



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacitycouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 165

на Столичния общински съвет

от 28.03.2019 година

За даване на разрешение на “Пазари Изток” ЕАД да проведе конкурс за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижим имот, собственост на дружеството.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.13, чл.12, ал.1 и чл.17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие “Пазари Изток” ЕАД да проведе конкурс за учредяване право на строеж за изграждане /проектиране и изпълнение/ на жилищна сграда с търговски обекти, с обща разгъната застроена площ не по-малко от 1134 /хиляда сто тридесет и четири/ кв.м., върху недвижим имот, собственост на дружеството, представляващ ПИ с идентификатор № 68134.1600.576 /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка пет седем шест/, с площ от 493 /четиристотин деветдесет и три/ кв.м., отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно Акт за частна общинска собственост № 352/05.02.1999 г. на Район „Студентски“, вписан в Служба по вписванията - гр. София под № 160, том XXII, вх. рег. № 10640 от 02.03.2017 г. по описа за 2017 г., а съгласно Скица на поземлен имот № 15-62145-14.02.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1600.576, находящ се в гр. София, Район „Студентски“, м. „Витоша“, ул. „Димитър Страшимиров“ № 20, с площ 493 кв.м., при съседни имоти с идентификатори № 68134.1600.131, № 68134.1600.4757, № 68134.1600.4447 и № 68134.1600.136 по

кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, като същият имот е идентичен; съгласно комбинирана скица вх. № 123/15.01.2018 г. на „Пазари Изток“ ЕАД, с УПИ IX-576, кв. 5, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, по регулационния план на местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, одобрен със Заповед № РД- 09-50-311/01.06.1994 г. на Главния архитект на гр.София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет.

2. Определя минимална конкурсна цена на правото на строеж върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение в размер на 235 276 лв. /двеста тридесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест лева/ без ДДС, равняващи се на процент обезщетение в размер на 22% /двадесет и два процента/ от общата РЗП на новопостроената сграда, съобразно експертна оценка от лицензиран оценител.

2.1. Определя цена за 1 кв.м. застроена площ в размер на 1100 лв. /хиляда и сто лева/ без ДДС, която цена да бъде приложена при необходимост от уравниване на сметки.

3. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне правото на собственост на „Пазари Изток“ ЕАД на напълно завършени /„до ключ“ - готови за ползване, включително с изпълнени довършителните работи/, функционално обособени самостоятелни обекти, в новопостроената и напълно завършена сграда, съобразно т.2 от настоящото решение.

4. Утвърждава конкурсна документация за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение /Приложение № 1/.

5. Определя общи условия на конкурсната процедура, както следва:

5.1. Размер на обезщетението по т.3 от настоящото решение - не по-малък от 22% /двадесет и два процента/ от общата РЗП на новопостроената сграда;

5.2. Срок за въвеждане в експлоатация на новопостроената жилищна сграда с подземни гаражи - не по- кратък от 18 /осемнадесет/ месеца и не по-дълъг от 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5.3. Гаранция за участие в конкурса в размер на 5 % /пет процента/ от общата стойност на правото на строеж по т.2 от настоящото решение.

5.4. Цена на конкурсна документация - 500 лв. с ДДС, платима в касата на дружеството.

5.5. Срок за закупуване на конкурсна документация, за оглед на недвижимия имот - предмет на конкурса и за подаване на документи за участие, вкл. заплащане на гаранцията за участие - от 22.04.2019 г. до 23.05.2019 г., включително.

5.6. Условието на конкурса да бъдат разгласени минимум в един ежедневник и на официалните интернет страници на Столична община и на "Пазари Изток" ЕАД.

6. Конкурсът да бъде проведен на 27.05.2019 г., от 10.00 ч., в сградата на "Пазари Изток" ЕАД, находяща се в гр. София, ул. „Сирак скитник“ № 9, при съобразяване срока на валидност на оценката по т.2 от настоящото решение.

7. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и утвърдените с настоящото решение конкурсна документация и условия на конкурсната процедура.

8. Възлага на изпълнителния директор на "Пазари Изток" ЕАД да организира и проведе конкурса при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, като включи в състава ѝ и общински съветници - членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика и собственост, както и да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.03.2019 г., Протокол № 74, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА18-ТД26-12591/4/21.03.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков