



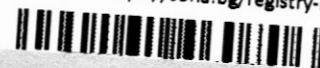
Столична община

Входящ №

СОА19-ГР94-1730-[3]

Регистриран на 29.05.2019

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДО
Г-Н КАЛОЯН ПАРГОВ
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДО
Г-ЖА МИЛКА ХРИСТОВА
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: *Питане СОА19-ГР94-1730/04.04.2019 г.*

Уважаеми общински съветници,

В отговор на поставените в питането въпроси, относно извършван ремонт в 70 ОУ „Св. Климент Охридски“, ул. „Адам Мицкевич“ № 10, район „Връбница“ по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“, Ви представям информация от направление „Инвестиции и строителство“ при Столична община, както следва:

Цитираното училище е част от изпълнението на мащабен проект, финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., съгласно Административен договор за безвъзмездна финансова помощ /АДБФП/ от 28.06.2018 г., подписан с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, по който Столична община е бенефициент. Проектът е на обща стойност 63 623 010 лева, от които: 57 973 285 лева безвъзмездна финансова помощ; 5 649 725 лева – собствен принос на бенефициента. Срокът за изпълнение на целия проект е 30 месеца (до 28.12.2020 г.). Проектът обхваща общо 26 обекта от образователната инфраструктура: училища и детски градини, на територията на районите: „Надежда“, „Илинден“, „Връбница“, „Красна поляна“ и „Средец“. В рамките на проекта са предвидени за изпълнение следните дейности: строителни и монтажни работи в 26 обекта от образователната инфраструктура на територията на Столична община; строителен надзор; авторски надзор; доставка на обзавеждане и оборудване за училища и детски градини, включени в обхвата на проекта; осигуряване на публичност, информация и визуализация; одит; управление и изпълнение на проекта. Осъществяването на инвеститорски контрол по проекта не е сред дейностите, включени в обхвата на одобреното проектно предложение и се финансира от бюджета на Столична община.

Изпълнението на строително-монтажните работи в 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, Район „Връбница“, е възложено на „Мега хидрострой“ ЕООД в резултат на проведена открита процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП). В рамките на

Стр. 1 от 4

проведената процедура за обособена позиция №1 с предмет: „*Основен ремонт/реконструкция на 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, Район „Връбница“*“ са подадени общо 9 оферти за участие, като един от участниците е отстранен на основание чл.107, ал.3 от ЗОП. Решението за класиране и определяне на изпълнител за обособена позиция №1 с предмет: „*Основен ремонт/реконструкция на 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, Район „Връбница“*“ не е обжалвано. Всички документи, свързани с проведената открита процедура за избор на изпълнител по ЗОП са публично достъпни в Профила на купувача на Столична община.

За изпълнението на обществена поръчка с предмет: „*Основен ремонт/реконструкция на 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, Район „Връбница“*“, с „Мега хидрострой“ ЕООД е сключен договор от 22.06.2018 г., на стойност 1 601 879,52 лева, без ДДС и е със срок за изпълнение – 245 календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка.

Столична община, в качеството си на възложител, извършва постоянен контрол за съответствието на извършваните СМР с утвърдените инвестиционни проекти и КСС. Контролът се осъществява чрез съвместни проверки на изрично упълномощен представител на възложителя – СМР експерт, част от Екипа за управление и изпълнение на проекта (ЕУИП), представители на „Софинвест“ ЕООД, като дружество, осъществяващо строителен надзор и инвеститорския контрол по проекта, и представители на проектантския колектив, осъществяващ авторски надзор на обекта.

До настоящия момент не са установени отклонения и/или несъответствия с одобрения инвестиционен проект и КСС за обекта.

Консултантът, който осъществява дейностите по строителен надзор на обекта, съгласно изискванията на чл.166 от ЗУТ, е „Софинвест“ ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е Столична община. Дружеството е определено за изпълнител, на основание чл. 14, ал. 1, т. 5 от ЗОП, който предвижда: „*Публичните възложители не прилагат закона: ...при обществени поръчки, които се възлагат от публичен възложител, включително когато извършва секторна дейност, на юридическо лице, ако са изпълнени едновременно следните условия: а) възложителят да упражнява върху юридическото лице контрол, подобен на този, който упражнява върху собствените си структурни звена; б) повече от 80 на сто от дейността на юридическото лице да е формирана от изпълнението на дейности, възложени от възложителя или негови обособени структури или от други юридически лица, контролирани от възложителя; в) в юридическото лице – изпълнител, да няма пряко частно капиталово участие, с изключение на такова, което не е свързано с контролни или блокиращи правомощия и не оказва решаващо влияние върху дейността на юридическото лице...*”

Договорът между СО и „Софинвест“ ЕООД е сключен след получено становище за осъществен контрол по чл. 234 от ЗОП на Агенцията по обществени поръчки. За упражняване на строителен надзор при изпълнението на СМР във всички 26 обекта от образователната инфраструктура по проекта, между Столична община и „Софинвест“ ЕООД, е сключен договор от 22.06.2018 г., на обща стойност 895 610,20 лв. с включено ДДС. По отношение на конкретния обект: 70-то ОУ „Св. Климент Охридски“, ул. „Адам Мицкевич“ №10, район „Връбница“, предвидената в договора стойност за упражняване на строителен надзор е 28 816,90 лв., с ДДС.

Контрол върху качеството на влаганите строителни материали и изделия, и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционния проект изисквания, се осъществява от Консултанта:

„Софинвест“ ЕООД, съгласно договора за упражняване на строителен надзор. Качеството на изпълняваните СМР в обекта се контролира от дружеството и по силата на Договор за упражняване на инвеститорски контрол по проекта.

Възложителят също осъществява контрол върху влагането на одобрените от строителния надзор материали, спазването на технологичните процеси и качеството на строителните дейности, чрез СМР експерт, който е част от екипа за управление и изпълнение на проекта, и е изрично упълномощен да осъществява контрол върху изпълнението на ремонтните дейности в конкретния обект, съгласно заповед на кмета на Столична община от 11.09.2018 г. Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, са придружени с декларация за съответствие, съгласно изискванията на *Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, обн. в ДВ, бр. 14 от 2015 г.* За одобрение се представят и мостри на влаганите в строежа материали, които се съхраняват в „Софинвест“ ЕООД. Предвид необходимостта от стриктно спазване на изискванията за качество на влаганите в строежа материали и продукти, „Софинвест“ ЕООД ползва услугите на независими и доказани в своята област специалисти от състава на УАСГ. При необходимост се провеждат изпитвания на материалите и в Университетската строително-изпитвателна лаборатория. От откриването на строителната площадка в обекта до настоящия момент са представени форми за одобрение на 102 вида материали по части: „Архитектура“, „Строителни конструкции“, „ВиК“, „ОВК“ и „Електро“.

Въз основа на представените от изпълнителя документи за съответствие и мостри, не са установени отклонения от изискванията за качество на влаганите в обекта строителни материали. Същите се придружават от документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията, заложиени в проектната документация, приложимите технически правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство, на основание уговореното в договора за СМР.

До настоящия момент, за конкретния обект са съставяни всички изискуеми актове и протоколи, съгласно изискванията на *Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

В хода на строителния процес се извършват ежедневни проверки на място от представител на възложителя, който отговаря за обекта, като част от екипа за управление и изпълнение на проекта. Ръководителят на екипа също извършва извънредни проверки на обекта с цел контрол, както на изпълнението на СМР, така и на осъществявания строителен надзор и инвеститорски контрол. За всяка извършена проверка се съставят констативни протоколи, които отразяват състоянието на СМР на обекта, като от стартиране на СМР в обекта до 05.04.2019 г. са извършени повече от 160 посещения на представители на Възложителя. Също така, от началото на строителните дейности до настоящия момент са съставени и подписани общо 18 констативни протокола от проверки на строителния надзор и на инвеститорския контрол.

Сключеният договор предвижда възможност възложителят да определи подходящ срок за отстраняване на некачествено изпълнени СМР, и в резултат на съвместни проверки на представители на възложителя, строителния надзор и инвеститорския контрол, за обекта са съставени:

- Констативен протокол от 18.10.2018 г.,
- Констативен протокол от 20.03.2019 г.
- Констативен протокол от 01.04.2019 г.

С Констативен протокол от 20.03.2019 г. на изпълнителя е указан срок за отстраняване на установени недостатъци до 31.03.2019 г.

При последваща проверка е констатирано, че недостатъците не са отстранени в срок, поради което съгласно договора за СМР, на „Мега хидрострой“ ЕООД е наложена неустойка в размер на 500 лв. на ден, считано от 01.04.2019 г., до отстраняване на недостатъците. Изпълнителят е уведомен за предприетите действия, като възложителят има право да удържи дължимите като неустойка суми от стойността на междинните плащания или на окончателното плащане, или от гаранцията за изпълнение, съгласно договора.

Не на последно място, следва да се отбележи, че координацията между всички участници в строителния процес в рамките на проекта се осигурява чрез постоянна комуникация между ЕУИП, строителния надзор, инвеститорския контрол, проектантите и строителите, която се осъществява, както по официален път – чрез размяна на официална кореспонденция и съставяне на протоколи от извършени проверки, така и чрез провежданите седмични работни срещи, на които се обсъждат и решават текущи проблеми, възникнали в хода на работата по обекти. Същевременно, Екипът за управление и изпълнение на проекта осъществява вътрешен мониторинг върху изпълнението на СМР преди всяко плащане, в съответствие с изискванията на Методическото ръководство за вътрешен мониторинг, по отношение на всички обекти, включени в обхвата на проекта, което е допълнителна гаранция за законосъобразното изпълнение и отчитане на проекта.

С уважение,
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

