



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 690

на Столичния общински съвет

от 29.09.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-1750, 1749, кв.42, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б - о.т.73ж - о.т.658 - о.т.653 - о.т.575 -о.т.576а - о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515 - о.т.512 - о.т.507 - о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465 - о.т.405 - о.т.13г - о.т.43а - о.т.47а - о.т. 176 - о.т.24б -о.т.166а - о.т. 172 - о.т.171 - о.т.63 - о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-125/22.06.2015 г. от Елена Благова, Христо Благоев, Красимир Митков, Райна Миткова, Райна Младенова, Румен Цветанов и Росен Колев като собственици на ПИ с планоснимачни номера 1749 и 1750 с искане за продължаване на устройствената процедура за собствените им имоти, с одобряване на план за регулация в обхвата УПИ III-1750,1749, кв. 42, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т.б от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 123, том X, рег.№ 14538, дело № 1592/2014 г. за имоти с пл. № 1749 и 1750; скица на УПИ III-1750,1749 № СК-94-328/2004 г., издадена от район „Студентски“; нотариален акт № 141, том XIX, дело № 3863/1996 г., нотариален акт № 193, том LVIII, дело № 11353/1997 г., нотариален акт № 20, том XI, рег.№ 15799, дело № 1841/2008 г.; нотариален акт № 124, том

XI, рег.№ 16624, дело № 1942/2008 г.; договор за дарение № РД-567- 3008/25.03.2008 г.; два бр. удостоверения за наследници; нотариален акт № 20, том IV, дело № 2278/1996 г. за част от имот с пл. № 1773; договор за дарение № РД-567-424/28.12.2007 г.; план за регулация (ПР) на УПИ III-1750, 1749, кв. 42, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Заявлението е предоставено за становище на отдел „Правен“, който указва продължаване на административните действия по преписката.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Студентски град“, Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575- о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т. 13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172- о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството с одобряване на проект за ПР за УПИ III-1750, 1749, кв. 42, м. „Студентски град“, е направено от заинтересованите лица като собственици на ПИ № 1749, 1750. Съгласието на собствениците на посочените имоти, попадащи в УПИ III-1750, 1749 е инкорпорирано в Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ III-1750, 1749, кв.42, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посочените имоти попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на ПРЗ на м. „Студентски град“, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол №70 от 22.07.2010 г. на СОС, са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ III-1750,1749, кв.42 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 или чл. 17, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собствениците на имоти с планоснимачен № 1749 и № 1750, попадащи в УПИ III-1750, 1749, кв. 42, е

налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ III-1750, 1749, кв.42, м. „Студентски град“. Собствениците са представили и договор по чл. 17 ал. 3 от ЗУТ в нотариална форма.

С настоящия проект УПИ III се отрежда за посочените имотите по действащия кадастрален план поради липсата на действаща кадастрална карта.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-1750, 1749 се осигурява по действащата улична регулация. Предназначението на УПИ за жилищно строителство се запазва непроменено.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която предназначението за „жилищно строителство“ е допустимо.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 3 и 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т. 2 и Решение №468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ III-1750, 1749, кв.42, м. „Студентски град“, район „Студентски“, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение №468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ III-1750, 1749, кв.42, идентичен с проектен УПИ III-1750, 1749, кв.42, м. „Студентски град“, район „Студентски“, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.09.2016 г., Протокол № 23, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-9907/29.08.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков