



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 3 2 6

на Столичния общински съвет

от 28.04.2016 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Младост”.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и чл.30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Да бъде включено в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2016 година на Столична община учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор 68134.4083.6139, с площ 4757 кв.м., за който е отреден УПИ XII-6096, 6119-„за църква, ритуална зала и обществено обслужване”, кв.2Б, м. „Младост 3”, частна общинска собственост, чрез публично оповестен конкурс.

2. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 68134.4083.6139, с площ 4757 кв.м., за който е отреден УПИ XII-6096, 6119-„за църква, ритуална зала и обществено обслужване”, кв.2Б, м. „Младост 3”, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ за м. ”Младост 3”, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет и Заповед за одобряване на ИПРЗ № РД-09-50-581/14.08.2013 г. на гл. архитект на Столична община, с АчОС № 2095/20.02.2015 г. на СО-Район „Младост”,

за построяване на двуетажна обществено-обслужваща сграда, с разгъната застроена площ (РЗП) от 2223,05 кв.м.

3. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж с начално обезщетение не по-малко от 29,70% от РЗП на бъдещата сграда (2223,05 кв.м.) - 660,33 кв.м., при пазарна оценка на правото на строеж, определена от сертифициран оценител, в размер на 552 756,00 (петстотин петдесет и две хиляди седемстотин петдесет и шест) лв., без ДДС.

Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

3.1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение с функционално обособен самостоятелен обект, с отделен вход, разположен в западната част на бъдещата сграда (към ул. "Филип Аврамов"), представляващ СЕКЦИЯ-1, състояща се от: I-ви етаж - ритуална зала с площ от 135,70 кв.м., два броя офиси - вляво и вдясно от главния вход, с обща площ 19,87 кв.м., и обслужващи помещения (фоайе, гардероб, следцеремониално лоби, сервизно помещение и 4 бр. WC, от които 1 бр. за хора с увреждания); II-ри етаж - конферентна зала с площ 115,30 кв.м., три броя кабинети с обща площ 54,50 кв.м. и обслужващи помещения (преддверие, фоайета, коридор, сервизно помещение и 4 бр. WC, от които 1 бр. за хора с увреждания); както и стълбище и асансьор, с обща разгъната застроена площ на СЕКЦИЯ-1 за Столична община съобразно достигнатия процент обезщетение, но не по-малко от 660,33 кв.м.

3.2. Бъдещата сграда да е изцяло с обществено-обслужваща функция, като не се допуска изграждане на обекти с жилищно предназначение.

3.3. Предназначението на самостоятелните обекти в сградата да не може да бъде променяно след въвеждането ѝ в експлоатация.

3.4. Сградата по т.1 да бъде завършена в цялост - с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, в срок от 24 месеца от сключване на договора за учредяване право на строеж.

3.5. Довършителните работи в сградата да бъдат изпълнени с висококачествени материали, в т.ч. настилки с висок клас на износоустойчивост, предварително подробно заложи в инвестиционния проект във фаза „технически проект“ и съгласувани от Столична община - Район „Младост“.

3.6. След завършване на сградата по т.1, суперфициара, респ. третите лица - приобретатели на правото на строеж, да предоставят на Столична община други обекти в същата сграда, представляващи конферентни зали, за безвъзмездно ползване най-малко четири дни в месеца във връзка с провеждане на официални събития, организирани от Столична община.

4. Въз основа на резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2016 г., Протокол № 14, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-3175/3/07.04.2016 г. и писмо № СОА16-ВК08-3175/4/21.04.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков