



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 249

на Столичния общински съвет

от 18.04.2019 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти” ЕАД за сключване на договор за кредит за финансиране на проект „Парк „Възраждане“ - етап IV - изграждане на парк и термо-минерален развлекателно-рекреационен комплекс“ върху УПИ I, кв.1 м. „Зона Б-5-4“, район „Възраждане“, гр.София и учредяване на обезпечение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.15 и т.18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява предложения от ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове” - Фонд за градско развитие София проект на Договор за финансиране на допустим проект за градско развитие, с наименование на проекта: „Парк „Възраждане“ - Етап IV - изграждане на парк и термо-минерален развлекателно-рекреационен комплекс” (Приложение А).

2. Дава разрешение на „Софийски имоти” ЕАД да сключи договора по т.1 от настоящото решение, за финансиране на проект: „Парк „Възраждане“ - етап IV - изграждане на парк и термо-минерален развлекателно-рекреационен комплекс“, при общ размер на кредита 5 300 000 лв. (пет милиона и триста хиляди лева), при условията и със страните, посочени в него.

3. Дава разрешение на „Софийски имоти” ЕАД да учреди в изпълнение на договора по т.1 и съгласно неговите клаузи обезпечения, както следва:

3.1. Първа по ред договорна ипотека върху поземлен имот с идентификатор 68134.407.50, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед

РД-18-45/09.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Васил Априлов“ № 4, с площ по документи за собственост от 724,50 кв.м. и с площ по скица от 735 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване, номер по предходен план: 21, квартал 538, парцел: X, при съседни по скица: 68134.407.54, 68134.407.53, 68134.407.52, 68134.407.51, 68134.407.271, 68134.407.49, 68134.407.48, заедно с изградената в имота съгласно одобрен инвестиционен проект и разрешение за ползване жилищна сграда - резиденция с идентификатор 68134.407.50.1 с адрес на сградата: гр. София, район „Оборище“, ул. „Васил Априлов“ № 4, със застроена площ по скица 272 кв.м., с разгъната застроена площ 1340,27 кв.м., брой етажи: 3 (три), с предназначение съгласно скица: административна, делова сграда, състояща се от: зимничен етаж, кота -2,50м., със застроена площ 366,48 кв.м., на който са разположени фитнес зала, сауна, антре пред баня, баня-тоалетна, пералня, коридор, стълбище, абонатна станция, антре пред абонатна станция, склад кухня, стълби към сектора за персонала, гаражи с четири паркоместа, разпределително пространство; първи етаж, кота ±0,00м., със застроена площ 394,32 кв.м., на който са разположени: главен вход, вестибюл, гардероб, умивалня, тоалетна, приеман хол, зала за хранене, дневна за разговори, дневна за телевизия, коридор за персонал, кухня, стълбище към втори етаж, стълбище за персонала, стълбище към склада, рампа; втори етаж, кота +3,60м., със застроена площ 291,65 кв.м., на който са разположени три спални с три гардероба и три бани-тоалетни към тях, коридор-емпоре, миялно, три тераси, стълбищна клетка, дневна персонал, коридор, баня-тоалетна за персонал, стълбище персонал; трети етаж кота +6,60м., със застроена площ 287,82 кв.м., на който са разположени три спални с три бани - тоалетни, коридор склад-мокро помещение, спалня за персонала, коридор, баня-тоалетна за персонала, стълбище за персонала, три тераси, стълбищна клетка, съгласно Нотариален акт № 49, том I, рег. № 1317, дело № 44 от 18.04.2012 г., издаден от нотариус Маргарита Гечева, с район на действие Районен съд - гр. София, рег. № 303 на Нотариалната камара, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в поземления имот, както и към описаната по-горе сграда.

3.2. Първа по ред договорна ипотека върху сграда с идентификатор 68134.406.135.1 със застроена площ от 121 кв.м., бр. ет.3, адрес на сградата: гр.София, район Оборище, ул. „Чамкория“ №1, с предназначение: административна, делова сграда, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.406.135, съгласно Скица на сграда № 15-928399-12.12.2018 г., издадена от СГКК - гр. София, съставляваща съгласно АОС № 53 от 29.01.1997 г. на район „Оборище“ - жилищна сграда от два етажа и тавански: партерен етаж, застроен на 109,47 кв. м., първи надпартерен, застроен на 112,23 кв.м. и тавански етаж,

застроен на 107,91 кв.м., 6 бр. мазета към етажите с обща площ от 67,67 кв.м., за която е издадено Разрешение за строеж № 296 от 13.08.1999 г. за ремонт и преустройство на сграда /офиси/, съгласно одобрен арх. проект и първа по ред договорна ипотека върху дворното място, находящо се в гр. София, ул. „Чамкория“ № 1-3, съставляващо съгласно действащия ПУП-УПИ III-636,637 /урегулиран поземлен имот трети за имоти номера шестстотин тридесет и шест и шестстотин тридесет и седем/ в кв.584, с площ 656 кв.м., който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, съставлява поземлени имоти с идентификатори, както следва: поземлен имот 68134.406.135, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Чамкория“ № 1, с площ по скица от 327 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, номер по предходен план: 637, квартал 584, при съседни: 68134.406.145; 68134.406.134; 68134.406.136 и 68134.406.162, съгласно Скица на поземлен имот № 15-928396-12.12.2018 г., издадена от СГКК - гр. София и поземлен имот с идентификатор 68134.406.134, находящ се в гр.София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-45/09.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Чамкория“ № 3, с площ по скица от 335 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 636, квартал 584, при съседни по скица: 68134.406.145; 68134.406.133; 68134.406.136; 68134.406.135, съгласно Скица на поземлен имот № 15-258285-25.03.2019 г, издадена от СГКК - гр. София, за които поземлени имоти е съставен АОС №53 от 29.01.1997 г. на район „Оборище“ и е сключен договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 30 от 28.12.2000 г., том I-д, вх. рег. № 3471, нотариално дело № 30, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в поземления имот, както и към описаната по-горе сграда.

3.3. Първа по ред ипотека върху изградения със заема термо-минерален развлекателно-рекреационен комплекс, след въвеждането му в експлоатация в резултат на реализацията на инвестиционния проект.

Особено условие: Допуска се учредяване на договорна ипотека върху изградения със заема термо-минерален развлекателно-рекреационен комплекс, след въвеждането му в експлоатация, след изрично решение от страна на Инвестиционния комитет на ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ - Фонд за градско развитие София и при условие на последващо заличаване на ипотеките върху имотите по т.3.1 и т.3.2.

3.4. Първи по ред особен залог по реда на Закона за особените залози върху увеселителните съоръжения и атракциони, предвидени по проекта,

които са със статут на преместваеми обекти, след изграждането им със средствата от предоставения заем, в резултат на реализацията на инвестиционния проект.

3.5. Финансово обезпечение по смисъла на Закона за договорите за финансово обезпечение, под формата на договор за финансово обезпечение чрез залог върху вземания с право на ползване върху вземания по всички сметки на „Софийски имоти“ ЕАД, открити в „ОББ“ АД за целите на договора за кредит, до размера на кредита.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т.3 от настоящото решение, като учреди ипотека в предвидената от закона форма върху недвижимите имоти, подробно описани в т.3.1, т.3.2 и т.3.3 от настоящото решение, да сключи договор за особен залог, съобразно т.3.4 и договор за финансово обезпечение по т.3.5 от настоящото решение.

5. Задължава Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД:

5.1. До 10-то число на месеца, следващ всяко тримесечие, да представя в Столичен общински съвет отчет за размера на усвоения кредит, извършените през съответното тримесечие дейности по реализацията на проект: „Парк „Възраждане“- етап IV - изграждане на парк и термо-минерален развлекателно-рекреационен комплекс“ и разплатените за тях средства, информация за спазване на условията и сроковете по изпълнението на договора по т.1 от настоящото решение и договора/ите с изпълнителя/ите, както и за извършените плащания към кредиторите.

5.2. При възникване на „Нередност“ по смисъла на договора по т.1 от настоящото решение, да информира незабавно Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.04.2019 г., Протокол № 75, точка 62 от дневния ред, по доклад № СОА19-ТД26-5214/1/16.04.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков