



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 692

на Столичния общински съвет

от 29.09.2016 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на ж.к. „Люлин - 2 мр” в граници: бул. „Царица Йоана”, бул. „Добринова скала”, ул. „Проф. Александър Станишев” и бул. „Панчо Владигеров”, Район „Люлин” в частта му относно УПИ IV-650, 652 от кв.22, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило искане вх. № ГР-70-00-25/28.01.2015 г. от „Пен Д'ор ингредиенти” ООД за издаване на виза за проектиране за застрояване с жилищна сграда с офиси и магазини в УПИ IV-1213-за жс, офиси и магазини, кв. 22, м. ж.к. „Люлин - 2 мр”, район „Люлин”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за виза за проектиране в УПИ IV; извадка от търговски регистър за актуално състояние на дружеството; скица от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.670 /стар идентификатор 68134.4356.650, 68134.4356.652; номер по предходен план: 1213, кв.22, парцел IV;/ нотариален акт № 24, том II, рег. № 3071, дело № 182/27.05.2008 г. за имот с пл. № 1213 на името на „Пен Д'ор ингредиенти” ООД; Договор рег. № РД-561-182/05.08.2010 г., по силата на който Столична община прехвърля на „Пен Дор ингредиенти” ООД част от имот с идентификатор 68134.4356.650 с площ от 306 кв.м., идентичен с реална част от УПИ IV-1213 и част от имот с идентификатор 68134.4356.652 с площ от 278 кв.м., идентичен с реална част от УПИ V-за коо, а „Пен Д'ор ингредиенти” ООД прехвърля на Столична община имот с идентификатор 68134.4356.653 с площ от 812 кв.м., идентичен с реална част от поземлен имот № 1213, отреден за улица.

С писмо вх. № ГР-70-00-25-[1]/09.02.2015 година е представена презаверена скица за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.670.

С писмо изх. № ГР-70-00-25-[2]/20.03.2015 г. са дадени указания на заявителя.

С молба вх. № ГР-70-00-25-[3]/08.05.2015 г. е направено искане за одобряване на план за регулация на УПИ IV-650,652, кв.22. Към молбата са приложени: документи за собственост; удостоверение от район „Люлин“, че имот с идентификатор 68134.4356.670 е идентичен с УПИ IV-1213-за жс, офиси и магазини, одобрен със заповед № РД-09-50-540/07.04.2010 г. на Главния архитект на София; извадка от графичната и текстова част на ИПРЗ, одобрен със заповед № РД-09-50-540/07.04.2010 г. на Главния архитект на София; скица за имот с идентификатор 68134.4356.670; комбинирана скица; скици за имоти с идентификатори 68134.4356.650, 68134.4356.652 и 68134.4356.653.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-804, САГ16-ГР00-804-[1] и САГ16-ГР00-804-[2]/08.02.2016 г. се прави искане на основание чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ за ИПУП, одобрен с Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС, в частта му относно УПИ IV-650,652-за офиси и магазини, като регулационните граници бъдат нанесени в съответствие с имотните. Приложени са: документи за собственост; решение № 59/30.03.2001 г. на СОС с извадка от графичната част за кв. 22; решение № 63/30.03.2001 г. на СОС с извадка от графичната част; заповед № РД-09-50-244/11.03.2005 г. на Главния архитект на София с графична част; скица от район „Люлин“ за УПИ IV-1213; АЧОС № 6918/02.06.2006 г.; Решение № 87/25.02.2010 г. на СОС; заповед № РД-09-50-540/07.04.2010 г. на Главния архитект на София с графична част; скици за имоти с идентификатори 68134.4356.300, 68134.4356.653, 68134.4356.650, 68134.4356.652, 68134.4356.670; удостоверение за идентичност; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, от която е видно, че имот с идентификатор 68134.4356.670 е идентичен с бивш УПИ IV-1213-за жс, офиси и магазини и частично идентичен с проектен УПИ IV-650,652-за офиси и магазини, изключен от цялостния план за регулация на ж.к. „Люлин - 2 мр“ поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.

С писмо изх. САГ16-ГР00-804-[3]/29.03.2016 г. заявителят е запознат със становището на отдел „Правен“ с изискванията в него към проекта.

С писмо вх. САГ16-ГР00-804-[4]/14.04.2016 г. е направено искане за преразглеждане на становището на отдел „Правен“ и са предложени варианти за продължаване на процедурата.

С писмо изх. САГ16-ГР00-804-[5]/25.05.2016 г. на Главния архитект на СО са предложени варианти за решаване на поставените от дружеството въпроси.

С писмо вх. САГ16-ГР00-804-[6]/23.06.2016 г. е направено искане за организиране на съвместна среща за решаване на случая.

След проведена съвместна среща с писмо вх. САГ16-ГР00-804-[7] /04.07.2016 г. от „Пен Д'ор ингредиенти" ООД е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПУП - ПР по отношение на проектен УПИ IV-650,652-за офиси и магазини, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС.

Искането е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г- 60/02.08.2016 г., т. 13, като е взето решение за изпращане в СОС по компетентност за издаване на решение за прекратяване на производството по одобряване на проект за ПР на УПИ IV-650,652-за офиси и магазини, кв.22, м. ж.к. „Люлин - 2 мр".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-514/31.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режими на застрояване за преструктуриране на ж.к. "Люлин - 2 мр" и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ IV-650,652-за офиси и магазини от кв. 22 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. "Люлин - 2 мр", одобрен с Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС.

С т. 2 от Решението ПР за УПИ IV-650,652-за офиси и магазини не е одобрен поради липсата към този момент на доказателства за приложен предходен план и за собствеността върху имоти с идентификатори 68134.4356.650, 68134.4356.652, нов идентификатор 68134.4356.670, поради което административният орган е приел, че за одобряването му следва да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана и изменението в кадастралната карта, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ IV-650,652-за офиси и магазини от кв.22 прави производството висящо в тази му част.

Постъпилото от собственика на имот с идентификатор 68134.4356.670, идентичен със стар УПИ IV-1213-за жс, офиси и магазини, искане за прекратяване на производството по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

От представената комбинирана скица от 15.12.2015 г. за изчисление на площи, изготвена от „Геокад 93" ЕООД се установява, че по одобрения план за регулация с Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС част от имот с идентификатор 68134.4356.670 с площ от 105.5 кв.м. попадат в УПИ II-за озеленяване, а част от имота с площ от 58.5 кв.м., попадат в улична регулация между о.т.141 и о.т.170. Останалата част от имота попада в проектен УПИ IV-650,652-за офиси и магазини.

Представените в настоящото производство доказателства за собственост върху имот с идентификатор 68134.4356.670, идентичен със стар УПИ IV-1213-за жс, офиси и магазини от кв. 22 и скици от СГКК-София, изключва необходимостта от представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, инкорпорирано в писмо изх. № САГ16-ГР00-804-[5]/25.05.2016 г. на Главния архитект на СО и решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-60/02.08.2016 г., т. 13.

С т. 3 от Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин - 2 мр“, включително в частта на проектен УПИ IV-650,652-за офиси и магазини от кв. 22, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Доказаната собственост върху проектен УПИ IV-650,652 от кв. 22 и частичното съвпадане на проектните му граници с тези по плана за регулация от 2010 г. прави приложим одобрения с Решение № 413/19.07.2012 г. на СОС план за застрояване при спазване на параметрите на устройствена зона „Смф“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Прекратява административното производство по одобряване на проект на План за регулация на ж.к. „Люлин - 2 мр“ в граници: бул. „Царица Йоана“, бул. „Добринова скала“, ул. „Проф. Александър Станишев“ и бул. „Панчо Владигеров“, Район „Люлин“ в частта му относно УПИ IV- 650,652-за офиси и магазини от кв.22, който е изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

С прекратяване на производството по одобряване на Плана за регулация на ж.к. „ Люлин - 2 мр“ в частта му относно УПИ IV-650,652 от кв.22 планът за застрояване, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС, може да се прилага, тъй като границите на проектен УПИ IV-650,652 са частично идентични с границите на имот с идентификатор 68134.4356.670, идентичен със стар УПИ IV-1213-за жс,

офиси и магазини от кв.22, одобрен със заповед № РД-09-50-540/07.04.2010 г. на Главния архитект на София, съгласно представена комбинирана скица към преписка № САГ16-ГР00-804/2016 г.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.09.2016 г., Протокол № 23, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-10349/16.09.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков