



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 288

на Столичния общински съвет

от 30.05.2019 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на канален колектор от кв. Челопечене до съществуващ канален колектор V Ф500 в землището на кв. Ботунец, район „Кремиковци” - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх.№ САГ18-ГР00-1739/01.08.2018г. от кмета на район „Кремиковци“ с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за трасе на канален колектор от кв. Челопечене до съществуващ канален колектор V Ф500 в землището на кв. Ботунец, район „Кремиковци”- Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл.125 от ЗУТ; мотивирано предложение на проектотрасе за канален колектор; акт за частна общинска собственост № 1726/30.11.2011г. за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.8380.5; скица № 29132/26.09.2011г. за ПИ с идентификатор 68134.8380.5, издадена от СГКК - София; регистър на засегнатите имоти; документи за проектантска правоспособност; протокол от 28.10.2014г. на експертен технико-икономически съвет /ЕТИС/ за приемане на разработка на прединвестиционно проучване /ПИП/ за обект „Интегриран воден цикъл на селищата от СО-район „Кремиковци“ и становище на „Напоителни системи“ ЕАД изх. № 847/06.01.2015г.

Приложено е становище изх. № 12393-7619/20.12.2018 г. на Директора на РИОСВ-София, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите в разработката попадат в следните устройствени зони: „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), „Земеделска зона“ (Ссб), „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и

сервитути“ (Тзв) допуска се изграждане на инженерни мрежи и алеи и „Терени за гробищни паркове“ (Тгп).

Мотивираното предложение и заданието са разгледани от отделите в НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - Инженерни мрежи и Комуникации и транспорт“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са приложени техните становища.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - кмета на район „Кремиковци“ като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на района и с оглед необходимостта от реализиране на мероприятия, свързани с изграждане на водопроводната мрежа на район „Кремиковци“.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проект на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за канален колектор от кв. Челопечене до съществуващ канален колектор V Ф500 в землището на кв. Ботунец, район „Кремиковци“.

Новопредвиденото трасе за канален колектор е с дължина 1846.95 м. и засяга поземлени имоти с идентификатори: 68134.8379.4, 68134.8380.5, 68134.8380.108, 68134.8380.125, 68134.8380.126 и 68134.8381.134, находящи се в кв.Ботунец и 68134.8492.81, 68134.8501.42 и 68134.8502.204, находящи се в кв. Челопечене.

Мотивираното предложение за изработване на ПУП - парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за канален колектор от кв. Челопечене до съществуващ канален колектор V Ф500 в землището на кв. Ботунец.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б от ЗУТ, устройствени категории по т.14, т.25, т.34, т.36 и т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на канален колектор от кв. Челопечене до съществуващ канален колектор V Ф500 в землището на кв. Ботунец, район „Кремиковци” - Столична община.

1.1. Териториален обхват - 68134.8379.4, 68134.8380.5, 68134.8380.108, 68134.8380.125, 68134.8380.126 и 68134.8381.134, находящи се в кв.Ботунец и 68134.8492.81, 68134.8501.42 и 68134.8502.204, находящи се в кв. Челопечене.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за канален колектор от кв. Челопечене до съществуващ канален колектор V Ф500 в землището на кв. Ботунец, район „Кремиковци”.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.4. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. По ОУП на СО трасетата попадат в устройствени зони - „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Терени за озеленяване на

улицы, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв)-допуска се изграждане на инженерни мрежи и алеи, „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), и в „Терени за реки и други открити водни площи“ (Трк). Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. за ОСУСП. Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта.

4.2. В част „Инженерни мрежи” - Да се сложат координати и размери на сервитути. Да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

4.3. В част „Комуникации и транспорт” - В устройствения план да се конкретизира с напречни профили съвместяването на каналния колектор с прилежащата пътна мрежа.

4.4. Спазване на чл. 12 и чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на началник отдел „Устройствено планиране” в Дирекция „Териториално планиране” на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.05.2019 г., Протокол № 76, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-3869/14.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков