



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 279

на Столичния общински съвет

от 30.05.2019 година

За подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ V-49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв. 45, м. „ж.к. Люлин - 3 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин - 3 мр“, в граници: бул. „Царица Йоана“, бул. „Добринова скала“, ул. „Захари Стоянов“ и бул. „Панчо Владигеров“, одобрен с Решение № 412 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2497/16.11.2018 г. от Венетка Модева, Боян Тасев, Никола Николов, Веселин Николов, Найденка Смукова и Константин Кръстев, с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на проект за ПУП - план за регулация и застрояване на УПИ V-49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв. 45, м. „ж.к. Люлин - 3 мр“, ПИ с идентификатори: 68134.4361.49, 68134.4361.50, 68134.4361.222.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 76, том XII, дело № 11739/28.08.1998 г.; удостоверение за наследници № 229/17.02.2016 г., издадено от район „Връбница“; скица № 15-838248-13.11.2018г., издадена от СГКК- гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.4361.49; предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ от дата 17.09.2018г.; платежно нареждане/вносна бележка за платена такса за административна услуга.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи № САГ18-ГР00-2497-[1]/29.11.2018 г. заявителите са представили: комбинирана скица по чл.16, ал. 3 от ЗКИР, коригирани проекти за план за регулация за УПИ V- 49,50,222 „за ЖС и подземни гаражи“, кв. 45, м. „ж.к. Люлин - 3 мр“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин - 3 мр“.

Допълнително по преписката е представено удостоверение № 25-35380- 15.02.2019 г. от СГКК за приемане на проекта за изменение на КК в изпълнение изискването на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Служебно се установява, че в резултат на проверка е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Служебно по преписката са приложени Решение № 412 по протокол №21 от 19.07.2012 г. на СОС и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-27 от 10.04.2012 г., т.21 и ЕС-Г-47 от 19.06.2012 г., т. 14, с които е приет проекта за план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. „ж.к. Люлин - 3 мр” в граници: бул. „Царица Йоана”, бул. „Добринова скала”, ул. „Захари Стоянов” и бул. „Панчо Владигеров”.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация на УПИ V-49,50,222, „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв. 45 м. „ж.к. Люлин - 3 мр” е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.4361.49, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК-гр. София.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на УПИ V-49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв. 45, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „ж.к. Люлин-3 мр”, одобрен с Решение № 412 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Проектен УПИ V-49 „за жил.стр.“, кв. 45 /идентичен като граници и предназначение на УПИ V-49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“/ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

Съгласно т.2 от Решението на СОС проектен УПИ V-49 „за жил.стр.“, кв. 45 е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал.5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази част.

С представянето на искане за продължаване на административното производство от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4361.49 и

представянето на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, по силата на който страните определят реалните части от ПИ, които попадат в УПИ V- 49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв.45, м. „ж.к. Люлин-3 мр“, като се задължават взаимно да прехвърлят съответните реални части от собствените им имоти и да подпишат окончателен договор след приключване на устройствената процедура.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатор 68134.4361.49 и с представяне на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ са налице всички предпоставки и основания за одобряването на плана за регулация на УПИ V-49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв.45, м. „ж.к. Люлин-3 мр“.

Кадастралната карта за територията на район „Люлин“ е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С настоящия проект УПИ V-49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв. 45 се отрежда за ПИ с идентификатор 68134.4361.49 по действащата кадастрална карта, заедно със съответните реални части от ПИ 68134.4361.50 и 68134.4361.222, посочени в предварителния договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, което не променя предвижданията по цялостния план за територията, а е в съответствие с нормата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ V-49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв. 45 се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ V-49,50,222 „за жил.стр. и подземни гаражи“ се запазва непроменено. Добавянето в предназначението на „подземни гаражи“ не го изменя.

Проектът е изработен върху актуалната кадастрална карта, в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО (одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет) имотите предмет на плана попадат в устройствена категория по т.2 от Приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 във връзка с чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-27 от 10.04.2012 г., т. 21 и ЕС-Г-47 от 19.06.2012г., т. 14 и Решение № 412 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ V-49,50, 222 „за жил.стр. и подземни гаражи“, кв. 45, м. „ж.к. Люлин-3 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Люлин-3мр“ в граници: бул. „Царица Йоана“, бул. „Добринова скала“, ул. „Захари Стоянов“ и бул. „Панчо Владигеров“, одобрен с Решение № 412 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ V-49,50, 222 „за жил.стр. и подземни гаражи“ (проектен УПИ V-49 „за жилищно строителство“), кв. 45, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.05.2019 г., Протокол № 76, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-3245/18.04.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

