



Район "Облеванец"			
	УПИ Х-126, кв.23, м. "НПЗ Хладилника Витоша"		
ПИ с идентификатор 68134.4359.359, кв.306, ж.к. Люлин – 10, ул. „Гоце Делчев“	Страда с идентификатор 68134.4360.265.70, належаща се в ж.к. "Люлин – м.р", кв.10, УПИ IV-тип и оо. до бл.738	С.О.С. с идентификатор 68134.4360.279.14.51, належаща се в бл.743, ст.1, ж.к. "Люлин-7 м.р."	
Страда с идентификатор 68134.4358.237.10	УПИ IV-308, кв.35а, м. "ж.к. Люлин 8 м.р."		
Страда с идентификатор 68134.4361.141.3, належаща се в ж.к. "Люлин-5м.р.", кв.196, УПИ I-тип и оо	УПИ 18(38), кв.34а, м. "ж.к. Люлин-8 м.р.", част от поземлен имот с идентификатор 68134.4358.38		
ПИ с идентификатор 68134.4358.539, представляващ УПИ III-286, кв.356, м. "Люлин-8"	УПИ II-324,308, кв.35а, м. "ж.к. Люлин 8 м.р."		
	ПИ с идентификатор 68134.4355.1763, представляващ УПИ 8(1763), кв.60, м. "бул. Сливница", належаща се на ул. "Обелско шосе" 3в		
	Страда с идентификатор 68134.4359.252.1, належаща се в ж.к. "Люлин – 10 м.р", кв.30в, УПИ I-тип, до бл.107		



	Страда с идентификатор 68134.4358.165.14, находища се в ж.к. "Люлин – 9 м.р.", кв.15, УПИ VI-III код. до бл.917	
	*ПИ 6095 в УПИ V, кв.5, м. "Младост-1"	
	*Помещение, ж.к. "Младост", бл.26 с идентификатор 68134.4082.713.1.142	
	*Помещение, ж.к. "Младост", бл.26 с идентификатор 68134.4082.713.1.143	
	*Помещение, ж.к. "Младост", бл.26 с идентификатор 68134.4082.713.1.141	
	Магазин, ж.к. "Младост -1", бл.11, вх. Г – изток	
ПИ с идентификатор 68134.1381.2245, съставляващ УПИ IV, кв.56г, м."ж.к. Толстой" и разположена част от страда върху имота	УПИ IV, кв.496, м. "Надежда 2а и 2б"	*Помещение към ТП, ж.к. "Надежда I" до бл.139
ПИ с идентификатор 68134.1358.2342, с площ от 1242 м², находища се в кв.62, с административен адрес: ул. "Явор" №3	ПИ 2118 в УПИ XVI, кв.73, м. "Надежда"	
	ПИ в УПИ XXI и страда, кв.2, Илиянци, бул. "Рожан" №38	



ПИ с идентификатор 80409.5810.41, с. Чепинци	ПИ с идентификатор 80409.5867.108, включен в УПИ I „за акватория и инфраструктура“, кв.111, с. Чепинци	ПИ с идентификатор 29430.4706.836, за който е обособен УПИ I- „за купувателен проект“, кв.22 по действащ регулационен план на с.Хитен
	ПИ с идентификатор 68134.408.2, находящ се на ул. „Васил Друмев“ № 53	
	ПИ с идентификатор 68134.4336.9504 (УПИ ХП-общ.), кв. 9, м. „Овча купел“	
	ПИ с идентификатор 39791.6003.3376 и сграда с 39791.6003.3376.1, с. Кривина	
	Здравна служба Панчарево, части от 3-етажна сграда, с. Панчарево, ул. „Вукова кория“ № 1	
	Трети етаж от сграда с идентификатор 39791.6003.3374.14.2, с. Кривина	
	Масивна сграда на три етажа с идентификатор 55419.6704.902.2, с. Панчарево	
	ПИ с идентификатор 39791.6003.239 (УПИ VII_233 и УПИ VIII_233, кв.21), звездно със сгради, с. Кривина	
УПИ III-458, кв.64а, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Панайот Хитов“	ПИ с идентификатор 68134.609.20, жк „Левски - Зона В“	



Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.600.2153.1.101 (Ателие №1), гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Традианска" № 5-А, ет.6	ПИ с идентификатор 68134.609.364, жк "Левски - Зона В"	
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.600.2153.1.102 (Ателие №2), гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Традианска" № 5-А, ет.6	ПИ с идентификатор 68134.609.365, жк "Левски - Зона В"	
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.600.2153.1.103 (Ателие №3), гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Традианска" № 5-А, ет.6	ПИ с идентификатор 68134.613.39, ул. "Неофит Бозвели"	
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.600.2153.1.104 (Ателие №4), гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", ул. "Традианска" № 5-А, ет.6	ПИ с идентификатор 68134.613.44, жк "Суха река"	
Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.619.54.2.110, находящ се в гр. София, ж.к. "Левски-зона В", бл. № 13, вх. Д, ет.1	ПИ с идентификатор 68134.613.43, ул. "Суха река"	



ПИ с идентификатор 68134.604.158, находиш се в гр. София, ж.к. „Суха река“	ПИ с идентификатор 68134.600.1082 (УПИ ХУП-1082 „за магазини и администрация“, находиш се на бул. „Владимир Вазов“, кв.62, м.ж.к. Хаджи Димитър“	
	ПИ с идентификатор 68134.610.859 (УПИ УП-859), находиш се на ул. „Христаки Павлович“ № 11, кв.12д, м. „Суха река – запад“	
	ПИ с идентификатор 68134.610.862 (УПИ Х-862), находиш се на ул. „Христаки Павлович“ № 9, кв.12д, м. „Суха река – запад“	
	ПИ с идентификатор 68134.609.1199 (УПИ П-299,300), находиш се в кв.21, м. „ж.к. Левски – зона В“	
	ПИ с идентификатор 68134.609.298 (УПИ IV-292,298), находиш се в кв.21, м. „ж.к. Левски – зона В“	
	Част от ПИ с идентификатор 68134.614.350, находиш се на бул. „Ботевградско шосе“	
Надворешни		
ПИ с идентификатор 68134.503.1558, кв. Бенковски	ПИ с идентификатор 68134.504.10, кв. Бенковски	
ПИ с идентификатор 68134.512.238, ул. „Китна“	Помещение, ул. „Железопътна“ за читалището	
ПИ с идентификатор 68134.512.640, ул. „Китна“		
ПИ с пл. № 393, кв. 164, ул. „Кирил Пърличев“ и ул. „Ком“		



ПИ с идентификатор 68134.708.659, кв.17, м. "Христо Ботев", ул. „527“ №60		
ПИ с идентификатор 68134.705.148, кв.211 от УПИ I, м. "Христо Смирненски- Слатина"		
ПИ с идентификатор 68134.702.2026, ул. "Бетховен"		
ПИ с идентификатор 68134.702.2022, ул. "Бетховен"		
Помещение към трафопост с идентификатор 68134.703.280.1, находящо се на бул. „Шипченски проход“, между блокове 27 и 27а		
УПИ II „за КОО“, находящ се на ул. "Йордан Йосифов", кв.107, м. "Студентски град"	ПИ с идентификатор 68134.1604.6092, ул. "Проф. Стоян Киркович"	
УПИ III „за КОО“, кв.53 А, м. "Студентски град", бул. "Д-р Г.М.Димитров"		
УПИ I-1358, кв.53, м. "Студентски град", бул. "Д-р Г.М.Димитров"		



	УПИ II, "за КОО", кв.53 А, м. "Студентски град", ул. "Иван Багрянов"	
	УПИ III45, ул. "Никола Габровски" №104	
	УПИ III44, ул. "Никола Габровски" №106	
	Подземен гараж, ул. "Метличина поляна" до бл.114	

* обекти със заведени дела



**ГЛАВА ТРЕТА: ОТЧЕТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА
ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕД ПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ 2018 г.**

2019

СОАПИ

104



ГЛАВА ТРЕТА: ОТЧЕТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ 2018 г.

Настоящият отчет представя резултатите от извършената работа в СОАПИ по изпълнението на приетия с Решение № 135 от 15.03.2018 г. на СОС - Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2018 г.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГОПРП'2018 ПО ЕТАПИТЕ НА ПРИВАТИЗАЦИОННИЯ ПРОЦЕС

ГОПРП'2018 обхваща 176 броя обекти (53 бр. нови обекти, 99 бр. в процес на подготовка за приватизация и 24 бр. с открита процедура) – всички те са обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, не включени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, не включени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели и се стопанисват от районите, както и приватизация на общинското участие в капитала на „Общинска банка“ АД.

За отчетния период са сключени договори за възлагане анализи на правното състояние на имуществото общо на 67 обекта. Приети са 68 правни анализа, от които един е възложен от предходната година. Анализите се извършват съгласно изискванията на:

- Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално производство;

и Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и изискванията за изисквания на СОАПИ.

В резултат на извършените и приети в СОАПИ анализи на правното състояние на обектите за приватизация, с Решения на Столичния общински съвет през изминалия период, са открити процедури за приватизация на 23 обекта.

През отчетния период са възложени и приети 34 нови и актуализирани приватизационни оценки. Приватизационните оценки са изготвени от независими оценители в съответствие с Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително



процесуално производство, Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки; специфичните изисквания на СОАПИ и европейските бизнес стандарти.

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

В резултат на извършените и приети в СОАПИ приватизационни оценки и актуализации на обектите за приватизация, с решения на Надзорния съвет, през изминалия период са насрочени 41 публични търгове с явно наддаване за 24 обекта.

Успешно проведени са 24 публични търгове с явно наддаване (Приложение № 2). Сключени са 24 приватизационни договора (Приложение № 1). През месец януари е финализиран приватизационния договор за продажбата на основния пакет от капитала на „Общинска банка“ АД.

Общата стойност на икономическите и финансови показатели от изпълнението на дейността на СОАПИ по приватизация и следприватизационен контрол за отчетния период е в размер на 58 377 185 лв. (109.73 % от годишния план за приватизация и следприватизационен контрол за 2018 г. в размер на 53 200 000 лв.), групирани в следните икономически направления в зависимост от източника и времето на тяхното финализиране, а именно :

- фактически финансови постъпления от сключени приватизационни договори – 58 292 949 лв.;

- фактически финансови постъпления от неизпълнение на конкурсни условия и неизпълнение на задължения – 57 766 лв.;

- фактически финансови постъпления от продадени тръжни и конкурсни документи и отказали се участници – 26 280 лв.;

- фактически финансови постъпления – 190 лв.

Общия размер на разходите за 2018г. за приватизация, следприватизационен контрол и мониторинг на СОАПИ, като второстепенен разпоредител с бюджет са в размер на 2 618 258 лв. Със Заповеди № 102/30.03.2018 г.; № 281/29.06.2018 г.; № 479/28.09.2018 г. и Заповед от 31.12.2018 г. на Кмета на СО е направено преразпределение на определените с Решение № 547/19.03.2018 г. на НС на СОАПИ лимити за разходи.

Гореизложените дейности са систематизирани по технологични етапи и обекти в таблична форма, както следва:

**ВЪЗЛОЖЕНИ ПРАВНИ АНАЛИЗИ ПО ОБЕКТИ :**

№ по ред	ОБЕКТИ
1	УПИ III 35, в. 94а, м. „Студентски град“, находящ се в гр. София, бул. „Никола Габровски“ № 106, район „Студентски“. /076-14/
2	УПИ IV 44, кв. 49а, м. „Студентски град“, находящ се в гр. София, бул. „Никола Габровски“ № 106, район „Студентски“. /077-14/
3	Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.391 и сграда с ид. 68134.1386.391.1, кв. 15, м. „Надежда 1а и 1б, находящи се в гр. София, ул. „Старозагорско въстание“ № 42, район „Надежда“ /095-15/ актуализация
4	Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2241 (УПИ VIII-612, кв. 84, м. „Надежда 2а и 2б“), находящ се в гр. София, ул. „Кирил Дрангов“ № 85, район „Надежда“ /037-18/
5	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
6	Поземлен имот с идентификатор 68134.301.267.3, находяща се в гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 145, район „Възраждане“ /011-18/
7	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.508, м. „Герена“, находящ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“ /029-18/
8	Поземлен имот с идентификатор 68134.1982.1012, находящ се в гр. София, м. „Симеоново - Драгалевци - II част“, район „Витоша“ /007-18/
9	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
10	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
11	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
12	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
13	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
14	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
15	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
16	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
17	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващо реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
18	Поземлен имот с идентификатор 07598.305.1048, заедно със сгради с идентификатори – 07598.305.1048.1, 07598.305.1048.2, 07598.305.1048.3, 07598.305.1048.4, 07598.305.1048.5 и 07598.305.1048.6, находящ се в гр. Бяла, ул. „Цар Самуил“ № 10, „Софийски имоти“ ЕАД. /054-18/
19	Поземлен имот с идентификатор 07598.305.1048, заедно със сгради с идентификатори – 07598.305.1048.1, 07598.305.1048.2, 07598.305.1048.3, 07598.305.1048.4, 07598.305.1048.5 и 07598.305.1048.6, находящ се в гр. Бяла, ул. „Цар Самуил“ № 10, „Софийски имоти“ ЕАД. /054-18/



20	Поземлен имот с идентификатор 68134.600.1082 (УПИ XVIII-1082 „за магазини и администрация“, находящ се на бул. „Владимир Вазов“, кв.62, м.„ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“./046-18/
21	Поземлен имот с идентификатор 68134.610.862 (УПИ X-862), находящ се на ул. „Христаки Павлович“ № 9, кв.12д, м. „Сува река – запад“, район „Подуяне“./048-18/
22	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.162, представляващ част от кв.92, м. „Факултета“, район „Красна поляна“./019-18/
23	Поземлен имот с идентификатор 68134.204.32, м. „Хиподрума“, кв.23, находящ се на ул. „Сотир Андонов“ и ул. „Феликс Каниц“, район „Красно село“./025-18/
24	Поземлен имот с идентификатор 68134.209.113, м. „Бъкстон – Север“, кв.256, район „Красно село“./027-18/
25	Здравна служба Панчарево, част от 3- етажна сграда, находяща се в с. Панчарево, ул. „Вукова кория“ № 1, район „Панчарево“./040-18/
26	Масивна сграда на три етажа с идентификатор 55419.6704.902.2, находяща се в с. Панчарево, район „Панчарево“./042-18/
27	Сграда с идентификатор 68134.4358.165.14, находяща се в гр. София, ж.к. „Люлин – 9 м.р.“, кв.15, УПИ VI-шикор, до бл.917, район „Люлин“./032-18/
28	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12084.2701.2658.2, находящ се в с. Волуяк, ул. „Победа“, район „Връбница“./009-18/
29	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, находящ се в гр. Банкя, ул. „Петко Д.Петков“ № 1, район „Банкя“./002-18/
30	Сграда с идентификатор 02659.2194.79.1 и гараж с идентификатор 02659.2194.79.2, находящи се в гр. Банкя, ул. „Ропотамо“ № 10, район „Банкя“./004-18/
31	Сграда с идентификатор 02659.2159.820.2, находяща се в гр. Банкя, ул. „Кирил и Методий“ № 6, район „Банкя“./006-18/
32	Сграда с идентификатор 68134.209.113, м. „Бъкстон – Север“, кв.256, район „Красно село“./027-18/



44	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1114.273, представляващ УПИ III ₁₀₇₆ , кв.129, м. "Факултета", район „Красна поляна“/022-18/
45	Поземлен имот с идентификатор 68134. 609.169 (УПИ III-292,298), находящ се в кв.21, м. "ж.к. Левски – зона В", район „Подуиане“/050-18/
46	Поземлен имот с идентификатор 68134. 609.298 (УПИ IV-292,298), находящ се в кв.21, м. "ж.к. Левски – зона В", район „Подуиане“/050-18/
47	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1011.350, находящ се в кв. 107, м. "Студенски град", район „Студенски“/052-18/
48	УПИ II „за КОО“, находящ се на ул. "Йордан Йосифов", кв.107, м. "Студенски град", район „Студенски“/052-18/
49	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1106.85, представляващ УПИ XX-219, кв.70, м. "Разсадника-Коньовица", район „Красна поляна“/024-18/
50	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1106.85, представляващ УПИ XX-219, кв.70, м. "Разсадника-Коньовица", район „Красна поляна“/024-18/
51	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1201.137, част от УПИ I, кв.49а м. "Банишора-Зона В-17", район „Илинден“./013-18/
52	УПИ VII-233, кв.21, с идентификатор 39791.6003.239, заедно със сграда-работилница с идентификатор 39791. 6003.239.1 и сграда-склад с идентификатор 39791.6003.239.3, находящи се в с. Кривина, район „Панчарево“/044-18/
53	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1201.137, част от УПИ I, кв.49а м. "Банишора-Зона В-17", район „Илинден“./013-18/
54	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1201.137, част от УПИ I, кв.49а м. "Банишора-Зона В-17", район „Илинден“./013-18/
55	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1201.137, част от УПИ I, кв.49а м. "Банишора-Зона В-17", район „Илинден“./013-18/
56	Сграда с идентификатор 68134.4360.265.70, находяща се в ж.к. "Люлин – м.р", кв.10, УПИ IV-п.и.о. до бл.738 /034-18/
57	Сграда с идентификатор 68134.4360.265.70, находяща се в ж.к. "Люлин – м.р", кв.10, УПИ IV-п.и.о. до бл.738 /034-18/
58	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.509 м. „Герена“, находящ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“ /020-17/
59	Поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „27“, район „Кремиковци“/028-17/
60	Поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167 и две сгради идентификатори 68134.8552.167.1 и 68134.8552.167.3, находящи се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „27“, район „Кремиковци“/028-17/
61	Поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „27“, район „Кремиковци“/028-17/
62	Поземлен имот с идентификатор 22304.7891.747 заедно със сграда с идентификатор 22304.7891.747.1, идентификатор 22304.7891.747.2 и идентификатор 22304.7891.747.3, находящи се в с. Долни Богров, ул. „4-та“, район „Кремиковци“/027-17/
63	Поземлен имот с идентификатор 68134.304.91.2.4 и идентификатор 68134.304.91.2.5, представляващи II и III етаж от сграда, находяща се в гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 48, район „Възраждане“/039-15/
64	УПИ-308, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, кв. 35а, район „Люлин“./059-17/
65	Поземлен имот с идентификатор 68134.304.91.2.4 и идентификатор 68134.304.91.2.5, представляващи II и III етаж от сграда, находяща се в гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 48, район „Възраждане“/039-15/
66	Самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.304.91.2.4 и идентификатор 68134.304.91.2.5, представляващи II и III етаж от сграда, находяща се в гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 48, район „Възраждане“/039-15/



075	София, общински център / общински център, София, ул. „Димитър Петков“ № 104, район „Студентски“ / общински център, София, ул. „Димитър Петков“ № 104, район „Студентски“
ОБЕКТИ	
2	УПИ III 45, кв. 49а, м. „Студентски град“, находящ се в гр. София, бул. „Никола Габровски“ № 104, район „Студентски“ / 076-14/
4	Помещение в трафопост, находящо се в гр. София, ул. „Железопътна“ (зад читалището), район „Сердика“ /206-00/
6	Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2241 (УПИ VIII-612, кв. 84, м. „Надежда 2а и 2б“), находящ се в гр. София, ул. „Кирил Дрангов“ № 85, район „Надежда“ /037-18/
8	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.201, представляващ част от кв.92, м. „Факултета“, район „Красна поляна“ /018-18/
10	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1351, представляващ ПИ № 1322, кв.131, м. „Факултета“, район „Красна поляна“ /020-18/
12	Поземлен имот с идентификатор 68134. 1944.2910, кв.8, находящ се в гр. София, в.з. „Киноцентър III част“, район „Витоша“ /008-18/
14	Поземлен имот с идентификатор 07106.1430.273, кв. Абдовица, район „Искър“ /016-18/
16	Поземлен имот с идентификатор 68134.306.223 (представляващо УПИ III 3), кв. 274, м. „Зона Б-19“, находящ се в гр. София, бул. „Димитър Петков“ № 115, район „Възраждане“ /010-18/
18	Поземлен имот с идентификатор 02508.7.48, заедно със сгради с идентификатор 02508.7.48.1 и идентификатор 02508.7.48.2, находящ се в гр. Балчик, м.к.з. „Двореца“, ул. „Приморска“, „Софийски имоти“ ВАД /053-18/



20	Поземлен имот с идентификатор 68134.204.32, м. „Хиподрума“, кв.23, находящ се на ул. „Сотир Андонов“ и ул. „Феликс Каниц“, район „Красно село“/025-18/
21	Поземлен имот с идентификатор 68134.204.32, м. „Хиподрума“, кв.23, находящ се на ул. „Сотир Андонов“ и ул. „Феликс Каниц“, район „Красно село“/025-18/
22	Поземлен имот с идентификатор 68134.209.113, м. „Бъкстон – Север“, кв.256, район „Красно село“/027-18/
23	Поземлен имот с идентификатор 68134.1104.139, представляващ ПИ с пл.№ 563, м. „Западен парк“, район „Красна поляна“/021-18/
24	Поземлен имот с идентификатор 68134.1104.139, представляващ ПИ с пл.№ 563, м. „Западен парк“, район „Красна поляна“/021-18/
25	Поземлен имот с идентификатор 68134.408.2, находящ се на ул. „Васил Друмев“ № 53, район „Оборище“/038-18/
26	Поземлен имот с идентификатор 68134.408.2, находящ се на ул. „Васил Друмев“ № 53, район „Оборище“/038-18/
27	Поземлен имот с идентификатор 68134.1106.85, представляващ УПИ ХХ-219, кв.70, м. „Разсадника- Коньовица“, район „Красна поляна“/024-18/
28	Поземлен имот с идентификатор 68134.1106.85, представляващ УПИ ХХ-219, кв.70, м. „Разсадника- Коньовица“, район „Красна поляна“/024-18/
29	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.532, м. „Герена“, находящ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“/028-18/
30	Сграда с идентификатор 68134.4358.165.14, находяща се в гр. София, ж.к. „Люлин – 9 м.р.“, кв.15, УПИ VI-ти и коо, до бл.917, район „Люлин“/032-18/
31	Сграда с идентификатор 68134.4360.265.70, находяща се в ж.к. „Люлин – м.р“, кв.10, УПИ IV-ти и коо, до бл.738 /034-18/
32	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.532, м. „Герена“, находящ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“/028-18/
33	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.532, м. „Герена“, находящ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“/028-18/
34	Поземлен имот със сграда (бивша баня) с идентификатор 07140.8092.1660, находящ се в гр. Бухово, ул. „Никола Бонев“, район „Кремиковци“/030-18/
35	Поземлен имот с идентификатор 68134.4360.265.70, находяща се в ж.к. „Люлин – м.р“, кв.10, УПИ IV-ти и коо, до бл.738 /034-18/
36	Сграда с идентификатор 68134.4360.265.70, находяща се в ж.к. „Люлин – м.р“, кв.10, УПИ IV-ти и коо, до бл.738 /034-18/
37	Сграда с идентификатор 68134.4360.265.70, находяща се в ж.к. „Люлин – м.р“, кв.10, УПИ IV-ти и коо, до бл.738 /034-18/
38	Поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, находящ се в гр. София, бул. „Ботевградско шосе“, район „Кремиковци“/029-17/
39	Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.239, заедно със сграда-работилница с идентификатор 39791.6003.239.1 и сграда-склад с идентификатор 39791.6003.239.3, находящ се в с. Кривина, район „Панчарево“/044-18/
40	УПИ VII-233, кв.21, с идентификатор 39791.6003.239, заедно със сграда-работилница с идентификатор 39791.6003.239.1 и сграда-склад с идентификатор 39791.6003.239.3, находящ се в с. Кривина, район „Панчарево“/044-18/
41	УПИ VII-233, кв.21, с идентификатор 39791.6003.239, заедно със сграда-работилница с идентификатор 39791.6003.239.1 и сграда-склад с идентификатор 39791.6003.239.3, находящ се в с. Кривина, район „Панчарево“/044-18/
42	Здравна служба Панчарево, част от 3- етажна сграда, находяща се в с. Панчарево, ул. „Вукова кория“ № 1, район „Панчарево“/040-18/
43	Поземлен имот с идентификатор 39791.6003.239, заедно със сграда-работилница с идентификатор 39791.6003.239.1 и сграда-склад с идентификатор 39791.6003.239.3, находящ се в с. Кривина, район „Панчарево“/044-18/



44	Масивна сграда на три етажа с идентификатор 55419.6704.902.2, находяща се в с. Панчарево, район „Панчарево“ /042-18/
46	УПИ II „за КОО“, находящ се на ул. „Йордан Йосифов“, кв.107, м. „Студентски град“, район „Студентски“ /052-18/
48	Поземлен имот с идентификатор № 68134.8200.620 и сграда с идентификатор № 68134.8200.620.1, находящ се в гр. София, ул. „Св.Георги Победоносец“ № 27, район „Кремиковци“ /017-17/
50	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.509 м. „Герена“, находящ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“ /020-17/
52	Поземлен имот с идентификатор 22304.7891.747 заедно със сграда с идентификатор 22304.7891.747.1, идентификатор 22304.7891.747.2 и идентификатор 22304.7891.747.3, находящи се в с. Долни Богров, ул. „4-та“, район „Кремиковци“ /027-17/
54	УПИ-308, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, кв. 35а, район „Люлин“. /059-17/
56	Поземлен имот с идентификатор 68134.600.1082 (УПИ XVIII-1082 „за магазини и администрация“, находящ се на бул. „Владимир Визов“, кв.62, м.„ж.к. Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ /046-18/
58	Поземлен имот с идентификатор 68134.610.862 (УПИ X-862), находящ се на ул. „Христ63аки Павлович“ № 9, кв.12д, м. „Суха река – запад“, район „Подуяне“ /048-18/
60	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02659.2195.823.2, находящ се в гр. Баня, ул. „Петко Д.Петков“ № 1, район „Баня“ /002-18/
62	Сграда с идентификатор 02659.2194.79.1 и гараж с идентификатор 02659.2194.79.2, находящи се в гр. Баня, ул. „Ропотамо“ № 10, район „Баня“ /004-18/
64	Сграда с идентификатор 02659.2159.820.2, находяща се в гр. Баня, ул. „Кирил и Методий“ № 6, район „Баня“ /006-18/
66	Поземлен имот с идентификатор 68134. 609.298 (УПИ IV-292,298), находящ се в кв.21, м. „ж.к. Левски – зона В“, район „Подуяне“ /050-18/



68	Самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.304.91.2.4 и идентификатор 68134.304.91.2.5, представляващи II и III етаж от сграда, находяща се в гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 48, район „Възраждане“ /039-15/
----	---

ОТКРИТА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ОТ СОС :

№ по ред	ОБЕКТИ
1	СОС с идентификатор 68134.304.325.3.102, находящ се в гр. София, ж.к. „Зона Б-5-3“, ул. „Средна гора“, бл. 25, район „Възраждане“ /011-17/
2	Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2557, представляващ УПИ IV за малко предприятие, кв. 5, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ /017-15/
3	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.534, м. „Герена“, находящ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“ /024-17/
4	Поземлен имот с идентификатор 57011.5548.215, представляващ УПИ I, находящ се в гр. София, кв. „Подгумер“, район „Нови Искър“ /035-17/
5	Поземлен имот с идентификатор 21662.4819.1020, попадащ в УПИ I – за магазин и градопост от кв. 8 по действащия РП на с. Доброславци, заедно с едноетажна промишлена сграда с идентификатор 21662.4819.1020.1, находящ се в с. Доброславци, ул. „Горюница“, район „Нови Искър“ /313-13/
6	Гараж №32, находящ се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Севастократор Калоян“ № 63, бл.22, район „Витоша“ /007-17/
7	Гараж №33, находящ се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Севастократор Калоян“ № 63, бл.22, район „Витоша“ /008-17/
8	Гараж №34, находящ се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Севастократор Калоян“ № 63, бл.22, район „Витоша“ /009-17/
9	СОС с идентификатор 68134.5122.3.66, находящ се в гр. София, бул. „Шереметев“, бл.203, район „Сердика“ /016-06/
10	Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.2910, кв.8, находящ се в гр. София, в.з. „Киноцентър III част“, район „Витоша“ /008-18/
11	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.260, включен в УПИ I за обществено обслужване, кв.30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Изток“ /015-18/
12	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1351, представляващ ПИ № 1322, кв.131, м. „Факултета“, район „Красна поляна“ /020-18/
13	Обособена част от сграда, представляваща аптека, находяща се на ул. „Димитър Груев“ № 8А, район „Красно село“ /026-18/
14	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.532, м. „Герена“, находящ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“ /028-18/
15	Поземлен имот с сграда (бавна баня) с идентификатор 07140.8092.1660, находящ се в гр. Бухоро, ул. „Никола Бонев“, район „Кремиковци“ /030-18/
16	Поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2127 (УПИ III – за етажнен и подземен паркинг), кв. 28, м. „ж.к. Толстой“, находящ се в гр. София, ж.к. „Толстой“, район „Надежда“ /036-18/
17	Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2241 (УПИ УПИ-612, кв. 24, м. „Надежда 2а и 2б“), находящ се в гр. София, ул. „Климент Димитров“ № 85, район „Надежда“ /037-18/
18	Поземлен имот с идентификатор 68134.1604.6092, находящ се в гр. София, ул. „Професор Стоян Киркович“, район „Студентски“ /054-17/



19	Поземлен имот с идентификатор 07598.305.1048, заедно със сгради с идентификатори – 07598.305.1048.1, 07598.305.1048.2, 07598.305.1048.3, 07598.305.1048.4, 07598.305.1048.5 и 07598.305.1048.6, намира се в гр. Бана, ул. "Цар Самуил" №10, "Софийски имоти" ЕАД, /054-18/
20	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1358 (273-стар), представляващ УПИ III ₁₀₇₆ , кв.129, м. "Факултета", район „Красна поляна“. /022-18/
21	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4360.279.14.51, намира се в гр. София, ж.к. "Люлин - 1 мр.", бл.743, ет.1, район "Люлин". /031-18/
22	Сграда с идентификатор 68134.4356.50.9, намира се в ж.к. "Люлин – 1 мр.", кв. 66, УПИ I за ЖС, магазини и игр., до бл.005 /035-18/
23	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.485, кв. 316, м. ж.к. Люлин 9 мр.", намира се в гр. София, между бул. "Царица Йоана", бул. "Луи Пастър" и ул. "Ген. Казимир Ернрот", район „Люлин“. /030-17/

ПРИВАТИЗАЦИОННИ ОЦЕНКИ И АКТУАЛИЗАЦИИ:

№ по ред	ОБЕКТИ
1	СОС с идентификатор 68134.304.325.3.102, намира се в гр. София, ж.к. „Зона Б-5-3“, ул. „Средна гора“, бл. 25, район „Възраждане“. /011-17/
2	Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2557, представляващ УПИ IV за малко предприятие, кв. 5, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ /017-15/
3	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.534, м. „Терева“, намира се в с. Долни Ботров, район „Кремиковци“. /024-17/
4	Поземлен имот с идентификатор 57011.5548.215, представляващ УПИ I, намира се в гр. София, кв. "Подгумер", район „Нови Искър“ /035-17/
5	Поземлен имот с идентификатор 21662.4819.1020, намира се в УПИ I за магазин и трамполен от кв. 8 по действащия План с „Доброславци“ заедно с едноетажна промишлена сграда с идентификатор 21662.4819.1020.1, намира се в с. Доброславци, ул. „Добровица“ район „Нови Искър“ /313-13/
6	Гараж №32, намира се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Севастократор Калоян“ № 63, бл.22, район „Витоша“. /007-17/
7	Гараж №33, намира се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Севастократор Калоян“ № 63, бл.22, район „Витоша“. /008-17/
8	Гараж №34, намира се в гр. София, кв. „Бояна“, ул. „Севастократор Калоян“ № 63, бл.22, район „Витоша“. /009-17/
9	СОС с идентификатор 68134.512.2.1.66, намира се в гр. София, бул. „Шромайер“, бл.203, район „Сердика“. /016-06/
10	Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.2910, кв.8, намира се в гр. София, в.з. „Киноцентър III част“, район „Витоша“ /008-18/



11	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.1504.2260, включен в УПИ I за „обществено обслужване“, кв. 30А, ж.к. „Дружба 2 част“, район „Искър“ /015-18/
12	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1351, представляващ ПИ № 1322, кв. 131, м. „Факултета“, район „Красна поляна“ /020-18/
13	Обособена част от сграда, представляваща аптека, намираща се на ул. „Дамян Груев“ № 8А, район „Красно село“ /026-18/
14	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.532, м. „Герена“, намиращ се в с. Долни Богров, район „Кремиковци“ /028-18/
15	Поземлен имот със сграда (бивша баня) с идентификатор 07140.8092.1660, намиращ се в гр. Бухово, ул. „Никола Бонев“, район „Кремиковци“ /030-18/
16	Поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2127 (УПИ III – за етажнен и подземен паркинг), кв. 28, м. „ж.к. Толстой“, намиращ се в гр. София, ж.к. „Толстой“, район „Надежда“ /036-18/
17	Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2241 (УПИ VIII-612, кв. 84, м. „Надежда 2а и 2б“), намиращ се в гр. София, ул. „Кирил Дрангов“ № 85, район „Надежда“ /037-18/
18	Поземлен имот с идентификатор 68134.1604.6092, намиращ се в гр. София, ул. „Професор Стоян Киркович“, район „Студентски“ /054-17/
19	Поземлен имот с идентификатор 68134.204.82, м. „Хиподрома“, кв. 23, намиращ се на „Сотир Андонов“ и ул. „Феликс Каниц“, район „Красно село“ /025-18/
20	Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.391 и сграда с идентификатор 8134.1386.391.1 (представляващ УПИ IX-391, кв. 15), гр. София, ул. „Старозагорско въстание“ № 42 район „Надежда“ 095-15
21	Самостоятелен обект в сграда (гараж № 32) с идентификатор 68134.1941.604.1.17 гр. София, кв. Бояна, ул. „Севастократор Калоян“ № 63, бл. 22 РАЙОН „ВИТОША“ 007-17
22	Самостоятелен обект в сграда (гараж № 33) с идентификатор 68134.1941.604.1.16 гр. София, кв. Бояна, ул. „Севастократор Калоян“ № 63, бл. 22 РАЙОН „ВИТОША“ 008-17
23	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1358, представляващ УПИ III „за чисто производство и складиране“, кв. 129, м. „Факултета“ гр. София, бул. „Никола Мушанов“ РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“ 022-18
24	УПИ VI со, кв. 100, м. „Христо Смирненски - Слатина - ул. „Кривина“ гр. София, ул. „Боян Магесник“ No 112 РАЙОН „СЛАТИНА“ 017-16
25	УПИ VII со, кв. 100, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул.Кривина“ гр. София, ул. „Боян Магесник“ No 114 РАЙОН „СЛАТИНА“ 018-16



26	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.485, кв. 316, местност "ж.к. Люлин - 9м.р." гр. София, между бул. "Царица Йоана", бул. "Луи Пастър" и ул. "Ген. Казимир Ерврот" РАЙОН "ЛЮЛИН" 030-17
27	Сграда с идентификатор 68134.4356.50.9 гр. София, ж.к. Люлин 1 м.р., до бл. 005 РАЙОН "ЛЮЛИН" 035-18
28	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.534 с. Долни Богров, м. "Герена", извън регулация РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ" 024-17
29	Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.2910 (УПИ XI 2910 "за коо"), кв. 8, м. "в.з. Киноцентъра III-та част" гр. София РАЙОН "ВИТОША" 008-18
30	Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2241 (УПИ VIII 612), кв.84, м. "ж.к. Надежда 2а и 2б" гр. София, ул. "Кирил Дрангов" № 85 РАЙОН "НАДЕЖДА" 037-18
31	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606 (в УПИ I "за обществено обслужване"), кв. 30А, м. "ж.к. Дружба II-ра част" гр. София, ж.к. Дружба - 2 част РАЙОН "ИСКЪР" 015-18
32	Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.2910 (УПИ XI 2910 "за коо"), кв. 8, м. "в.з. Киноцентъра III-та част" гр. София РАЙОН "ВИТОША" 008-18
33	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1351, представляващ ППС № 1322, кв. 131, м. "Факултета" гр. София, кв. "Факултета" РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА" 020-18
34	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.202.1.1.8 гр. София, ул. "Дамян Груев" № 8А РАЙОН "КРАСНО СЕЛО" 026-18

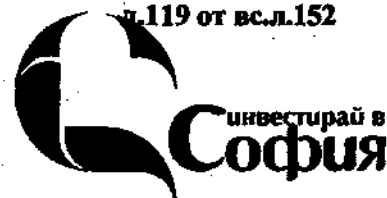


Успешно проведени търгове (Приложение № 2):

№ по ред	ОБЕКТИ
1	Урегулиран поземлен имот П-1356 "за паркинг", кв.53, м. "Студентски град", гр. София, бул. "Д-р Г.М.Димитров", РАЙОН "СТУДЕНТСКИ", 029-16
2	Поземлен имот с идентификатор 68134.504.182, кв. 6, м. "Бивш стопански двор - кв. Бенковски - складова база Биримирци"(по предходен план - имот 000182, м. "Турска ливада"), гр. София, кв. "Бенковски", РАЙОН "СЕРДИКА", 049-17
3	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.83.32, гр. София, ж.к. "Фондови жилища", ул. "Пражка пролет" до бл. 205, РАЙОН "СЕРДИКА", 016-16
4	Поземлен имот с идентификатор 57011.5548.215 (УПИ VIII-215, кв. 15), с. Подгумер, ул. "Св.Димитър" № 2, РАЙОН "НОВИ ИСКЪР", 035-17
5	Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.391 и сграда с идентификатор 68134.1386.391.1 (представляващ УПИ IX-391, кв. 15), гр. София, ул. "Старозагорско въстание" № 42, РАЙОН "НАДЕЖДА", 095-15
6	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.534, с. Долни Богров, м. "Герена", извън регулация РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ", 024-17
7	Поземлен имот с идентификатор 21662.4819.1020 и сграда с идентификатор 21662.4819.1020.1 в УПИ I "за магазин и трайопост", кв. 8, с. Доброславци, ул. "Табровица", РАЙОН "НОВИ ИСКЪР", 313-15
8	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.325.3.102 (техническо помещение № 3) гр. София, ж.к. "Зона Б-5-3", ул. "Средна гора", бл.25, I-сутерен, РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ", 011-17
9	Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2557, УПИ IV "за малко предприятие", кв. 5, м. "НПЗ Орион и съседни жилищни територии", гр. София, ул. "3019", РАЙОН "ВРЪБНИЦА", 017-15
10	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.512.2.1.66 гр. София, ж.к. "Фондови жилища", бул. "Йосиф Шросмайер", бл.203, вх. А РАЙОН "СЕРДИКА" 016-06



11	Самостоятелен обект в сграда (гараж № 34) с идентификатор 68134.1941.604.1.15 гр. София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 63, бл. 22 откъм ул. "Гергания" РАЙОН "ВИТОША" 009-17
12	Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2241 (УПИ VIII 612), кв.84, м. "ж.к. Надежда 2а и 2б" гр. София, ул. "Кирил Дрангов" № 85 РАЙОН "НАДЕЖДА" 037-18
13	Поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2606 (в УПИ I "за обществено обслужване"), кв. 30А, м. "ж.к. Дружба II-ра част" гр. София, ж.к. "Дружба - 2 част" РАЙОН "ИСКЪР" 015-18
14	Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.532 с. Долни Богров, м. "Герена", извън регулация РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ" 028-18
15	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.202.1.1.8 гр. София, ул. "Далин Гроув" № 3А РАЙОН "КРАСНО БЕЛО" 026-18
16	Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.2910 (УПИ XI 2910 "за коо"), кв. 8, м. "в.з. Киноцентър III-та част" гр. София РАЙОН "ВИТОША" 008-18
17	Самостоятелен обект в сграда (гараж № 32) с идентификатор 68134.1941.604.1.17 гр. София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 63, бл. 22



	РАЙОН "ВИТОША" 007-17
18	Самостоятелен обект в сграда (гараж № 33) с идентификатор 68134.1941.604.1.16 гр. София, кв. Бояна, ул. "Севастократор Калоян" № 63, бл. 22 РАЙОН "ВИТОША" 008-17
19	Поземлен имот с идентификатор 68134.1114.1358, представляващ УПИ III "за чисто производство и складове", кв. 129, м. "Факултета" гр. София, бул. "Никола Мушанов" РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА" 022-18
20	УПИ VI со, кв. 100, м. "Христо Смирненски - Слатина - ул. "Кривина" гр. София, ул. "Боян Магесник" No 112 РАЙОН "СЛАТИНА" 017-16
21	УПИ VII со, кв. 100, м. "Христо Смирненски - Слатина - ул. Кривина" гр. София, ул. "Боян Магесник" No 114 РАЙОН "СЛАТИНА" 018-16
22	Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.485, кв. 316, местност "ж.к. Люлин - 9м.р." гр. София, между бул. "Царица Йоана", бул. "Луи Пастър" и ул. "Ген. Казимир Ернрот" РАЙОН "ЛЮЛИН" 030-17
23	*Сграда с идентификатор 68134.4356.50.9 гр. София, ж.к. "Люлин 1 м.р.", до бл. 005 РАЙОН "ЛЮЛИН" 035-18
24	*Поземлен имот с идентификатор 22304.7979.534 с. Долни Богров, м. "Герена", извън регулация, РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ", 024-17

Забележка: знак „*“ - договори за приватизация за обектите, обозначени със знак „*“
са сключени през 2019 г., месец януари.



РЕЗУЛТАТИ ОТ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА СДЕЛКАТА ЗА «ОБЩИНСКА БАНКА» АД

В изпълнение на Решение № 828 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет на 12.01.2018 г. е сключен приватизационния договор за продажбата на пакет от 3 880 388 броя безналични акции – общинска собственост, представляващи 67,646407 % от капитала на "Общинска банка", АД с определеният от СОС купувач – НОВОТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД. След изпълнение от страна на Купувача на условията предвидени в одобрения от СОС проект на приватизационен договор и плащане на продажната цена от Купувача, с нареждане в "Централен депозитар" АД, беше наредено прехвърлянето на акциите, предмет на приватизационната процедура от сметката на Столична община по сметката на купувача - НОВОТО ОПОРТЮНИТИИС ФОНД. Прехвърлянето беше потвърдено с Удостоверение за притежавани финансови инструменти с № 36570809С от 17.01. 2018 г. от "Централен депозитар" АД. Към момента сумата, платена по сметка на СОАПИ и представляваща продажната цена на прехвърлените акции в размер на 46 000 000 лева е преведена по сметка на Столична община с платежно нареждане от 18.01.2018 г.

РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ И МАРКЕТИНГ

Годишната дейност на агенцията при силен интерес към продаваните от СОАПИ обекти. Особено интересна за инвеститорите през периодите март-юни и септември-декември. През годината по-големи парцели за разгръщане на мащабни дейности в редица общински територии. Продължи тенденцията представителите на малкия и средния бизнес да имат често територия на своята дейност в предлаганите от общинската агенция обекти.

Новите функции на агенцията, както винаги през последните две години, бяха промени в годишната ѝ маркетингова стратегия с цел да се постигне необходимия баланс между дейностите по приватизация и инвестиции. Отправен пункт на стратегията по приватизация бе подготовката за масираното оповестяване на Годишния общински план за работа по приватизация и инвестиции и неговите актуализации през годината.

СОАПИ

120

Важна компонента на стратегията по приватизация бе частичното пренасочване към онлайн рекламата за по-широкото популяризиране на тази дейност на СОАПИ. В печатните медии останаха задължителните по ЗПСК обяви и като част от рекламните кампании за по-значими обекти - рекламни карета в най-четените ежедневници, в седмичниците „Капитал“, „Винкер“ и „Софийски вестник“ поради специфичната му насоченост към събития в столицата. (Тук е мястото да се отбележи, че реструктурирането на ежедневници в седмичници като в „Стандарт“) или свеждане на съществуването им само онлайн като в „Новинар“ намалява възможностите на агенцията за обхващане на голяма аудитория при публикуването на задължителните обяви за публични търгове). Бе разширено използването на сайтове като този на вестник „Капитал дейли“ (който вече няма печатен еквивалент и е „изтеглял“ аудиторията си онлайн, а в нея влизат и не малък брой потенциални клиенти на СОАПИ), на вестниците „Дневник“ и „Капитал“ и други. Продължи традицията продаваните от СОАПИ обекти да се представят на сайтове като „Имот.бг“ и „Инвестор.бг“, в рубриката „Инфобизнес“ на Българската търговско-промишлена палата, започна публикуване на информация за тях на сайтове за недвижими имоти за София - например „Инфо.бг“ и представянето им в Dir.bg, Dnes.bg и други четени новинарски сайтове. Активизирано бе сътрудничеството с районните администрации с цел максималното използване на техните сайтове и техните канали за популяризиране на дейността по приватизация. Продължи и плавно промяна във визията и съдържанието на рекламните послания, както и търсенето на нови медийни и институционални аудитории за популяризиране на предлаганите от агенцията обекти. Така и в структурата на агенцията бяха включени авангардни рекламоносители като „Бизнесадреси“. Проучват се възможностите информация за търговете да се появява на интернет страницата на популярната поща „АБВ.бг“.

Од друга страна от стратегията на СОАПИ бе и оповестяването в медиите на новото предложение на продадените обекти - магазини, самостоятелни обекти в сгради и т.н., недвижими и урегулирани поземлени имоти чрез обратна връзка с клиентите. Тази добра практика осигури не само добър архив на институцията, но и оказва положителен ефект и подкрепка на малката приватизация в София.

Подготвени бяха презентации за предлаганите за приватизация обекти, предназначени за максимално широка аудитория. От тях имаше добър ефект през цялата година. Те се използваха в рамките на подходящи ивенти-бизнес и икономически



форуми, конференции, международни срещи и други. София участва за първи път на най-големия форум за недвижими имоти в Мюнхен през октомври. На форума бе представена СОАПИ, включително и функциите ѝ на агенция, осъществяваща приватизацията в българската столица.

Както и досега, дейностите в областта на маркетинга, рекламата и връзките с обществеността бяха насочени към масирано оповестяване на ГОПРПИ, оптимално популяризиране на предлаганите от СОАПИ обекти, използване на всички подходящи за целта рекламоносители, таргетиране на потенциалните клиенти и осигуряване прозрачност на процеса на общинската приватизация в столицата в следните направления:

1. Публикуване, съгласно ЗПСК, на приети решения за приватизация

В Държавен вестник и 2 централни ежедневника бяха публикувани 49 решения на НС на СОАПИ за провеждане на търгове за обособени обекти. В Държавен вестник и 2 централни ежедневника и са публикувани решенията на СОС за откриване на процедура за приватизация и определяне метода за приватизация на 23 обособени обекти. Ежемесечно в Държавен вестник се публикува информация за сключените договори за продажби.

2. Публичен регистър

В съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, на страницата на СОАПИ в Интернет е създаден и се поддържа Публичен регистър на сделките. Публичният регистър има четири раздела:

А - информация за продажбата на цели общински дружества чрез влизането в сила на ЗПСК;

В - информация за продажбата на обособени части от цели общински дружества и общински нежилищни имоти след влизането в сила на ЗПСК;

С - информация за контрола на приватизационни договори, сключени след влизането в сила на ЗПСК;

Д - информация за контрола на приватизационни договори, сключени преди влизането в сила на ЗПСК.

3. Провеждане на маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обектите на приватизация - общинска собственост



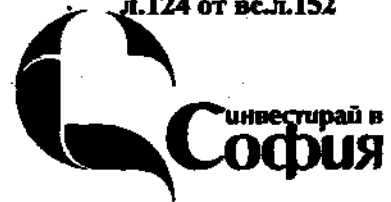
Във връзка с чл.6, ал.2 от ЗПСК се извърши публично оповестяване на ГОПРПИ'2018. През м. март бе издадена специална брошура с Годишния общински план за работа в частта „приватизация“, която бе актуализирана през годината. Планът бе публикуван на сайта на СОАПИ на български и английски език. С интернет-страницата на агенцията се осъществява връзка и чрез сайтовете на Столична община, Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и Българската агенция за инвестиции, чрез сайтове на институции като Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средни предприятия, Асоциацията на индустриалния капитал, чрез сайтовете на голяма част от районите в столицата, чрез редица сайтове за недвижими имоти. На някои от посочените интернет-страници излезе информация за годишния общински план по приватизация и инвестиции. В частта „приватизация“ планът бе отразен умерено в част от печатните и електронни медии, в някои новинарски сайтове и сайтове с икономическа насоченост. За осигуряване на прозрачност на процеса, особено при продажбата на значими за инфраструктурата на града обекти, на сайта на СОАПИ бе публикувана подробна информация за тях и бяха проведени срещи с потенциалните инвеститори с цел предоставяне на допълнителна информация за обектите.

През полугодията стратегически бе променена активността на присъствието на агенцията в някои сайтове за недвижими имоти за сметка на увеличеното ѝ присъствие в други, доказващи се като по-добри рекламоносители. Общи материали за СОАПИ бяха публикувани във всички икономически издания и сайтове и в най-четените рубрики на централните медии.

Бяха реализирани и рекламирани работата на СОАПИ в средствата за масово съобщение

В печатните медии се публикуваха информации за общинската приватизация в София, месечни графици за търгове, отразяваха се проведените търгове за по-малки обекти. В печатните и електронните медии и в редица информационни издания излязоха интервюта с главния изпълнителен директор и статии с тема „Общинската приватизация в София“. Подготвените информационни материали за работата на СОАПИ в частта „приватизация“ не бяха многобройни предвид факта, че интересът на медиите към инвестициите бе по-голям.

5. Маркетингови стратегии за повишаване инвеститорския интерес.



С цел активизиране на инвеститорския интерес се следваше динамична и съобразна с бързо променящите се пазарни реалии маркетингова стратегия, включваща нови методи за популяризиране на обектите от Годишния общински план за работа по приватизация и инвестиции. Прилагаха се специализирани подходи за насърчаване на инвеститорския интерес като блиц- и мега-рекламни кампании за един или група обекти, изготвяха се гъвкави медия планове, информация за агенцията се появи и в неизползвани досега интернет-страници. Логото-послание на СОАПИ „Инвестирай в София“ бе възприемано и като послание на дейността по приватизация и замени познатото на инвеститорите послание „Собственост срещу инициатива“.

За популяризиране на големи обекти се използваха сайтовете на БАИ, СО, КРИБ, БТПП и БСК, сайтовете на районните администрации и кампанийно – водещи сайтове за недвижими имоти, където се публикуваха специални банери за значими обекти и атрактивни институционални банери с клик към бюлетина с търгове на СОАПИ. Търговете се оповестяваха в цялото медийно пространство с превес на икономическите седмичници. В задължителните по ЗПСК обяви се вмъкваха и рекламни елементи. Възможност за този широко мащабен подход дадоха различните по обем договорени площи в ежедневниците, избрани за рекламоносители по следните критерии: предложени цени, авторитет, тираж, четивност, място за публикация и подходяща за СОАПИ аудитория на чителите.

6. Информация за потенциалните инвеститори за предстоящи търгове и конкурси

Информация за търговете инвеститорите получаваха от СОАПИ чрез решенията на НС на СОАПИ в Държавен вестник и централните медии. От 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. бяха издадени бюлетини от №1 (601) до №12 (720). Седмичното му разпространение на хартиен носител е 40 - 50 екземпляра. За последните месеци разпространението спадна до 20-30 бюлетина седмично. Информация за търговете се осигурява и чрез интернет-страницата на агенцията (броят на търгове за 2018 г. в стария сайт, където инвеститорите все още имат навика да следят за търговете, е над 15 000), чрез електронната поща и на „горещите“ телефони на СОАПИ. Постоянно се провеждат срещи и консултации с редовни клиенти и потенциални инвеститори.



За популяризиране дейността на СОАПИ се използват срещите на Столична община и Столичния общински съвет с български и чуждестранни инвеститори, а чрез БТПП, БСК, КРИБ, Българската агенция за инвестиции и Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средни предприятия се поддържа връзка със стратегически инвеститори. На интернет-страниците на БТПП и БСК търговете за големите обекти се публикуват като новина, използва се специализираното издание на БТПП „Инфобизнес“. Търговете се оповестяват и на сайтовете на много районни администрации. Периодично се изработват табели, транспаранти и постери за обозначаване на продаваните обекти, организират се кампании, подготвят се рекламни материали.

СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ

Резултатите от следприватизационния контрол на приватизираните от СОАПИ обекти - обособени части и общински предприятия за периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г. са както следва:

1. Проверки за изпълнение на условието "забрана за отчуждаване".

За отчетния период 01.01.2018г. - 31.12.2018г. са извършени 17 проверки за изпълнение на задължението „забрана за отчуждаване“, за които до Имотния регистър към Агенция по вписванията (АВ) са подадени 17 заявления.

От извършените 17 проверки условието "забрана за отчуждаване" не е спазено за един обект.

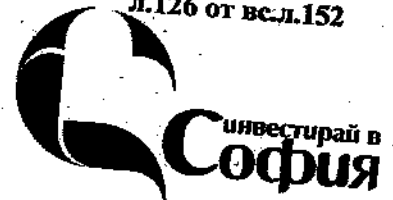
Извършен е един обект в сграда, находящ се в ж.к. „Дружба 2“ между бл.412 и 447 по адрес: ж.к. Дружба 2, ул. Баткова. С Решение на НС на СОАПИ е наложена неустойка в размер на 1250 лева/месец и петдесет/лв. за отчуждаване в забранителния срок. Купувачът е задължен да заплати наложената неустойка.

2. Проверки за изпълнение на специфичните условия в договорите

2.1. За обекти - обособени части

През отчетния период са извършени 2 проверки в обекти по два приватизационни договора, за които е настъпил срокът за изпълнение на записаните в договорите условия.

При извършените проверки и по двата договора бе констатирано неизпълнение:



1) Обществена тоалетна в градинката между бул. "П.Ю.Тодоров" и ул. „Ст. Малинов“, с купувач „Кемко“ ООД. С Решение на НС на СОАПИ е наложена неустойка в размер на 8 775 лв. (осем хиляди седемстотин и седемдесет и пет лева) за неразработен и неизпълнен работен проект за обекта. Купувачът не е заплатил наложената неустойка. Образувано е дело за събиране на неустойката по съдебен ред.

2) Обществена тоалетна в градинката „Докторски паметник“ и ул. „Кракра“, с купувач „Двеим“ ЕООД. С Решение на НС на СОАПИ са наложени неустойки, както следва в размер на 750 лв (седемстотин и петдесет лева) – за не извършени 1 500 лв. инвестиции в обекта и в размер на 27 175 лв. (двадесет и седем хиляди сто и седемдесет и пет лева) за неразработен и неизпълнен работен проект за обекта. Образувано е дело за събиране на неустойките по съдебен ред.

2.2. За общински дружества

За периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. са извършени 2 проверки по отчета на 2 търговски дружества, за които е настъпил срокът за изпълнение на записаните в договорите условия.

Задълженията, за които е настъпил срокът за проверка са:

- запазване предмета на дейност;
- поддържане на работни места;
- отчуждаване на пакети от акции или дялове, придобити по силата на приватизационните договори;
- отчуждаване на ДМА по сметки 201 и 203.

Следва да се от извършените проверки са както следва:

1) „Водни линии“ ЕАД. В дружеството са изпълнени всички задължения по договорите. Дружеството се средно списъчен състав от 58 души.

2) „Плод Слатина“ ЕАД. В дружеството са изпълнени всички задължения по договорите. Извършени са инвестиции в размер на 324 756 лв. при договорени 200 000 лв. Изпълнение от 62,4% и се поддържа средно списъчен състав от 122 души, при договорени 120.

Резюме на извършените проверки за обособени части и общински дружества за отчетния период е както следва:

- а/извършени проверки общо 21 броя, от тях:
- за отчуждаване на обособени части – 17 бр.



- за специфични условия по договорите на обособени части – 2 бр.

- за специфични условия по договорите на дружества – 2 бр.

3. Рекапитулация на начислени неустойки и заведени дела

3.1. Начислените неустойки: през отчетния период 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.

поради неизпълнение на договорените задължения от купувачите са начислени следните неустойки:

Общо:	- 37 950 лв.
1. За отчуждаване преди забранителния период	- 1 250 лв.
2. За не извършени инвестиции	- 750 лв.
3. За неизпълнен работен проект	- 35 950 лв.

3.2. Събрани неустойки: общият размер на събраните неустойки през периода от 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г., в т.ч. и от заведени дела от предходни години е в размер на 25 265 лева. Неустойките са преведени по сметка на СО на основание чл.10, ал.1, т.3 от ЗПСК.

Неизплатените неустойки са предявени по съдебен ред. Списъкът на обектите в неизпълнение, за които са заведени дела в това число от предходни отчетни периоди, е даден в Приложение № 3.

Основните изводи, които могат да се направят на база резултатите от извършения следприватизационен контрол през отчетния период, в това число от предходни периоди са:

1) Извършени проверки за периода е налице 0,6% неизпълнение на условията по договорите, което показва, че в повечето случаи условията по договорите са изпълнени.

2) След подобряване ефективността на събираемостта на присъдените изискувания, свързка с неизпълнение на задълженията по приватизационните договори, изискувателни дела са заведени пред частни и държавни съдебни изпълнители, след извършен подбор.

3) Общ брой на заведените дела, в т.ч. и изпълнителни е 60 бр. (Приложение №3).