



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 294

на Столичния общински съвет

от 14.04.2016 година

За одобряване на проект за: Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация на м. „Волюяк“, кв.6, УПИ XI-„за ресторант“, XII-„за озеленяване и спорт“, XIII-1522, обособяване на нови УПИ XIV-233-„за ОО“ и УПИ XV-„за озеленяване“, задънена улица по о.т.49б-49в, за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.233, район „Връбница“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. рег. № ГР-94-А-53/2011 г., чрез район „Връбница“, от Антоанета Янчева с искане разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „Волюяк“, кв. 6, ПИ с планоснимачен № 233, район „Връбница“.

Със заповед № РД-09-50-825/03.12.2013 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПРЗ, в която са указани изискванията на отдели „ОУП“, „БДПР“ /КТ и ИМ/, „Правен“ и „ПУП“.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя с писмо изх. № ГР-94-А-53/2011/04.12.2013 г.

С писмо вх.№ ГР-94-А-53/2011/23.01.2014 г. район „Връбница“ информира за приключила процедура по обявяването на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ на заповед № РД-09-50-825/03.12.2013 г. на Главния архитект на СО, с която е разрешено изработването на ПУП.

Със заявление вх. №. ГР-94-А-53/2011/24.06.2014 г е внесен проект за ИПРЗ на м. „Волюяк“, кв. 6, УПИ XI-„за ресторант“, XII-„за озеленяване и спорт“, XIII-1522, обособяване на нови УПИ XIV-233 и УПИ XV-„за озеленяване“, задънена улица по о.т.49б-49в, за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.233 с обяснителна записка. Проекта е съобразен с влязлата в сила кадастрална карта на територията. Приложена е актуална скица издадена от СГКК - гр.София за ПИ с идентификатор 12084.2700.233.

С писмо изх. № ГР-94-А-53/2011/02.07.2014 година заявителя е информиран за необходимостта проекта да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за ОСУП и Наредба № 2 за ППКТСУТ. Преработените проекти са представени с писмо вх. № ГР-94-А-53/2011/14.07.2014 г. и изпратени в район „Връбница“ за съобщаване на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ на 17.07.2014 година.

Допълнително с молба вх. № ГР-94-А-53-[1]/2011/30.10.2014 г. са представени съгласувателни писма с „БТК“ ЕАД от 05.02.2014 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 10.07.2014 г., „Софийска вода“ АД от 07.2014 г.

Проектът е съгласуван с отделите в НАГ.

С писмо изх. № АГ-66 02-141-[18]/05.11.2014 г. район „Връбница“ връща проекта след процедура по съобщаване с приложен разписан лист, съобщения с обратни разписки, протокол и информация, че в законоустановения срок е постъпило 1 бр. възражение.

С писмо изх. № ГР-94-А-53-[3]/2011/08.01.2015 г. проектът е върнат в район „Връбница“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и на ПИ с идентификатор 12084.2700.833 и 12084.2700.1522. След приключване на процедурата по съобщаването административната преписка е върната в НАГ на 29.04.2015 г. с информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-45/23.06.2015 г., т. 11. Направени са служебни предложения, за което заявителя е уведомен с писмо изх. № ГР-94-А-53-[5]/2011/02.07.2015 г.

С писмо вх. № ГР-94-А-53-[6]/2011/03.09.2015 г. е представена експертна оценка за наличие на дървесно-храстова растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ при СО на 21.08.2015 г. и писмо на Областно пътно управление - Агенция „Пътна инфраструктура“, с което се съгласува проекта за ИПРЗ.

Коригираният проект е представен с молба № ГР-94-А-53-[7]/2011/26.10.2015 година. Разгледан е и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-80/10.11.2015 г., т.14. Взето е решение проектът да се изпрати в СОС за одобряване във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Допълнително заявителя е уведомен в приемното време на Направление „Архитектура и градоустройство“ за необходимост от преработване на проекта, който е представен с писмо № ГР-94-А-53-[8]/2011/30.12.2015 година.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 120884.2700.233 - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият регулационен план на м. „Волюяк“, район „Връбница“ е одобрен със заповед № РД-09-50-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София и заповед № РД-09-50-337/15.11.2002 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда изменение на УПИ XI-„за ресторант“, XII-„за озеленяване и спорт“, обособяване на нови УПИ XIV-233-„за ОО“ и УПИ XV-„за озеленяване“, задънена улица по о.т.49б-49в, която осигурява транспортния достъп до УПИ XI-„за ресторант“, при което автоматично се променят регулационните граници на XIII-1522, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

За изменението е налице основание по чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Предназначение на УПИ е допустимо в устройствена зона „Смф2“, съгласно становище на отдел „ОУП“.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПРЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО имотът попада в „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2) и изготвения проект за ИПРЗ отговаря на устройствената зона, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 14.

Предвид горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ. Изпълнено изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С ИПР се предвижда изграждане на задънена улица през имот с идентификатор 120884.2700.234 - частна собственост, което налага отчуждаване на част от същия, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП - ИПР е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във вр. с ал. 2 от ЗУТ, чл. 134,

ал. 2, т. 2, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ; т. 14 и т. 34 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 80/10.11.2015 г., т. 14

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на м. „Волуяк“, кв. 6, УПИ XI-„за ресторант“, XII-„за озеленяване и спорт“, XIII-1522, обособяване на нови УПИ XIV-233-„за ОО“ и УПИ XV-„за озеленяване“, задънена улица по о.т.49б-49в, за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.233, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зашриховки, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване на м. „Волуяк“, кв. 6, УПИ XI-„за ресторант“ и УПИ XIV-233-„за ОО“ с корекцията в зелен цвят, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.04.2016 г., Протокол № 12, точка 27 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-3665/15.03.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков