



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 281

на Столичния общински съвет

от 30.05.2019 година

За одобряване проект за ПУП - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ между о.т. 42 и о.т. 43 и създаване на нова задънена улица от о.т. 42а (нова) до о.т. 42б (нова), изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ XII-2091,2120 за образуване на нов УПИ XII-3850, „за жс“ и нов УПИ XVII-2120, „за жс“, кв. 4м, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх.№ САГ18-ГР00-387/20.02.2018г. от Ивайло Калфин и Борислав Йосифов с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ XII-2091.2120, кв.4м, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“ и изменение на плана за улична регулация.

Към заявлението са приложени: скица с предложение за изменението, нотариален акт № 94, том XLVIII, дело № 11696/1998г., нотариален акт № 80, том III, рег.№ 7467, дело № 260/2015г., скица № 15-642839-18.12.2017г. за ПИ с идентификатор 04234.6966.3850 /стар идентификатор 04234.6966.2091/, издадена от СГКК - София, скица № 15-496381-16.11.2015г. за ПИ с идентификатор 04234.6966.2120, издадена от СГКК - София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, скица № 254 от 10.03.1998г., издадена от район „Панчарево“ и пълномощно.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1) и „Вилна зона“ (Жв), съгласно т.5 и т.8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Със заповед № РА50-293/30.03.2018г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на ПУП - Изменение на план за регулация /ИПР/

и изменение на плана за улична регулация в обхвата на УПИ XII-2091,2120, кв. 4м, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

С писмо изх.№ САГ18-ГР00-387-[1]/05.04.2018г. заповедта е изпратена до кмета на район „Панчарево“ и заявителя.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-387-[2]/18.04.2018г. е внесен проект ПУП - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ между о.т. 42 и о.т. 43 и създаване на нова задънена улица от о.т. 42а (нова) до о.т. 42б (нова), изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ XII-2091,2120 за образуване на нов УПИ XII- 3850 „за жс“ и нов УПИ XVII-2120 „за жс“, кв. 4м, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“, с обяснителна записка.

С писмо изх.№ САГ18-ГР00-387-[3]/27.04.2018г. и на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен на кмета на район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е обявен на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ, видно от писмо изх.№ РПН18-ВК08-755/4/29.01.2019г. на кмета на район „Панчарево“ и приложените към него доказателства. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Изразено е становище от кмета на район „Панчарево“, с което не възражава срещу проекта.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ.

С решение по т. 3 от протокол № ЕС-Г-12/19.02.2019г. проектът е приет от ОЕСУТ със служебно предложение проектът да се коригира, като се предвиди минимален радиус на бордюрните криви 3 м. и да се обозначи.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-387-[6]/21.03.2019г. е внесен коригиран проект в съответствие със служебното предложение.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-387-[8]/27.03.2019 г. е представена експертна оценка, контролно заснемане и ситуация на съществуващата дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ-СО на 22.03.2019г. със забележка „да не се засяга растителност“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Ивайло Калфин, като собственик на поземлен имот с идентификатор 04234.6966.3850 и Борислав Йосифов, като собственик на поземлен имот с идентификатор 04234.6966.2120 по КККР на с. Бистрица, съгласно приложените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Действащият ПУП е одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София и заповед № РД-09-50-468/20.08.1998г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта на с. Бистрица е одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представения проект се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 04234.6966.3850 и 04234.6966.2120 по КККР на с. Бистрица в нов УПИ XII-3850 „за жс“ и нов УПИ XVII-2120 „за жс“, кв. 4м, м. „в.з. Бистрица-Манастира“, като регулационните граници следват имотните такива на имотите по кадастралната карта и изменение на улична регулация между о.т. 42 и о.т. 43 и създаване на нова задънена улица от о.т. 42а (нова) до о.т. 42б (нова).

Достъпът до нови УПИ е по новосъздадена улица, която се обвързва с улична регулация предвидена с действащия план за регулация на местността, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното, за изменението на ПУП - ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение привеждане на регулационните граници по имотни и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение конкретизиране на предназначението.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите попадат в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда” (Жм1) и „Вилна зона” (Жв), в която съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 5 и т. 8 е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „жилищно строителство“.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената експертна оценка, контролно заснемане и ситуация на съществуващата дървесна растителност, заверена от НАГ-СО на 22.03.2019г. със забележка „да не се засяга растителност“.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически лица за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Съгласно разпоредбата на чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 5 и т. 8 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-12/19.02.2019г., т. 3

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация на м. „в.з. Бистрица-Манастира“, кв. 4м, район „Панчарево” между о.т. 42 и о.т. 43 за създаване на нова задънена улица от о.т. 42а (нова) до о.т. 42б (нова) и изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ XII-2091,2120 за образуване на нов УПИ XII-3850 „за жс“ и нов УПИ XVII-2120 „за жс“ по кафявите, зелените, сините и червените линии, цифри, зачертавания, букви и текст, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно

обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.05.2019 г., Протокол № 76, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-3295/19.04.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков