



РЕШЕНИЕ № 161

на Столичния общински съвет

от 28.03.2019 година

За одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за реконструкция участъка от трасето на тласкателен водопровод от Помпена станция „Кремиковци” до резервоар „Сеславци”, район „Кремиковци” - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило писмо вх. № САГ17-ГР00-10/2017 год. от „Софийска вода” АД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - Парцеларен план /ПП/ във връзка с водоснабдяване на кв.Сеславци - реконструкция на тласкателен водопровод от Помпена станция „Кремиковци” до резервоар „Сеславци”, район „Кремиковци” - Столична община.

Към писмото са приложени: пълномощно, задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл.125 от ЗУТ и мотивирано предложение за трасе на тласкателен водопровод от помпена станция „Кремиковци” до резервоар „Сеславци”, район „Кремиковци”, които са съгласувани от отделите в НАГ.

Заявлението, заданието, мотивираното предложение и становищата на отделите в НАГ са докладвани пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-37/09.05.2017 година, т.7 се изпращат в СОС за допускане на устройствена процедура за ПУП-ПП.

С Решение № 633 по Протокол № 40/28.09.2017 г., т. 23 на СОС е разрешено изработването на парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за реконструкция на участъка от трасето на тласкателен водопровод Ф160ПЕВП от Помпена станция „Кремиковци” в поземлен имот 68134.8311.54 към резервоар „Сеславци”, район „Кремиковци” до територията с одобрен ПРЗ - поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1068 /ул. „Панайот Волов“/.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-10-(8)/11.04.2018 г. са внесени проект за ПУП-ПП, писмо № 2836-1783/22.03.2018 г. от РИОСВ-София, съгласуване от главния проектант на „АИВИ ПРОЕКТ“ ООД, геодезическо заснемане по чл.19 от ЗУЗСО и заверена декларация.

Допълнително е внесен преработен проект за ПУП-парцеларен план с обозначен диаметър на провода.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-10-(10)/08.06.2018 г. до кмета на район „Кремиковци“ е направено запитване, относно собствеността на поземлен имот с идентификатор 68134.8312.5, в който преминава трасето на водопровода с указание, в случай, че имотът е общински, да се представи съгласие и становище по проекта за ПП с оглед процедирането му по чл.128, ал.13 от ЗУТ.

С писмо изх. № РКР17-ВК08-1234-(4)/03.10.2018 г. кмета на район „Кремиковци“ дава положително становище и съгласие за одобряване на ПП.

Проектът за ПП е разгледан от отделите на НАГ с приложени становища.

Внесен е коригиран проект за ПУП - ПП с обозначени зони по ОУП.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-10-(10)/13.11.2018 г. от „Софийска вода“ АД е постъпило искане за процедиране на парцеларния план при условията на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Преписката и проектът за парцеларен план са разгледани и приети от ОЕСУТ с решение по т. 7 от Протокол № ЕС-Г-92/04.12.2018 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно „Софийска вода“ АД в качеството си на обществен ВиК оператор по смисъла на чл.198о от Закона за водите и концесионер.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, приложено задание и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП - ПП от компетентния за това орган, внесенят проект е разгледан и е приет от ОЕСУТ в условията на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изработването на проект за ПУП има за цел реконструкция на тласкателен водопровод от Помпена станция „Кремиковци“ към резервоар „Сеславци“ в частта му, попадаща извън границите на урбанизираната територия, предвид което са налице основанията за изработване на ПП по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура регламентира трасето на тласкателен водопровод Ф160ПЕВП за реконструкция на участъка от Помпена станция „Кремиковци“ до територията с одобрен ПРЗ - поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1068 /ул. „Панайот Волов“/.

Трасето на водопровода, съгласно изработения проект и приложения списък на засегнатите имоти преминава от помпена станция „Кремиковци“, разположена в ПИ с идентификатор 68134.8311.54, през ПИ с идентификатор 68134.8312.5 с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“ - публична общинска собственост, до ПИ с идентификатор 68134.8200.1068.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По ОУП на СО/2009 г., териториалният обхват на плана попада в устройствени зони: (Тти) „Терени за транспортна инфраструктура“ и (Твк) „Терени за площи обекти на ВиК“. Прокарването на техническа инфраструктура е допустимо в тези устройствени зони, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Предвид факта, че трасето на водопровода се включва към територията в регулация в обхвата на проекта за ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-717/12.09.2014 на Главния архитект на СО и изработващ се в служебна процедура по ЗОП, въз основа на сключено рамково споразумение по договор на НАГ-1280/03.11.2014 г. е представено съгласуване от арх. Иван Велчев - главен проектант.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД.

Спазено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, което се установява от представената справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверена от отдел „БДПП“-НАГ на 29.03.2018 г. Изпълнени са предписанията, дадени от СОС при разрешаване на устройствената процедура.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план, е Столичен общински съвет предвид обстоятелството, че трасето преминава през неурегулирана територия, в участъка от т.1 до т.10 попада в полски път с прилежащи територии „Земеделска зона“ /Ссб/, а в участъка от т.10 до т.13 - в улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.25, т.29 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-92/04.12.2018 г., т.17

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

Одобрява проект за парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за реконструкция на участъка от трасето на тласкателен водопровод Ф160ПЕВП от Помпена станция „Кремиковци” в поземлен имот 68134.8311.54 към резервоар „Сеславци“ до територията с одобрен ПРЗ - поземлен имот с идентификатор 68134.8200.1068 /ул.„Панайот Волов“/, район „Кремиковци”, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до район „Кремиковци” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.03.2019 г., Протокол № 74, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-2013/11.03.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков