



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 321**

на Столичния общински съвет

от 28.04.2016 година

За одобряване на план - схеми по част водоснабдяване и канализация за кв.7 (част), кв.8, кв.8а и кв.15а, м. НПЗ „Хаджи Димитър”, представляващи неразделна част от плана за регулация и застрояване за м.НПЗ „Хаджи Димитър”, кв.7, УПИ I-1507-„за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма” и кв.8а, одобрен с Решение № 410 по Протокол № 43/18.07.2013 година на Столичен общински съвет.

С Решение № 410 по Протокол № 43/18.07.2013 година на Столичен общински съвет е одобрен план-извадка-ПРЗ за м. НПЗ „Хаджи Димитър”, кв.7, УПИ I-1507-„за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма” и кв.8а по административна преписка вх. рег. № ГР-70-00-79/2011 година. Към преписката са представени план - схеми по част водоснабдяване и канализация за кв.7 (част), кв.8, кв.8а и кв.15а, м. НПЗ „Хаджи Димитър”, които не са съобщени по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ и не са одобрени с решението на СОС.

План - схемите са докладвани и приети от ОЕСУТ с решение по Протокол № ЕС-Г-82/04.11.2014 година, т.13.

С писма изх. № ГР-70-00-79-[3]/2011/11.09.2015 г. план-схемите са изпратени до „Държавен вестник” и Район „Подуяне” за съобщаване на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

С писмо № 6602-48-[21] /23.10.2015 година, Район „Подуяне” информира за приключила процедура по съобщаването, при което няма постъпили възражения. Съобщението е обнародвано в Държавен вестник бр.72 от 18.09.2015 година. Приложени са съобщение, протокол № 15/19.10.2015 година, т.9 на РЕСУТ на Район „Подуяне”, съобщение във в.„Новинар”.

План-схемите по част водоснабдяване и канализация са разгледани и приети с Решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-78/03.11.2015 г., т.17.

Взето е решение да се изпратят по компетентност за одобряване в

СОС на основание чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, като довършване на производството по преписка № ГР-70-00-79/2011 г., което решение ще представлява неразделна част от ПРЗ за м. НПЗ „Хаджи Димитър”, кв.7, УПИ I-1507-„за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма” и кв.8а, одобрен с Решение № 410 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

На основание чл.108, ал.2, изр.1 от ЗУТ план-схемите се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

С Решение № 410 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС е одобрен ПРЗ за м. НПЗ „Хаджи Димитър”, кв.7, УПИ I-1507-„за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма” и кв.8а без приложените към проекта план - схеми по част водоснабдяване и канализация за кв.7 (част), кв.8, кв.8а и кв.15а, м.НПЗ „Хаджи Димитър”, което прави производството недовършено в тази му част.

Административното производство по одобряване на план-схемите е проведено като част от производството по одобряване на ПРЗ за м. НПЗ „Хаджи Димитър”, кв.7, УПИ I-1507-„за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма” и кв.8а.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на проектите с Решение № 410 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящите план-схеми.

С обявяване на схемите и приемането им от ОЕСУТ е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването им на основание чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му. Процедурата по съобщаването е редовна, схемите са разгледани и приети от ОЕСУТ.

С план-схемите на техническата инфраструктура се определят вида и размера на мрежите и съоръженията. Новопроектираните водопровод и канал са проектирани като улични мрежи в съответствие с чл.83, ал.2 от ЗУТ. До реализиране на уличната канализация по улица о.т.122а - о.т.122в - о.т.121 отпадните битови води от УПИ I-1507 се предвижда да се заустват в изгребна яма.

Предвид горното и на основание чл.108, ал.2 от ЗУТ са налице предпоставките за довършване на производството с допълване решението на СОС с одобряване на внесените план - схеми по част водоснабдяване и канализация за кв.7 (част), кв.8, кв.8а и кв.15а, м. НПЗ „Хаджи Димитър”.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.83, ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-78/04.11.2015 г., т.17 и Решение № 410 по Протокол № 43/18.07.2013 година на СОС

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

План-схеми по част водоснабдяване и канализация за кв.7 (част), кв.8, кв.8а и кв.15а, м. НПЗ „Хаджи Димитър”, съгласно приложените проекти, представляващи неразделна част от плана за регулация и застрояване за м. НПЗ „Хаджи Димитър”, кв.7, УПИ I-1507-„за безвредно производство на метални и стъклени изделия, складове, офиси, гаражи, трафопост и изгребна яма” и кв.8а, одобрени с Решение № 410 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Решението и одобрените план-схеми да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2016 г., Протокол № 14, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-4189/25.03.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*