



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 283

на Столичния общински съвет

от 30.05.2019 година

За проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация - откриване на нова задънена улица от о.т. 635а до о.т. 635в, изменение границите на УПИ III-75 и създаване на нови УПИ III-75 „за ЖС” и УПИ XVII-75 „за ЖС”, кв.17, м. „с.Бистрица”, район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ16-ГР00-3536/07.11.2016г. от Йордан Гюров и Деляна Гюрова, чрез пълномощник Асен Гюров, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация за УПИ III-75, кв. 17, м. „с. Бистрица”, идентичен с поземлен имот с идентификатор 04234.6966.75 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение с обяснителна записка, пълномощно на името на Асен Гюров, нотариален акт № 132, том III, рег.№ 4426, дело № 458/25.11.2015г., нотариален акт № 63, том XXXIII, дело № 5410/26.12.1974г., скица № 15-305810-24.06.2016г. за ПИ с идентификатор 04234.6966.75 по КККР, издадена от СГКК-София.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-126/02.03.2017г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за изменение на план за регулация /ИПР/ в териториалния обхват на УПИ III-75, кв. 17, м. „с. Бистрица”, район „Панчарево”.

С писмо изх.№ САГ16-ГР00-3536-[1]/10.03.2017г. заповедта е изпратена на кмета на район „Панчарево” за сведение и изпълнение.

С писмо изх.№ САГ16-ГР00-3536-[3]/19.04.2017г. вносителите са уведомени, че следва да внесат проект за изменение на план за регулация и че е необходимо да се представи заснемане на дървесната растителност в

съответствие с изискването на чл.19, ал.4 от Закона за устройство и застрояване на Столична община /ЗУЗСО/.

Със заявление вх.№ САГ16-ГР00-3536-[4]/16.05.2017г. е внесен проект за ПУП-ИПР.

Проектът е разгледан от отделите в НАГ и с писмо изх.№ САГ16-ГР00-3536-[5]/07.08.2017г. заявителите са уведомени за необходимостта от отстраняване на пропуски по проекта, в изпълнение на което със заявление вх.№ САГ16-ГР00-3536-[6]/01.09.2017г. е внесен коригиран проект.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3536-[7]/20.09.2017г. проектът е изпратен в район „Панчарево” за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е обявен на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1, видно от писмо изх.№ РПН17-ДИ05-363/2/21.11.2017г. на кмета на район „Панчарево“ и приложенията към него доказателства. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Изразено е становище от кмета на район „Панчарево”, с което не възражава срещу проекта.

Представена е декларация за липса на дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от Дирекция „Зелена система” - СО с № СЕК17-ГР94-171/07.04.2017г.

Проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № ЕС-Г-3/16.01.2018., т. 2 със служебно предложение на основание чл. 65, ал. 2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ПР преди одобряването му да се съгласува от СГКК-София с представяне на удостоверение. Проектът е приет и след изпълнение на служебното предложение, ОЕСУТ е предложил да се изпрати в Столичен общински съвет за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Със заявление вх.№ САГ16-ГР00-3536-[14]/18.12.2018г. е внесено удостоверение изх.№ 25-220821-13.12.2018г. от СГКК - София за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Йордан Гюров и Деляна Гюрова, като собственици на поземлен имот с идентификатор 04234.6966.75 по КККР на с. Бистрица, съгласно приложенията документи за собственост и скица от СГКК-София.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986г. на главен архитект на София и

изменен решение № 499 по протокол № 46/12.09.2013 г. на Столичен общински съвет.

Действащата кадастрална карта е одобрена със заповед №РД-18-51 /03.11.2011 г. на изпълнителен директор на АГКК.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда изменение на уличната регулация между о.т. 635 и о.т. 652 за откриване на нова задънена улица от о.т. 635а до о.т. 636в, изменение границите на УПИ III-75 за създаване на нови УПИ III-75 „за ЖС” и УПИ XVII-75 „за ЖС”, кв. 17, с. Бистрица.

Достъпът до нови УПИ е по действаща улична регулация и новопредвидената задънена улица от о.т. 635а до о.т. 635в, която се обвързва с улична регулация предвидена с действащия план за регулация на местността, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното, по отношение на ИПР е налице основание за изменението на ПУП на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), в която съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.4 е допустимо конкретното предназначение на нови УПИ да е „за жилищно строителство“.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Представена е декларация за липса на дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система” при СО с № СЕК17-ГР94-171/ 07.04.2017г., с което е изпълнено изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Представено е удостоверение изх.№ 25-220821-13.12.2018г., с което СГКК - София приема проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Съгласно разпоредбата на чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 3/16.01.2018г.,т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „с. Бистрица”, кв. 17, район „Панчарево”. Изменение на улична регулация между о.т.635 и о.т.652. Откриване на задънена улица от о.т. 635а до о.т. 635в. Изменение границите на УПИ III-75 и създаване на нови УПИ III-75 „за ЖС” и УПИ XVII-75 „за ЖС”, кв. 17 по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.05.2019 г., Протокол № 76, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-3432/25.04.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков