



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 691

на Столичния общински съвет

от 29.09.2016 година

За одобряване на проект за ПУП - ПР за м. "Кръстова вада", кв.42, УПИ II-470-„за ЖС" и УПИ III-471-„за ЖС", кв.36, УПИ II-481-„за ЖС" и УПИ III-482-„за ЖС", улица по о.т. 223а-223-653 и план схеми по чл.108 от ЗУТ, район „Лозенец".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-14/30.01.2012 г. от Костадин Георгиев и Албена Савова за разрешаване изработване на ПУП за поземлен имот /ПИ/ с планоснимачен № 470, кв.42, м. "Кръстова вада", район „Лозенец".

Със заповед № РД-09-50-390/20.04.2012 г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание за изработване на ПУП за ПИ с планоснимачен № 470, кв.42, м. "Кръстова вада", която е изпратена в район „Лозенец" за съобщаване на заявителя по реда на АПК с писмо изх. № ГР-94-00-14/26.04.2012 г.

Със заповед № РД-09-50-551/12.06.2012 г. на главния архитект на Столична община е допусната устройствена процедура за ПУП - ПР за ПИ с планоснимачен № 470, улица по от.223-653, кв.42, м. "Кръстова вада".

С писмо изх. № ГР-94-00-14/18.06.2012 г. заповедта е изпратена до заявителя и до район „Лозенец" за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-00-14/09.11.2012 г. е внесен проект за ПР новообразуван УПИ II-470, улица по о.т.223-653, кв.42, м. "Кръстова вада".

С писмо изх. № ГР-94-00-14/28.11.2012 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ в район „Лозенец".

Район „Лозенец" с писмо № АБ-66-02-106-[9]/25.03.2013 г. връща проекта, за да бъде приведен в съответствие с действащ план за регулация по отношение на улица от о.т.223 до о.т.90, която е отпаднала с Решение на СГС от 25.12.2003 г., влязло в сила от 21.06.2005 г., за което заявителя е уведомен с писмо изх. № ГР-94- 00-14/2012/28.03.2013 г.

Преработеният проект е представен на 11.04.2013 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ и изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ в район „Лозенец“ с писмо изх. № ГР-94-00-14/2012/12.04.2013 г.

Район „Лозенец“ с писмо № АБ-66-02-106-[15]/14.05.2015 г. информира, че при съобщаването в законоустановения срок са постъпили четири броя възражения и едно становище на район „Лозенец“. Допълнително с писмо № АБ-66-02-106- [15]/18.05.2015 г. район „Лозенец“ изпраща постъпило възражение след изтичане на законоустановения срок.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ са постъпили:

- молба с вх. № ГР-94-00-14-[3]/2012/26.06.2015 г. от „НАВИ ИНВЕСТ 7“ ЕООД, собственик на ПИ с планоснимачен № 471, с която заявяват желание за допускане на процедура по урегулиране на имота. Приложени са документ за собственост, скица издадена от район „Лозенец“, мотивирано предложение, пълномощно;

- възражение с вх. № ГР-94-С-36/26.06.2015 г. от собствениците на ПИ с планоснимачен № 473, с което молят за имоти с пл. № 473 и № 1702 да се обособят УПИ. Приложени са документ за собственост за ПИ с пл. № 473, скица за имота, мотивирано предложение.

Проектът и постъпилите възражения са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-52/14.07.2015 г., т. 1. Взето е решение по възраженията и становището на район „Лозенец“. Направено е служебно предложение да се изработи корекция на план-схемите по чл.108 от ЗУТ в обхвата на улица по о.т.223-635.

С писмо № ГР-94-00-14-[4]/2012/31.07.2015 г. заинтересованите лица са уведомени за решението на ОЕСУТ.

С молба вх. № ГР-94-00-14-[5]/2012/09.10.2015 г. собственика на ПИ с планоснимачен № 471 е поискал копие от план-схемите по чл.108 от ЗУТ на м. „Кръстова вада“. Материалите са получени от заинтересованото лице на 15.10.2015 г.

С писмо № ГР-94-00-14-[6]/2012/04.11.2015 г. са представени: ПУП - ПР за м. "Кръстова вада", кв. 42, УПИ II-470-„за ЖС“ и УПИ III-471-„за ЖС“, кв. 36, УПИ II-481-„за ЖС“ и УПИ III-482-„за ЖС“, улица по о.т.223-653; план-схеми по чл.108 от ЗУТ; актуална скица издадена от район „Лозенец“; данни за предварително проучване от „Софийска вода“ АД; съгласувателни писма със „Софийска вода“ АД от 10.2015 г., с ЧЕЗ Разпределение България АД от 13.10.2015 г., „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД от 19.10.2015г. Допълнително към административната преписка са представени с писмо № ГР-94-00-14-[7]/2012/16.11.2015 г. транспортно-комуникационен план и становище от ОПП - СДВР.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-462/25.01.2016 г. заявителите са информирани, че представения ПТКП не отговаря на изискванията за обем и съдържание на проекта. Коригираната и допълнена транспортно-

комуникационна схема е представена с писмо № САГ16-ГР00-462-[1]/08.02.2016 г.

Проектът за ПР и план-схеми по чл.108 от ЗУТ са съгласувани от отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“. Разгледани са и приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-19/01.03.2016 г., т. 5. Взето е решение преработения проект и план-схемите по чл.108 от ЗУТ да се изпратят за съобщаване по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ.

С писма № САГ16-ГР00-462-[2]/11.03.2016 г. проектът и план-схемите по чл.108 от ЗУТ са изпратени до район „Лозенец“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 10 от ЗУТ и обявление до Държавен вестник.

Район „Лозенец“ с писмо № РЛЦ-АП00-112-[1]/20.05.2016 г. информира за изпълнена процедура по обявяването по реда на чл.128, ал.1 и ал.10 от ЗУТ и че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът за ПР и план-схемите по чл.108 от ЗУТ са разгледани и приети от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-40/31.05.2016 г., т.5 с решение същите да се изпратят по компетентност в СОС за одобряване във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Допускането за изработването на проекта със заповед № РД-09-50-551/12.06.2012 г. на главния архитект на Столична община е преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр.82/2012 г. на 26.11.2012 г., поради което, на основание § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ производството следва да се довърши по реда, действал преди 26.11.2012 г.

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи за собственост.

С проекта за план за регулация се обособяват нови УПИ П-470-„за ЖС“ и УПИ III-471-„за ЖС“ от кв. 42 и УПИ П-481-„за ЖС“ и УПИ III-482-„за ЖС“ от кв.36, м. "Кръстова вада". Отреждането „за ЖС“ не противоречи на устройствената зона на територията - „Жс“.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп до новообразувания УПИ се обезпечават с новопроектирана улица по о.т.223а-223-658, обвързвана с действащата улична регулация, с което е спазена разпоредбата на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху одобрен кадастрален план, с което е спазен чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта. Проектът е съобщен на заинтересованите лица по предвидения в закона ред. Извършено е изискуемото съгласуване на плана за регулация и

застрояване с администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества. Проектът за ПУП е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, §124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, чл. 129, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 104, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 3 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 40/31.05.2016 г.,т.5

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Плана за регулация на м. "Кръстова вада", кв. 42, УПИ II-470-„за ЖС" и УПИ III-471-„за ЖС", кв.36, УПИ II-481-„за ЖС" и УПИ III-482-„за ЖС", улица по о.т.223а-223-653 съгласно приложения проект по червените и сини линии, цифри и текст.

2. План - схеми по чл.108 от ЗУТ в обхвата на разработката, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.09.2016 г., Протокол № 23, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-10316/15.09.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков