



ОСНОВНИ ИЗВОДИ

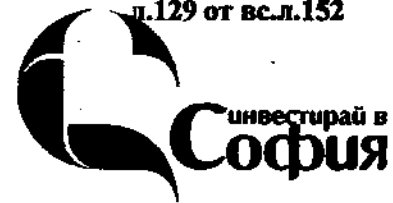
1. Извършените дейности по приватизация и следприватизационен контрол през отчетния период допринасяха за изпълнение на един от основните параметри на ГОПП'2018 г. – финансовите постъпления. По такъв начин СОАПИ постигна поставените задачи от Столичния общински съвет, както по отношение на постигнатите финансови резултати, съответно касови постъпления в Общинския приватизационен фонд и Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия, но също така по отношение на обхвата и параметрите на общинската приватизационна политика на СОС, свързана с включените в Програмата общински обекти, както и постигане на следните вторични ефекти:

1.1 Осъществено е обвързващо координиране на приватизационната политика на СОС с инвестиционната политика на СО чрез Столичния общински приватизационен фонд, което дава възможност СО, оттегляйки се от несвойствени дейности /търговия, строителство и др./ да инвестира в социално значими дейности като:

- основен ремонт на училища и детски заведения, ново строителство на физкултурни салони, изграждане на детски ясли и градини на модулен принцип;
- модернизация и ново строителство на спортни обекти;
- реконструкция и модернизация на лечебни заведения;
- изграждане на фронт-офиси за подобряване работата, проекти "Красива България";
- инвестиция в инженерната инфраструктура на града;
- зелени зони;
- преоборудване на паметници на културата и др.

1.2 Единствена община, макар и с намаляващ приватизационен ресурс, ще използва приходите от приходите от Столичния общински приватизационен фонд, който е основен източник за осигуряване финансовата автономност и по-широка инвестиционна политика в Столичния град, в търсенето на допълнителни фактори за икономически растеж. Това ще се реализира и вторична „рентабилност“ от осъществените приватизационни резултати от СОАПИ.

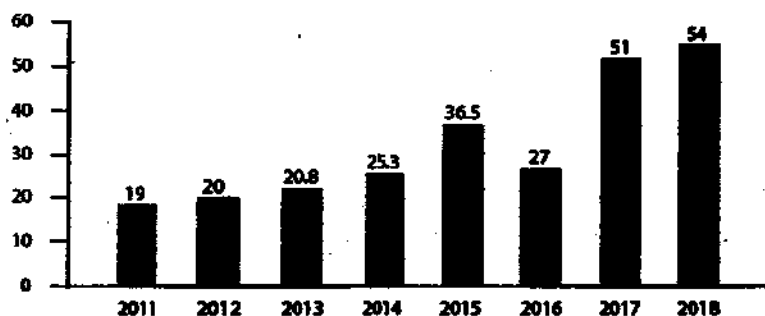
1.3. Приключена е единствената приватизационна сделка по реда на приватизационното законодателство в Европейското икономическо пространство, чрез публичен конкурс – продажбата на мажоритарен пакет акции на търговска банка, чрез гарантиране на условия за прозрачност и публичност при ясно и точно спазване на правилата



и регламентите в нормативната уредба (ЗПСК и наредбите към него), както и при успешно взаимодействие между общинската администрация, СОС и неговите постоянни и временни комисии.

2. Успешна маркетингова стратегия на СОАПИ водеща до увеличен инвеститорски интерес при нисък ръст на преките – национални и чуждестранни инвестиции в страната.

- Конкретните ѝ параметри намират отражение както в увеличаване относителния дял на успешно проведените търгове в сравнение с предходни години, и най- вече в увеличения среден брой участници в един търг. Така например докато процентът на успешно проведените търгове към общия брой на проведените търгове през 2007 г. е 66%, а през следващите 5 години е средно 59%, през 2008 г. той е само 31%, през цялата 2014 г. е 25,3%, през 2015 г. е 36,5%, през 2016 г. е 27%, през 2017 г. е 51%, а през 2018 г. е 54%. Последните данни за 2018 г. се дължат и на сравнително атрактивните обекти които се предлагаха на купувачите през краткия отчетен период.



Източник: СОАПИ

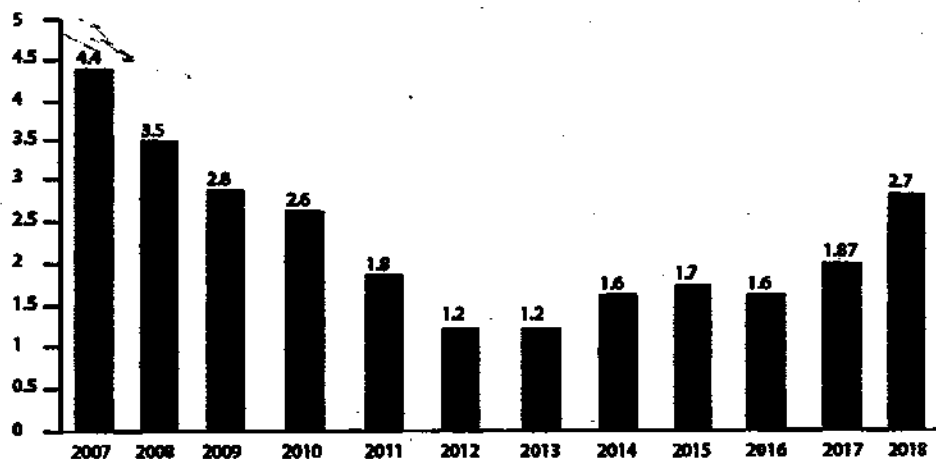
Увеличаването на инвестиционната активност доведе до увеличаване на реалната конкурентност на реалните участници в тръжните процедури. Така например, средният брой участници в проведените през 2007 г. търгове/конкурси е 4,4, през 2014 г. е 1,6, през 2015 г. 1,77, през 2016 г. са 1,60, през 2017 г. са 1,87 бр., а през 2018 г. са 2,70 бр. участници в един търг.

Реалното практическо измерение от успешна маркетингова стратегия на СОАПИ водеща до увеличен инвеститорски интерес при нисък ръст на преките – национални и



чуждестранни инвеститори в страната намира своя обобщаващ израз в показателя – среден брой участници в тържни процедури през годините.

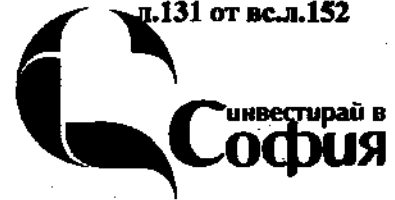
Среден брой участници в тържни процедури през годините 2007 г.- 2018 г.



Източник: СОАПИ

• Налице е тенденцията за увеличаване на средната стойност на една приватизационна сделка, която достига през отчетния период в размер над 555 хил. лв. на база успешно проведени търгове през отчетния период. Равнището на средна стойност на приватизационните сделки предполага прецизност в пред приватизационната подготовка на обектите, в правен, технически и икономически аспект, а така също иновативни, специализирани форми на пред приватизационен маркетинг, за увеличаването на прозрачността и конкурентност при тържните процедури, в този смисъл Годишната програма, която се разработва, не зависи на практика от успешния (или неуспешния) резултат от приватизацията на една или няколко по-големи сделки. Това ще намали риска, както при разработването на приходите в програмата, така и при практическото изпълнение на приватизацията с нея инвестиционна програма на СО.

• Анализът на произхода на финансовите средства, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София се извършва стриктно от СОАПИ и показва, че през отчетния период използвания финансов ресурс от купувачите е кредитен и депозитен в еднакво съотношение - 50/50.



3. Категорична тенденцията за масовото използване на метода публичен търг с явно наддаване при приватизацията в столицата (с изключение на продажбата на Общинска банка АД), която характеризира целия последен шестгодишен период. Тази тенденция ясно се очертава и през отчетния период – всички сключени приватизационни договори са след проведени публични търгове с явно наддаване (с изключение на продажбата на Общинска банка АД). Процедурата на продажба чрез публичен търг с явно наддаване е за предпочитане поради характера на обектите които се приватизират и защото:

- Процедурата на публичния търг е облекчена и протича сравнително бързо;
- Състезателния елемент при наддаването в тръжната процедура определя другата основна характеристика на метода, а именно осигуряването на максимална продажна цена. Предимството на участниците в търга да вземат решение “сега и на момента” в условията на конкурираща се среда /наддаване от другите участници/, е предпоставка за достигане на максимална продажна цена;
- Публичността и гражданския контрол са едни от основните характеристики на тръжната процедура. Тя осигурява взаимен контрол в процеса на вземане на решение между тръжната комисия, участниците в и представителите на гражданското общество и медиите.

4. В областта на следприватизационния контрол за периода са извършени проверки общо 21 броя, от тях:

- за откупуване на обособени части – 17 бр.

- за откупуване на специфични условия по договорите на обособени части – 2 бр.

- за откупуване на специфични условия по договорите на дружества – 2 бр.

5. Общ брой:

1) Общ брой изпълнение на условията по договорите, което показва, че в повечето случаи условията се спазват от купувачите.

2) Общ брой подобряване ефективността на събираемостта на присъдените вземания, във връзка с неизпълнение на задълженията по приватизационните договори, всички изпълнителни дела са заведени пред частни и държавни съдебни изпълнители, след извършен контрол.

3) Общ брой на заведените дела, в т.ч. и изпълнителни е 60 (Приложение № 2).



В заключение, СОАПИ в областта на приватизацията, ще продължава да осъществява стриктно предмета на своята дейност - делегиран му от Столичния общински съвет в рамките и единствено на ЗПСК и всички подзаконовни нормативни актове, касаещи приватизационния процес, в условията на прозрачност, професионализъм и публичност, ясно и точно спазване на правилата и регламентите в нормативната уредба. Агенцията ще отстоява непрекъснато степента на доверие и авторитета си спрямо българските и чуждестранни инвеститори, международни консултанти, независимите оценители, анализаторите на правното състояние на обектите за приватизация, браншови, неправителствени организации и бизнеса, като провежда активна, динамична, постоянна и детайлно таргетирана рекламна кампания. В съответствие с националната политика за електронно управление СОАПИ ще положи усилия за намиране на организационна и техническа възможност за организирането и провеждането на тържните и конкурсни процедури „он-лайн“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. *Финансови резултати от изпълнението на дейностите по приватизация и следприватизационния контрол за 2018 г.*
2. *Успешно проведени търгове през 2018 г.*
3. *Справка за делата от СОАПИ дела за 2018 г.*



ГЛАВА ТРЕТА ПРИЛОЖЕНИЕ №1: Постъпления за периода 01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.

I. Постъпления от реализирани приватизационни сделки

№	Обект, адрес	Притоци от приватизационни сделки															
		Търг. лв.	Конкурс лв.	Преговори лв.	Чл.35 от ЗПДЛОИ или чл.111 от ЗЛЗ лв.	Опг. до чл.40 ЗПДЛОИ	Общо лв.	От окончателни продаж. сделки	Начислено ДДС вношу от-ва на продаж. обекта	По чл.35 от ЗПДЛОИ	Общо лв.	Забележка					
1	Постъпления от приватизации - 2013г.																
	Математ. за месо Бул. Т.оце Делчев №76																
	Постъпления от приватизации - 2018 г.	12288492	46800000				59288492	56307000		1 918 492			59288492				
1.	ПН, ул.Августовскир Митово №20	60000					60000	50000		10000			60000	Измилена			
2.	ПН, ул.Августовскир Митово №6	36000					36000	30000		6000			36000	Измилена			
3.	67,65% от капитална на Обществена Банка АД		46000000				46000000	46000000					46000000	Измилена			
4.	УПН, кв.53,бул."Д-р Г.М.Димитров"	1176000					1176000	980000		196000			1176000	Измилена			
5.	ПН, кв.Беровски, кв.телеф.68134,504,182	80400					80400	67000		13400			80400	Измилена			
6.	ПН кв. УПН 4,ул.3019, кв.М13 Орман	240000					240000	200000		40000			240000	Измилена			
7.	ПН, с.Полудумче, ул.Св.Димитър №2	62400					62400	52000		10400			62400	Измилена			
8.	Самост. обект, ул.Средна гора №25, 1-а ступен	73000					73000	73000					73000	Измилена			
9.	Самост. обект, бул.Шарановска бу.203, кв.А	57000					57000	57000					57000	Измилена			
10.	Самост. обект, ул.Св.Кавказ	20000					20000	20000					20000	Измилена			



11.	ПД, ж.к.Дружба 2-ра част,кв.68134,1304,2606	69600	69600	58100	11600	69600	Наличен
12.	ПД,улиц. Девотен, кв.68134,1361,2241	433200	433200	361000	72200	433200	Наличен
13.	ПД, м.Греша, с.Долни Вогроз	156000	156000	130000	26000	156000	Наличен
14.	ПД,улиц.Трошоново, с.Добросъзнание	28800	28800	24000	4800	28800	Наличен
15.	Самостоятелен обект,улиц.Дана Греша 8А	191000	191000	191000		191000	Наличен
16.	ПД, ул.Девотен мкр., кв.68134,1944,2910	259200	259200	216000	43200	259200	Наличен
17.	Самостоятелен обект,улиц.Презид. провотен кв.502	173000	173000	173000		173000	Наличен
18.	ПД,улиц.Ботев Метропол №114	240000	240000	200000	40000	240000	Наличен
19.	ПД,улиц.Ботев Метропол №112	280800	280800	234000	46800	280800	Наличен
20.	Сам. б. ул.Свет. Кирил и Иован, кв.68134,1941,604,1,17	18000	18000	18000		18000	Наличен
21.	Самост. обект, ул.Свет. Кирил и Иован, кв.22, кв.68134,1941,604,1,16	28000	28000	28000		28000	Наличен
22.	Сграда в прик.тр.улиц.Старозаг.восточен,№42	467092	467092	425000	42092	467092	Наличен
23.	ПД,булевард.Мурчисон,кв.68134,1114,1358	996000	996000	830000	166000	996000	Наличен
24.	ПД, кв.68134,4338,483,Р-н Долни	7140000	7140000	5950000	1190000	7140000	Наличен

I. Постъпления от реализирани приватизационни сделки

58 292 949 лв.

II. Постъпления от неинцелниране на конкурсни условия и наказателни дивиди

57 766 лв.

III. Постъпления от тържни и конкурсни документи, депозити на отказали се участници

26 280 лв.

IV. Други постъпления

190 лв.

V. Всячко постъпления в лв. (I+II+III+IV)

58 377 185 лв.

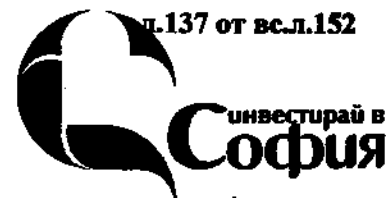


ГЛАВА ТРЕТА ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ ТЪРГОВЕ
 ПРЕЗ 2018 Г.

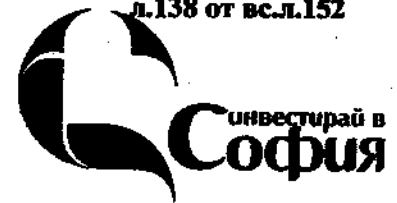
ОБЕКТ, АДРЕС фирма/дружество	МЕТОД	ДАТА	НАЧАЛ НА ЦЕНА (лв.)	Достигн ата цена (лв.)	Продажн а цена (лв. с ДДС)
Урегулиран поземлен имот П-1356 "за паркинг", кв.53, м. "Студентски град" гр. София, бул. "Д-р Г.М.Димитров" РАЙОН "СТУДЕНТСКИ" 029-16	ТЪРГ (1) проведен	04.01.201 8 11.00	980000	980000	1 176 000
Поземлен имот с идентификатор 68134.504.182, кв. 6, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова база Биримирци" (по предходен план - имот 000182, м. "Турска ливада") гр. София, кв. "Бенковски" РАЙОН "СЕРДИКА" 049-17	ТЪРГ (3) проведен	20.03.201 8 11.00	67000	67000	80 400
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.83.3.2 гр. София, ж.к. "Фондови жилища", ул. "Пражка пролет" до бл. 205 РАЙОН "СЕРДИКА" 016-16	ТЪРГ (2) проведен	10.05.201 8 11.00	65000	173000	173 000
Поземлен имот с идентификатор 57011.5548.215 (УПИ VIII-215, кв. 15) с. Подгумер, ул. "Св. Димитър" № 2 РАЙОН "НОВИ ИСКЪР" 035-17	ТЪРГ (1) проведен	05.06.201 8 11.00	42000	52000	62 400
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.325.3.102 (техническо помещение № 3) гр. София, ж.к. "Зона Б-5-3", ул. "Средна гора", бл.25, I-сутерен РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ" 011-17	ТЪРГ (1) проведен	12.06.201 8 11.00	26000	73000	73 000
Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2557, УПИ IV "за малко предприятие", кв. 5, м. "НПЗ Орнон и съседни жилищни територии" гр. София, ул. "3019"	ТЪРГ (1) проведен	13.06.201 8 11.00	200000	200000	240 000



РАЙОН "ВРЪБНИЦА" 017-15					
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.2.1.66 гр. София, ж.к. "Фондови жилища", бул. "Йосиф Цросмайер", бл.203, вх. А	ТЪРГ (1) проведен	12.07.201 8 11.00	39000	57000	57 000
РАЙОН "СЕРДИКА" 016-06					
Самостоятелен обект в сграда (гараж № 34) с идентификатор 68134.1941.604.1.15 гр. София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 63, бл. 22 откъм ул. "Герганица"	ТЪРГ (1) проведен	19.07.201 8 11	20000	20000	20 000
РАЙОН "ВИТОША" 009-17					
Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2241 (УПИ VIII 612), кв.84, м. "ж.к. Надежда 2а и 2б" гр. София, ул. "Кирил Дрангов" № 85	ТЪРГ (1) проведен	30.08.201 8 14.00	154000	361000	433 200
РАЙОН "НАДЕЖДА" 037-18					
Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606 (в УПИ I "за обществено обслужване"), кв. 30А, м. "ж.к. Дружба II-ра част", гр. София, ж.к. "Дружба - 2 част"	ТЪРГ (1) проведен	31.08.201 8 11.00	58000	58000	69 600
РАЙОН "ИСКЪР" 015-18					
Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.532 с. Долни Богров, м. "Терена", извън регулация	ТЪРГ (1) проведен	13.09.201 8 11.00	130000	130000	156 000
РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ" 028-18					
Поземлен имот с идентификатор 21662.4819.1020 и сграда с идентификатор 21662.4819.1020.1 в УПИ I "за магазин и трафоност", кв. 8 с. Доброславци, ул. "Габровница"	ТЪРГ (3) проведен	18.09.201 8 11.00	24000	24000	28 800
РАЙОН "НОВИ ИСКЪР" 313-13					



Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.202.1.1.8 гр. София, ул. "Дамян Груев" № 8А РАЙОН "КРАСНО СЕЛО" 026-18	ТЪРГ (1) проведен	19.09.2018 14.00	87000	191000	191 000
Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.2910 (УПИ XI 2910 "за коо"), кв. 8, м. "в.з. Киноцентъра III-та част" гр. София РАЙОН "ВИТОША" 008-18	ТЪРГ (2) проведен	27.09.2018 11.00	210000	216000	259 200
Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.391 и сграда с идентификатор 68134.1386.391.1 (представляващ УПИ IX-391, кв. 15) гр. София, ул. "Старозагорско въстание" № 42 РАЙОН "НАДЕЖДА" 095-15	ТЪРГ (2) проведен	29.10.2018 11.00	325000	425000	467 092
Самостоятелен обект в сграда (гараж № 32) с идентификатор 68134.1941.604.1.17 гр. София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 63, бл. 22 РАЙОН "ВИТОША" 007-17	ТЪРГ (3)	30.10.2018 11.00	18000	18000	18 000
Самостоятелен обект в сграда (гараж № 33) с идентификатор 68134.1941.604.1.16 гр. София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 63, бл. 22 РАЙОН "ВИТОША" 008-17	ТЪРГ (3)	30.10.2018 14.00	18000	28000	28 000
Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1358, представляващ УПИ III "за чисто производство и складове", кв. 129, м. "Факултета" гр. София, бул. "Никола Мушанов" РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА" 022-18	ТЪРГ (1) проведен	31.10.2018 11.00	610000	830000	996 000
УПИ VI со, кв. 100, м. "Христо Смирненски - Слатина - ул. "Кривина" гр. София, ул. "Боян Магесник" No 112	ТЪРГ (12)	14.11.2018 11.00	234000	234000	280 800



РАЙОН "СЛАТИНА" 017-16					
УПИ VIIco, кв. 100, м."Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина" гр. София, ул. "Боян Магесник" No 114 РАЙОН "СЛАТИНА" 018-16	ТЪРГ (7)	15.11.201 8 11.00	200000	200000	240 000
Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.485, кв. 316, местност "ж.к. Люлин - 9м.р." гр. София, между бул. "Царица Йоана", бул. "Луи Пастър" и ул. "Ген. Казимир Ерврот" РАЙОН "ЛЮЛИН" 030-17	ТЪРГ (1) проведен	27.11.201 8 11.00	5950000	5 950 000	7 140 000
*Сграда с идентификатор 68134.4356.50.9 гр. София, ж.к. "Люлин 1 м.р.", до бл. 005 РАЙОН "ЛЮЛИН" 035-18	ТЪРГ (1)	17.12.201 8 11.00	189000	189000	189000
*Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.534 с. Долни Богров, м. "Герена", извън регулация РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ" 024-17	ТЪРГ (4)	19.12.201 8 11.00	375000	375000	450000
ОБЩО			10 021 000	10 851 000	12 828 492

Обектите със знак „**“ - договори за приватизация за обектите, обозначени със знак „**“
 са реализирани през 2019 г., месец януари.



ГЛАВА ТРЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 3 СПРАВКА ЗА ОБРАЗУВАНИ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ГРАЖДАНСКИ И ТЪРГОВСКИ ДЕЛА НА СОАПИ

№ дело	Предмет	Ход/решение
Гр.д.№ 16081/2012г. по описа на СГС, ГО, 1-15 състав – прекратено пред СГС, изпратено на СРС СО срещу Христо Костадинов Христов Обществена тоалетна, парк „Овча купел“, бул. "Цар Борис III", № 130	Чл.92 от ЗЗД невлагане на инвеститории, неразкриване и неподдържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 21 638 ле. ведно с дължимата лихва	Прекратено пред СГС, изпратено по компетентност на СРС. Исковете изцяло уважени от СРС в полза на СО. Подадена е въззивна жалба от особени представители на ответника. С Решение от 25.11.2016г., СГС не уважава въззивната жалба и потвърждава решението на СРС, като същото е влязло в сила(решението изцяло в полза на СОАПИ). Предстои издаване на изг.лист и образуване на изг.процесуалство.
Гр.д.№ 2289/2013г. по описа на СРС, ГО, 47 състав Гр.д. № 1042/2016г., ГД с-в, въззивно отл. по описа на СГС	Чл.92 от ЗЗД – неразкриване и неподдържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 34 107,74 лв. ведно с дължимата лихва	Решение от 28.10.2013 г. – отхвърля иска на СО, поради обективна невъзможност за въвеждане на обекта в експлоатация. Обжалвано пред Апелативен съд. С Решение от 17.04.2014 г. – отхвърля жалбата и потвърждава решението на СРС. Обжалвано пред ВКС. Допуснатото касационно обжалване и насрочено за 26.01.2016 г.
Гр.д.№ 148/2013г. по описа на СОС, ГО, 1-ви състав - СО срещу Димитър Гочев Иванов Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола“ Гр. дело № 263/2014 г., на САС, ТК, 4-ти състав Търг. дело № 2393/2014 г. по описа на ВКС, ГО, II-ро търг. отл.		



<p>Обжалвано ново възз. Гражд. дело № 3871/2016 г. по описа на САС, ТК, 2-ри състав</p> <p>Търг. Дело № 3101/2018 г., ВКС, 1-во търг. отд.</p>		<p>С Решение № 10/08.08.2016 г. ВКС отмени решението на САС и връща делото за ново разглеждане от друг състав.</p> <p>Насрочено за 08.02.2017 г. – 10.00 ч. – отложено за изготвяне на експертиза от 06.12.2017 г. – отложено за 13.06.2018 г.</p> <p>Решение № 2094/06.08.2018 г. – потвърждава решението на Софийски окръжен съд и отхвърля исконето на Столична община.</p> <p>Решението е обжалвано пред ВКС с касационна жалба с вх. № 16067/18.09.2018 г.</p> <p>Насрочено закрито заседание по допустимостта за 07.05.2019 г.</p>
<p>Гр.д.№ 11525/2015г. по описа на СРС, ГО, 49-ти състав - СО срещу Димитър Гочев Иванов</p> <p>Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола“</p> <p>Гр. дело № 10439/2017 г. по описа на СГС, ГО, Възз. III-б състав</p> <p>Гр. дело № 1263/2018 г., ВКС, 1-во гр.отд.</p>	<p>Чл. 87 и чл. 92 от ЗЗД – разваляне на договора и неустойка поради развалянето</p>	<p>Насрочено за 02.03.2016 г. – за решаване от съдебно заседание.</p> <p>С решение № 14322/14.09.2016 г. съдът разваля договора, увещава иска за неустойката и прави съдебно прихващане със сумата, която СО дължи поради развалянето на договора, като продължава цена и отхвърля предявения иск за влиждане върху имота.</p> <p>Решението е обжалвано в откърдителна част пред СГС с жалба с вх. № 1155262/21.10.2016 г. – чаква администриране и образуване на дело пред СГС.</p> <p>Насрочено за 28.11.2017 г. – 14.30 часа.</p> <p>Обявено за решаване от съдебно заседание</p> <p>Решение от 04.01.2018 г. – потвърждава решението на СГС и отхвърля жалбата на СО.</p> <p>Решението е обжалвано с касационна жалба с вх. № 19484/09.02.2018 г.</p>



<p>Търг.д.№ 35/2015г. по описа на СОС, ТО, - СО срещу Димитър Гочев Иванов Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола“</p>	<p>Чл. 92 и чл. 86 от ЗЗД – последни неустойки по договора за невъвеждане в експлоатация, неразработване на работен проект и неподдржане на определени брой работни места общо в размер на 67752,30 лв.</p>	<p>Определение № 490/29.10.2018 г. – не допуска касационно обжалване. Спиряно до произнасяне на съда по гр. дело № 11525/2015 г. за разваляне на договора. Обжалвано определението за спиране – чаква произнасяне от САС. САС потвърждава определението за спиране на делото с определение № 3830/30.12.2015 г. по възз.гр.дело № 4970/2015 г., 7-ми състав. Определението е обжалвано пред ВКС с жалба с вх. № 1462/02.02.2016 г. – чаква администриране и произнасяне от ВКС. С определение № 136/18.03.2016 г. – не допуска касационно обжалване на определението. Решение № 33/08.03.2018 г. – отхвърли исконите на Столична община поради разваляне на договора по преодипналното дело. Решението е обжалвано с жалба с вх. № 2792/05.04.2018 г. Решение № 2960/14.12.2018 г. – потвърждава решението на Софийски окръжен съд и отхвърля жалбата на Столична община. Предстои обжалване на решението пред ВКС.</p>
<p>Търг. Дело № 2637/2018 г. по описа на САС, Търговско отделение, Трети състав</p>	<p>Чл. 92 и чл. 86 от ЗЗД Нуестойки в общ размер на 60880,37 лв. За неизвършени инвестиции за два периода и отчуждаване в забранителния срок ведно със законната лихва.</p>	<p>Решението изцяло в полза на СО. Подадена жалба срещу решението от адвокат на „Двелп“ЕООД. Насрочено за 07.11.2017г. пред САС.</p>
<p>Търг. дело № 3142/2016 г., ТО, VI-13 по описа на СТС Обществена тоалетна, намираща се в градинката „Докторски паметник“ и ул. „Кракра“.</p>	<p>Чл. 92 и чл. 86 от ЗЗД Нуестойки в общ размер на 60880,37 лв. За неизвършени инвестиции за два периода и отчуждаване в забранителния срок ведно със законната лихва.</p>	<p>Решението изцяло в полза на СО. Подадена жалба срещу решението от адвокат на „Двелп“ЕООД. Насрочено за 07.11.2017г. пред САС.</p>



<p>Търг.д.№3376/2017г., Състав на САС</p> <p>Търг. дело № 2507/2018 г., ВКС, 1-во търг. отд.</p>		<p>Решение № 333/08.02.2018 г. – Частично отмени решението на СРС в частта, в която са уважени претенциите за лихва върху неустойките. Решението е обжалвано от ответника с касационна жалба с вх. № 5308, на която е депозиран отговор от страна на СО с вх. № 10596/06.06.2018 г. Насрочено за закрито заседание за произнасяне по допустимостта за 20.03.2019 г.</p>
<p>Тър.д.№ 13450/2013г. по описа на СРС, ГО, 123-ти състав, СО срещу „Маргмор“ ЕООД Обществена тоалетна, ул. „Дамян Груев“</p>	<p>Чл.86 ЗЗД - 533.77 лева</p>	<p>Решението на СРС в полза на ответника, тъй като вземането за лихва по делото е второстепенно спрямо основното обжалвано съд. дело за неустойка по договора, което е спечелено от ответника.</p>
<p>Търг. дело № 3612/2015 г. по описа на СРС, VI-16-ти състав СО срещу ЕТ „Темелуга – В.Н.В. – Тодорка Цветкова“ Кафе-бар „Темелуга“, намираш се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 49 Търг. дело № 3999/2017 г. по описа на Апелативен съд – София, 9-ти състав</p>	<p>Чл. 26 от ЗЗД във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗИПДОП /отм./ - нищожност на отчуждителна сделка.</p>	<p>С Решение № 1875/01.11.2016 г. съдът уважава иска и прогласява нищожността на прекъсвателната сделка. Чака се влизане в сила на решението и издаване на изпълнителен лист за разноските.</p> <p>Обжалвано от ответниците. Насрочено за 08.11.2017 г. – 14.30 часа. – обявено за решаване. Решение № 238/25.01.2018 г. – оставя в сила решението на СРС. Обжалвано от ответниците с касационна жалба – депозиран отговор на касационната жалба – чаква администриране.</p>
<p>Тър.д.№24033/2016 г., 7-то състав СРС СО срещу Кооперация „Младешка кооперация“ Ялта“</p>	<p>Чл.92, ал.1 и чл.86 от ЗЗД Неустойка за неизпълнен идиен проект - 21 500лв. Законна лихва – 244,86лв.</p>	<p>Решението на СРС в полза на ответника. Обжалвано от наша страна пред СРС. Чаква се решение.</p>

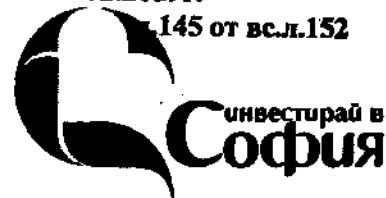


<p>Вх.№ 2008521/24.04.2017г. по описа на СРС Гр.д.№ 25 065/2017г., 160 състав ГО, СРС СО срещу „Девелп“ЕООД Обществена тоалетна, находяща се в градинката „Докторски паметник“ и ул.“Кракра“</p>	<p>Чл. 92 и чл. 86 от ЗЗД Неустойка в размер на 4 100лв. и законна(закъснителна) лихва 183,38лв. За неизвършени инвестиции за периода 26.05.11г. до 26.05.2016г.</p>	<p>Чака се насрочване за съдебно заседание пред СРС.</p>
<p>Вх.№ 2008522/24.04.2017г. по описа на СРС Гр.д.№25054/2017г., 125състав на СРС Обществена тоалетна, находяща се в градинката „Докторски паметник“ и ул.“Кракра“</p>	<p>Чл.87, ал.3 от ЗЗД Развалине на сключени приватизационен договор поради неизпълнение на задължението за извършване на инвестиции с повече от 50% от общия обем на инвестициите Неустойка в размер на 32610лв., дължима от купувача при развалине на договора.</p>	<p>Прекартено пред СРС и казпегено по подсъдност на СРС. Чака се решение.</p>
<p>Гр. д. № 58240/2018 г. по описа на СРС, Второ Тражданско отл., 77-ми състав СО срещу „Кемко Интернешънъл“ ЕАД</p>	<p>Чл. 92, ал. 1 и чл. 86 от ЗЗД Неустойка в размер на 8775 лв. /за неизпълнен идеен проект/ Законна лихва – 249,12 лв.</p>	<p>Чака се насрочване на делото.</p>
<p>Гр.д.№ 21 693/2018г., 119 състав ГО, СРС СО срещу „Девелп“ЕООД</p>	<p>Чл.92, ал.1 и чл.86 от ЗЗД Неустойка за инвестиции - 5000лв. Законна лихва – 18,19лв.</p>	<p>Чака се насрочване.</p>
<p>Г.д.№2689/18г., VI-14 състав, ГО, СРС СО срещу „Девелп“ЕООД</p>	<p>Чл.92, ал.1 и чл.86 от ЗЗД Неустойка за инвестиции – 750лв. Законна лихва – 21,67лв. Неустойка за неизпълнен идеен проект – 27 175лв. Законна лихва – 785,07лв.</p>	<p>Предстои внасяне на такса и насрочване на делото.</p>



**СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИ ПО ИСКОВЕ НА КУПУВАЧИ, ГРАЖДАНИ И
ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА СРЕЩУ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, СОАПИ И СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАЖДАНСКИ, ТЪРГОВСКИ И АДМИНИСТРАТИВНИ
ДЕЛА, ПО КОИТО СОАПИ Е СТРАНА**

<p>Гр. дело № 26513/2013 г. по описа на СРС, I-во ГО, 50-ти състав Петър Николов, Иван Николов, Цветанка Николова-Герасимов, Иван Бакалски, Мартин Бакалс, Филип Бакалски, Анна Кръстен Серги Бакалски и Виолета Стоянова срещу СО Магазин № Магазин № 2 и Магазин № 3, гр София, ул. "Калофер" № 6</p> <p>Гр дело № 11033/2016 г. по опи на СГС, ГО, II-е състав</p>	<p>чл. 55 от ЗЗД – неоснователно обогаляване поради продажба на имот, за който се претендира, че е реституиран на ищците. Цена на иска – 42000 лв.</p>	<p>Насрочено за 22.10.2014 г. – чака решение от съдебното заседание. С решение № I-50- 147/05.05.2016 г. отхвърля изцяло предявените искове. Решението е обжалвано от ищците пред СГС – чака администриране и насрочване.</p> <p>Насрочено за 17.02.2017 г. – 10.00 часа. С Решение от 15.03.2017 г. СГС отхвърля подадената жалба и потвърждава решението на СРС. Върнато в СРС – за изваждане на изпълнителен лист за разноските след уведомяване на ищците.</p>
<p>Гр. дело № 11711/2010 г. по описа на СГС, ГО, Възз. II-б състав Йордан Стефчов и Радко Божилов срещу "Флорина-България" АД СОАПИ е Трето лице помагач на страната на дружеството. Имот, обособена част от капитала на "Хлебни изделия" - Хлебозавод № 5", гр. София, ул. "Самоковско шосе"</p>	<p>Предаване на владението на реституиран имот.</p>	<p>За решаване от съд. заседание от 28.10.2013 г. – отменен хода по същество – насрочено за 20.01.2015 г. С решение СГС отхвърля исковете на ищците. Решението е обжалвано пред ВКС. Чака се произнасяне по допустимостта.</p>



<p>Гр. дело № 11658/2017 г. по описа на СГС, ГО, 1-13 състав Мариана Разсуканова и Тодор Козарев срещу Димитър Смилевски за прогласяване на нищожност на приватизационен договор за продажба на обект: Чайна – Южен парк“, находяща се в Южен парк СО е трето лице помагач на ответника по делото.</p>	<p>Прогласяване на нищожност на приватизационния договор.</p>	<p>Насрочено за 11.04.2019 г. – 10.00 часа.</p>
<p>Гр. дело № 5192/2018 г. по описа на СРС, I-во ГО, 124 състав „ПРИНТ МЕДИА“ ЕООД срещу Христо и Стоянка Хаджипереви за възстановяване на нарушено владение върху обект, представляващ предмет на приватизационна сделка – Сграда с УПИ /бивша баня/, находящи се в с. Казичене, ул. „Васил Левски“ и ул. „Кръстьо Пастухов“, кв. 13, УПИ IX, общински нежилни помещения, стопанисван от Район „Ланчарево“ СОАПИ е конституирана като трето лице помагач на ищеца по делото.</p>	<p>Възстановяване на нарушено владение.</p>	<p>Насрочено за 05.02.2019 г. – 10.00 часа.</p>



**СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА НА СОАПИ**

СТРАНИ	ПРЕТЕНЦИЯ	ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	28110.11 лв. – задължения по чл.11 от договора 9 045 лв. – р.м. 1 222.74 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1 361.97 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400347 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост.
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	34 779.84 лв. – задължения по чл.11 от договора 306.07 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1 105.71 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400348 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост.
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	5 343.49 лв. – задължения по чл.11 от договора 124.69 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1000 лв. – разноси	Изп.дело № 20157850400051 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у ЕТ”Джанго-Джама – Йордан Драгиев”	Чл.35-отчуждаване 1 090 – разноси по делото 100 – юрисконсултско възнаграждение по изп.д.	ЧСИ – Н.Попов Изп.д.№ 402/2010 г. – търси се имущество на длъжника за насочване на изпълнението.
Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова-Мивас”	34 749лв. – р.м. 2 183.52лв. – лихва по чл.86 от ЗЗД 1 000 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр. 28 899лв. – р.м. 750 лв. – инвестиции 120.08 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 800 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр.	ЧСИ – Н.Попов Изп.дело № 444/443/2010 г. – присъединени - няма събираемост поради липса на имущество у длъжника.
Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова-Мивас”	55 000 –неустойка по чл.12, ал.1, т.3 от договора 18 090 лв. неустойка за р.м. 80 лв. – лихва 18 744 лв. – неустойка за р.м. 533.98 лв – л.з. 198.20 – разноси	Изп.д.№ 31989/2006г., СИС при СРС, 4/25 Няма събираемост присъединено Изп.д.№ 30446/2007г., СИС при СРС, 4/25 Няма събираемост – липса на открито имущество.
Столична община с/у „Такси – С-експрес М 98” АД	488 823.72 лв. – неустойка за увеличаване на капитала 158 170.02 – л.з.	ЧСИ – Н.Попов Изп.д. № 104/2013 Няма събираемост – липса на открито имущество.
Столична община с/у СД ”Терца Илчева Енева и сие”	1 118.28 лв. – неустойка 60 лв. – разноси	Изп. дело № 20158560402173 по описа на ЧСИ Богданова. Извършва се периодични проверки на имущественото състояние на длъжника.



		До момента няма събираемост.
Столична община с/у Величка Тонева Керчева	16 625 лв. – неотчуждаване + злз 665 лв. – разноски	Изп.дело № 20157850400344 на ЧСИ Л.Минков, като като се извършва нова проверка за имоти на длъжника. До момента няма събираемост. Насрочен е опис на движими вещи.
Столична община с/у Величка Тонева Керчева	6 200 лв. – неустойка за инвестиции 17 775 – неустойка за р.м.+злз 120 лв. – разноски	Изп.дело № 20157850400345 на ЧСИ Л.Минков, като като се извършва нова проверка за имоти на длъжника. До момента няма събираемост.
Столична община с/у „Месокомбинат – Перник” АД	96 000 лв. – неустойка + з.л. 3 840 – разноски	Изп.дело № 122/2014 г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Месокомбинат – Перник” АД	32 958.50 лв. – неустойка +з.л. 96 лв. – разноски 999.07 лв. – юрисконсултско възнагр.	Изп.дело № 123/2014г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Надежда” ЕООД и „Храна за всеки” ООД	- 4 000лв. – инвестиции, ведно със законната лихва до окончателното й изплащане и 80 лв. разноски	Изп.дело № 125/2014г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „ОДА” ООД	2 918.46 лв.+ЗЛЗ-въвод в експлоатация;	Изп.д.№ 401/2010г. ЧСИ Н.Попов Няма събираемост – липса на имущество.
Столична община с/у „В.А.С.-София” ЕООД	- 11 120 лв. – отчуждаване; - 8 5009 лв. – 25% от цената по договора	Изп.дело №20157850400360 на ЧСИ Л.Минков за остатъка от сумата. До момента няма събираемост.
Столична община с/у Илия и Ганка Диневи	Отчуждаване, чл.35 ЗППДОП/отм./	Изп.д.№ 523/2012г. ЧСИ Никола Попов Запор върху възнаграждения
Столична община с/у Христо Костадинов Христов	Чл.92 ЗЗД – 14 443.02 лева: - 350 лева – инвестиции за 2007г.; 13 860 лева – 2 р.м.; 233.02 лева – въвеждане в експлоатация на обекта Чл.92 ЗЗД – 7 090.71 лева: - 5 500 лева – инвестиции за 2006г.; 1 559.82 лева – 2 р.м. за	Изп.д.№ 20128470400245 ЧСИ Никола Попов Прилагат се изпълнителни способности



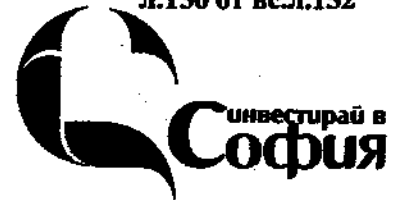
	19.12.2006г.-31.01.2007г.; 29.89 лева – въвеждане в експлоатация на обекта	
Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	Чл.92 ЗЗД – 17 726.91 лева	Изп.д.№ 148/2013г. ЧСИ Никола Попов – няма събираемост – липса на имущество.
Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	Чл.92, ал.1 ЗЗД – 20 591,20лв. - 500лв. – инвестиции; - 19 940лв. – раб.места; - 151,20лв- експлоатация, ведно със законната лихва Чл.86, ал.1 ЗЗД – 689,63лв. – обезщетения за забава върху неустойките; - 845,63лв. – разноси по делото, като общия размер на дължимата сума е 22 126,46лв.	Изп.дело № 20157850400346 на ЧСИ Л.Минков. Няма събираемост.
Столична община с/у „Долче Вита 007“ ООД	17718,50 лв. – за неразкриване на работни места; 1408,74 лв. – разноси по делото	Изп. дело № 470/2013 г. ЧСИ Георги Каримов – гр. Самоков – издирва се имущество на длъжника.
Столична община с/у "Долче Вита 007" ООД	Чл.92, ал.1 ЗЗД – 39 340лв. - 2 500лв. – инвестиции; - 36 840лв. – раб.места; Чл.86, ал.1 ЗЗД – 306,33лв. – обезщетения за забава върху неустойките; 2 866,52лв. – разноси по делото, като общия размер на дължимата сума е 42 512,85лв.	Изп.дело № 20157850400122 на ЧСИ Л.Минков. Няма събираемост, тъй като има първа по ред ипотека в полза на Юробанк.
Столична община с/у Йордан Стоянов Томов	6 929.04лв. – неустойка за неотчуждаване 144.50лв. – направени разноси по образуваното изп.д. до наст.момент. 450лв. - Юрисконс.възнаграждение	ЧСИ – Л.Минков Изп.д.№ 20147850400011 – Постъпват ежемесечни вноски по с/ка на СОАПИ от длъжника чрез ЧСИ.
Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“	- обща сума в размер на 54660,25 лв. ведно със законната лихва до окончателното плащане на задължението	Изп. дело № 417/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев Частично плащане в размер на 1577,52 лв. /186 лв. авансови такси и 1391,52 лв. юрк.възнагр-е/
Столична община с/у Александър Иванов Георгиев	35452,92 лв. – неустойка за раб. места и експлоатация ведно със законната лихва до	Изп. дело № 415/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев

СОАПИ

5



	<p>окончателното изплащане на сумата 5451 лв. – неплатен остатък от цена по договор 1368,40 лв. – разноски</p>	<p>Частично плащане в размер на 13 584,47 лв.</p> <p>Наложен запор на дружествени дялове.</p>
<p>Столична община с/у ЕТ „Дива-Денислав Анчев“</p>	<p>4 400 лв. – законна лихва; 352,69 лв. – разноски;</p>	<p>Изп. дело № 141/2015 г. по описа на ЧСИ Георги Дячев Периодично постъпват вноски за погасяване на дължимата сума от длъжника чрез ЧСИ по сметка на СОАПИ.</p>
<p>Столична община с/у Христо Христов</p>	<p>350 лв. – за неизвършени в срок инвестиции, 18 594 лв. - за неустойка за неразкрити две работни места; 213,50 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация, заедно със законната лихва върху сумите до окончателното им изплащане; 1829,91 лв. - разноски</p>	<p>Изп. дело № 20158560402172 по описа на ЧСИ Богданова Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Наложен запор върху банкови сметки на длъжника. Няма събираемост.</p>
<p>Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“</p>	<p>28 350 лв. – неустойка за поддържане на места</p>	<p>Изп. дело № 20158560401300 по описа на ЧСИ Богданова Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост</p>
<p>Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“</p>	<p>24 500 лв. – компенсаторна неустойка 273,31 – законна лихва</p>	<p>Изп. дело № 20158560401301 по описа на ЧСИ Богданова Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост</p>
<p>Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“</p>	<p>2 080 лв. – държавна такса 2 090 лв. – юрисконсултско възнаграждение 997 – разноски по предишно дело</p>	<p>Изп. дело № 20158560402174 по описа на ЧСИ Богданова Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост</p>
<p>Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“</p>	<p>1000 лв. - неустойка за инвестиции; 528,57 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация; 30948,60 лв. - неустойка за работни места, ведно със законната лихва върху</p>	<p>Изп. дело № 8356/2015 г. по описа на ЧСИ Бъзински</p> <p>Извършват се периодично справки за имущественото състояние на длъжника.</p> <p>Няма събираемост</p>



	присъдените суми до окончателното им заплащане. 1097,63 лв. - законна лихва; 11,85 лв. - законна лихва; 62,61 лв. - законна лихва; 3340,65 лв. - разноски по делото;	
Столична община с/у „Такси С Експрес М 98“ АД	93 109,28 лв. – неустойка 6 879,74 лв. – законна лихва 4 080 лв. - разноски	Изп. дело № 75/2016 г. по описа на ЧСИ Дичев Извършват се периодични справки за имущественото състояние на длъжника. Няма събираемост.
Столична община с/у Христо Костадинов Христов	Чл.92 ЗЗД – - 350 лева – инвестиции; 27 282 лева – 2 р.м.; 178,73 лева – въвеждане в експлоатация на обекта, съдебни разноски – 2024,49 лв.	Изп.д.№ 20177850400069 ЧСИ Лъчезар Минков Съдебният изпълнител е открил недвижим имот на длъжника, намиращ се на морето и е наложил възбрана върху него.
Столична община с/у Христо Костадинов Христов	Чл.92 ЗЗД – 25 689,87 лв. за инвестиции, 2 р.м.; въвеждане в експлоатация на обекта, съдебни разноски – 2383 лв.	Изп.д.№ 20177850400070 ЧСИ Лъчезар Минков Открит е от ЧСИ недвижим имот, собственост на длъжника; за налагане на възбрана върху същия.
Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	Чл.92 ЗЗД – 1 875 лв. неустойка за разваляне на приватизационния договор, , съдебни разноски – 6277,05 лв.	Изп.д.№ 20177850400072 ЧСИ Лъчезар Минков Заочна постъпването на месечни вноски по сметка на СОАПИ.
Столична община с/у Христо Христов	- Чл. 12, ал. 1, т. 1 от договора - 35 лв. неустойка ведно със з.л. в размер на 15,87 лв. - Чл. 12, ал. 1, т. 2 - 16 282,96 лв. неустойка, ведно със з.л. в размер на 738,73 лв. - чл. 12, ал. 1, т. 4 от - 109,80 лв. неустойка, ведно със з. л. в размер на 4,98 лв. - чл. 12, ал. 1, т. 5 - 1 525 лв. неустойка, ведно със з. л. в размер на 69,19 лв. ведно със з. л. за забава върху горепосочените суми от датата на исквата молба 06.06.2014 г. окончателното им заплащане; - разноски - 2957,18 лв.	Изп.д. № 1116/2017 г. ЧСИ Милен Бъзински Извършва се проучване на имущественото състояние на длъжника. До момента няма събираемост.
Столична община с/у Христо Христов	- въвеждане на Столична община във владение	Изп.д. № 20177850100068 ЧСИ Лъчезар Минков