



РЕШЕНИЕ № 164

на Столичния общински съвет

от 28.03.2019 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на м. „кв. Абдовица“, Район „Искър“ в частта му относно УПИ IX-288,290 от кв.22, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 15 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ18-ТП00-478/23.08.2018 г. от Сузан Месрум, като пълномощник на Бисер Михайлов с искане за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на м. „кв. Абдовица“, район „Искър“, в частта му относно УПИ IX-288,290 от кв. 22, район „Искър“.

Към заявлението са представени: пълномощно; скица №15-230992/19.05.2017 г., издадена от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 07106.1430.288; контролно заснемане на УПИ IX-288,290, кв.22, м. „Абдовица“ и ПИ с идентификатор 07106.1430.288 по КККР на район „Искър“; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал. 3 от ЗКИР; нотариален акт № 144/11.03.2015 г.; нотариален акт № 122/11.03.2015 г. и нотариален акт № 28/17.05.2016 г.

С Решение № 15 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „кв. Абдовица“, при граници: улица по о.т.224-о.т.226а-о.т.226б-о.т.228-о.т.230-о.т.231; южна, западна и северна граница на кв. 3; улица по о.т.241-о.т.245-о.т.249-о.т.253-о.т. 1-о.т.3-о.т.6-о.т.8-о.т.11-о.т. 12-о.т. 13-о.т. 15; улица по о.т.35-о.т.36-о.т.37-о.т.40; улица по о.т.40-о.т.43; улица по о.т.43-о.т.45-о.т.46-о.т.47-о.т.50-о.т.51-о.т.53; северна и източна граница на кв. 45; улица по о.т.56-о.т.58-о.т.59; улица по о.т.59 - о.т.60 - о.т.77 - о.т.94 - о.т.206-о.т.207 - о.т.209 - о.т.210 - о.т.212 - о.т.213-о.т.214-о.т.216-о.т.217- о.т.182 - о.т.181-о.т.177-о.т.175; улица по о.т.175-о.т.218; улица по о.т.218- о.т.221-о.т.222-о.т.224, район „Искър“. Одобрени са и план-схеми на мрежите и съоръженията на инженерна инфраструктура за м. „кв. Абдовица“.

От одобрения план за регулация и застрояване са изключени урегулюираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

С т. 4 от Решение № 15 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г. на СОС от плана за регулация и застрояване е изключен УПИ IX-288,290, кв. 22, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или по чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ, което прави административното производство недовършено в тази му част.

Притежавания от заявителя поземлен имот с идентификатор 07106.1430.288 е включен в състава на УПИ IX-288,290, кв. 22, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ IX-288, 290, кв. 22, м. „Абдовица“, район „Искър“, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

Административната преписка е разгледана от ОЕСУТ с решение по протокол ЕС-Г-3/15.01.2019 г., т.11 да се изпрати в СОС по компетентност за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ на м. „Абдовица“, район „Искър“, одобрен с Решение № 15 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г., в частта относно УПИ IX-288, 290, кв.22.

На основание чл.56, ал.1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, обективирано в протокол №ЕС-Г-3/15.01.2019г., т.13 с решение за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ на м. „Абдовица“, район „Искър“, в частта относно УПИ IX-288,290, кв. 22, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. „Абдовица“, одобрен с Решение № 15 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г. на СОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, протокол № ЕС-Г-3/15.01.2019 г., т.13

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на м. „Абдовица“, кв.22, в частта му относно УПИ IX-288, 290, район „Искър“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 15 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 15 по Протокол № 75 от 22.01.2015 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Искър“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно - нормативно обслужване“ към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.03.2019 г., Протокол № 74, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-2309/20.03.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков