



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СОА16-ГР94-1925/21

13.04. 2016г

ЧРЕЗ

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н БОРИС ЦВЕТКОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане СОА16-ГР94-1925/24.03.2016г.

Уважаеми господин Цветков,

В отговор на поставените в питането въпроси, Ви предоставям следната информация:

Подготовката на проекта за „Парково пространство на Национален дворец на културата – възстановяване и обновяване“ започна през 2012г.

Цялостното проектиране е изпълнено от ОП „София-проект“ и ОП „Софпроект – ОПП“. Към екипа е привлечен също така и проектант, от екипа на арх. Атанас Агура по част Паркоустройство и настилки - арх. В. Атанасова, която ръководи проектирането.

Предвид значителните средства необходими за цялостен ремонт, арх. В. Атанасова предложи запазване на част от настилките, които са в добро състояние.

Проектът е завършен и одобрен от Направление архитектура и градоустройство на 07.01.2013г. и внесен в ОП Регионално Развитие на 11.01.2013г.

В обхвата на проекта са включени следните основни части:

- Възстановяване на фонтан и водна каскада;
- Възстановяване на изкуствена река в детски сектор;
- Изграждане на 3 бр. сондажни кладенци;
- Изграждане на нова поливна система с 1713 разпръсквачи;
- Изграждане на парково осветление с 297 бр.стълбове и осветителни тела, 65 бр. ефектно осветление с височина 1.2м., 86 бр. ефектно осветление тип „луна“ и 127 бр. прожекторно осветление.
- Изграждане на улично осветление по прилежащите улици и булеварди: бул. „Патриарх Евтимий“, бул. „Витоша“, бул. „Пенчо Славейков“, бул. „България“, бул. „Фр. Нансен“ и ул. „Баба Неделя“, ул. „Доспат“ и ул. Хр. Стамболски“;
- Възстановяване на 24 дка тротоарни настилки по прилежащите и срещуположни тротоари на описаните прилежащите улици, в т.ч. 1200 м велотрасета.

- Възстановяване на декоративната настилка: подмяна на 2820 м² варовикови плочи с мраморни лисни, подмяна на 2171 м² счупени и пренареждане на 6367 м² гранитни плочи, възстановяване на 1480 м² настилка от червен паваж.
- Изпълнение на проект за достъпна градска среда за хора със специфични потребности;
- Озеленяване и паркоустройство – обновяване на 77 дка зелени площи с презатревяване, засаждане на декоративна растителност – 1733 бр. дървета, 4 380 бр. рози, 15 750 бр. храсти, 18755 бр. многогодишни цветя, 2839 м² сезонни цветя, 950 м. жив плет, 400 м. бордюрна растителност, обновяване на паркова мебел;
- Изграждане на видеонаблюдение с монтаж на 29 камери;
- Изграждане на център за видеонаблюдение и охрана;
- Изграждане на 2 бр. автоматизирани обществени тоалетни.

Проектът е разделен на 7 зони, от които в периода от 12.05.2015г. до 17.12.2015г. са завършени 6 зони.

При изпълнение на зона 4 /приложение схема/ беше установено наличие на течове в търговските обекти и пешеходната зона в подлеза на НДК от кота ± 0.00 до – 5.70м.

Поискано беше становище от експерти на УАСГ /Университет за архитектура, строителство и геодезия/ по отношение на мерките, които следва да се предприемат, за да бъде отстранен този проблем. Становището беше, че е необходимо да се извърши полагане на нова хидроизолация на цялото пространство над подлеза – така наречения площад „България“, възлизащо на 12,5 дка площ, след което да се положи нова гранитна настилка.

За извършването на цялостния ремонт на тази зона от парка беше необходим по-дълъг период от време, както и средства, които не бяха осигурени в бюджета за 2015г. По тази причина изпълнението на ремонта в зоната, представляваща площад „България“- пред сградата на НДК, беше извадено и отложено за изпълнение през 2016г.

За целта се изготви отделен проект, в който се предвижда: цялостно демонтиране на съществуващите плочи, фрезование на пластовете под тях с дълбочина 20 см, полагане на нова хидроизолация между две армирани бетонови плочи, полагане на нова гранитна настилка, създаване на амфитеатър около отвора на фонтана, изпълнение на нови парапети при подлезите и отвора на централния фонтан, нови стъпала, допълнително осветление и система за отводняване на площада.

В настоящия момент е обявена обществена поръчка за избор на изпълнител. Според приложения в проекта график за изпълнение, времетраенето на строителството се определя на 5 месеца.

Изпълнението на проект „Парково пространство на Национален дворец на културата – възстановяване и обновяване“ до момента се извърши по пет обособени позиции, а именно:

- обособена позиция 1 - „**Паркови и тротоарни настилки с велотрасета, улично и парково осветление**“ - Изпълнител „СК-13 Пътстрой“ АД. Изпълнението започна на 12.05.2015г. и приключи с издаване на разрешение за ползване от ДНСК №СТ-05-2427 от 17.12.2015г.

- обособена позиция **2** - „Паркоустройство и автоматизирана поливна система“ - Изпълнител „Водстрой 98“ АД. Изпълнението започна на 12.05.2015г. и приключи с издаване на разрешение за ползване от ДНСК №СТ-05-2427 от 17.12.2015г.
- обособена позиция **3** - „Фонтан и водна каскада, водна каскада в детски сектор и ВиК“ - Изпълнител „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД. Изпълнението започна на 07.10.2014г. и приключи с издаване на разрешение за ползване от ДНСК №СТ-05-1974 от 04.11.2015г.
- обособена позиция **4** - „Автоматизирани обществени тоалетни“ - Изпълнител „Полид“ ООД. Изпълнението започна на 12.05.2015г. и приключи на 17.12.2015г. с издаване на разрешение за ползване от ДНСК №СТ-05-2427 от 17.12.2015г.
- обособена позиция **5** - „Система за видеонаблюдение“ - Изпълнител ДЗЗД „Лирекс БГ-Сектрон“. Изпълнението започна на 01.11.2015г. и приключи на с издаване на разрешение за ползване от ДНСК №СТ-05-2427 от 17.12.2015г.

Строителният надзор и инвеститорски контрол се упражняваха от фирма „Софинвест“ ЕООД, въз основа на сключени договори след провеждане на процедури по ЗОП. Работата на изпълнителя за строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта приключи с издаване на Разрешенията за ползване от ДНСК.

При изпълнението на ремонтните дейности се констатираха закъснения и некачествено изпълнение от страна на изпълнителите на позиции 1, 2 и 4, за което са съставени удостоверения за неустойки, съгласно договорните условия. При окончателното заплащане на обекта от тримата изпълнители беше удържана сума възлизаща на 632 617лв. общо.

При изпълнение на строителството постъпи оплакване от трети лица за теч в частен обект /спортен център/, разположен на подземно ниво в т. нар. „Английски двор“ в южната /задна/ част на сградата на НДК. При извършения оглед от представители на строителния надзор, изпълнителя и възложителя се установи, че течовете най-вероятно са с голям срок на давност, видно от натрупаните варовикови отлагания по тавана на помещението. Въпреки това, за да се предотвратят бъдещи течове в помещенията на този обект, които попадаха в обсега на предвидената за ремонт алея над тях, се изпълниха редица мерки, които не бяха включени в проекта за обновяване на парковото пространство, а именно: армирана бетонова плоча, хидроизолация, защитен слой бетон над нея, отводнителна система, нова вертикална планировка и настилка.

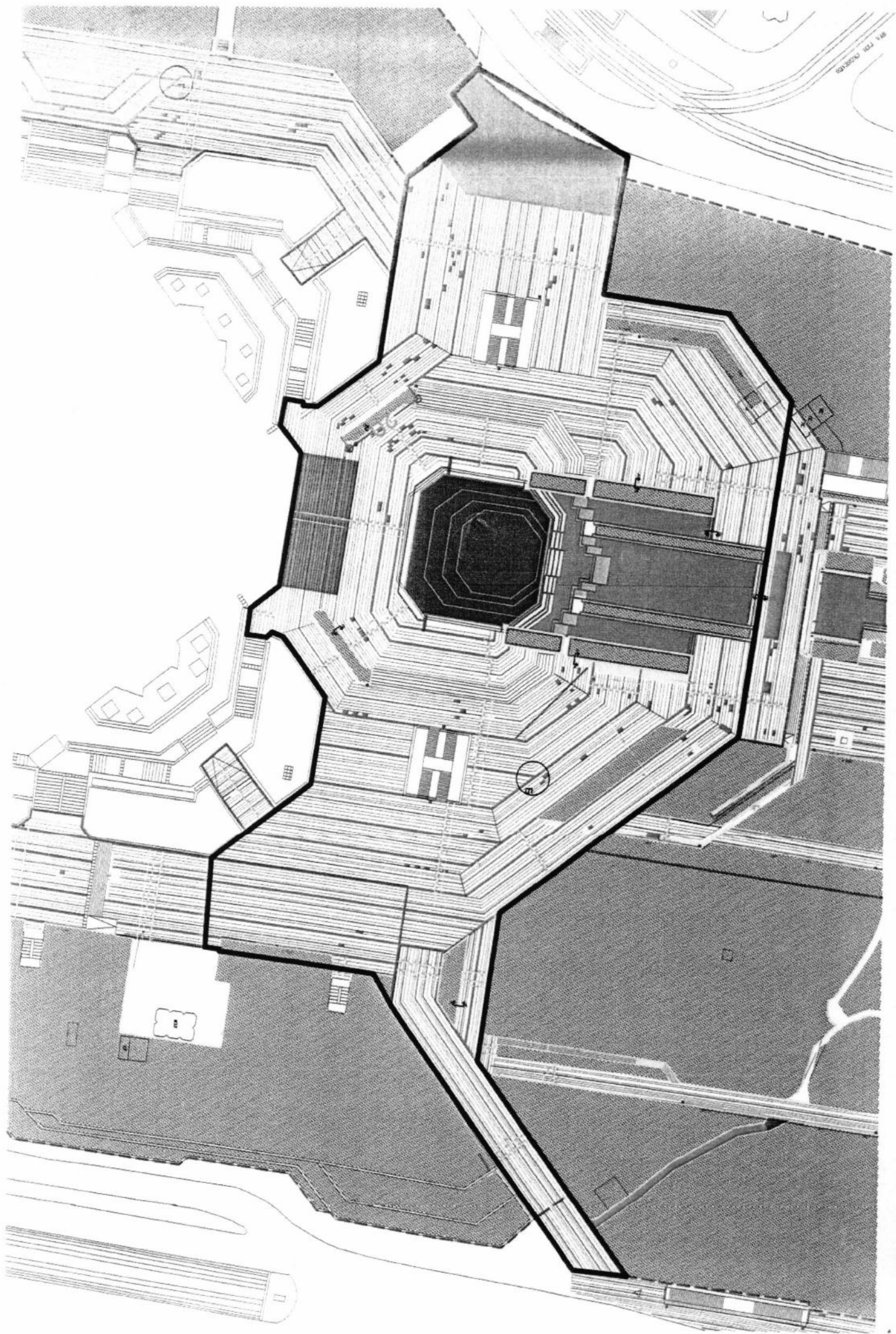
Като заключение, от 17.12.2015г. до момента на питането, на територията на парковото пространство на НДК няма протичащи ремонтни дейности. Предстои, след приключване на процедурата по избор на нов изпълнител, да стартира основния ремонт на площада пред сградата на НДК /ЗОНА 4/, който да приключи в рамките на 5 месеца от подписване на договора.

Приложение: Схема на ЗОНА 4

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА





CXEMA - 3044 4