



РЕШЕНИЕ № 106

на Столичния общински съвет

от 28.02.2019 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за ПУП - одобряване на подробен устройствен план - план за регулация на м. „Младост 4“, в частта му относно УПИ XIII-469,495,496 от кв.24д, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 552 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-2627/06.12.2018 г. от Гоце Гоцев с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XIII (ПИ с идентификатор 68134.4089.469), кв. 24д, м. „Младост 4“, гр. София.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ XI и УПИ XIII, кв. 24д; пълномощно; решение № 552/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет; скица № 15-461955/13.12.2014 г. за ПИ с идентификатор 68134.4089.469, издадена от СГКК - гр. София; нотариален акт № 148/26.11.2014 г.; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило и заявление с вх. № САГ18-ГР00-2627-[1]/06.12.2018 г. от Гоце Гоцев, чрез пълномощник Боян Павлов с искане за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 4“, район „Младост“, в частта му относно УПИ XIII-469,495,496 от кв. 24д.

С решение № 552 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Младост 4“ в граници: улица от о.т.1-о.т.5 до о.т.113; улица от о.т.113 през о.т.63 до о.т.61; източна граница на кв. 8; улица от о.т.80 до о.т.81; улица от о.т.81-о.т.124-о.т.158-о.т.220 до о.т.265; улица от о.т.269-о.т.265-о.т.263-о.т.261 до о.т.290; улица от о.т.290-о.т.278-о.т.274-о.т.143-о.т.310 до о.т.46; улица от о.т.46-о.т.44 до о.т.75; улица от о.т.75 до о.т.42; улица от о.т.42 до о.т.41; улица от о.т.41 до о.т.1.

От одобрения план за регулация са изключени урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл.15, ал.3 или ал. 5 или по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ.

С т.1 от Решение № 552 от 29.07.2009 г. на СОС от плана за регулация е изключен УПИ XIII-469,495,496 от кв.24д, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ, което прави административното производство недовършено в тази му част.

Съгласно т.4 от решението планът за застрояване, попадащ в частта от плана изключена от плана за регулация, може да се прилага само след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ или чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Притежавания от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.4089.469 е включен в състава на УПИ XIII-469,495,496, кв. 24д, като чрез заявление вх. № САГ18-ГР00-2627-[1]/06.12.2018 г. е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Искането, заведено с вх. № САГ18-ГР00-2627-[1]/06.12.2018 г. за прекратяване на процедурата по одобряване на проекта за ПУП - ПР в обхвата на УПИ XIII-469,495,496, кв. 24д, е подадено от собственика на ПИ с идентификатор 68134.4089.469.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ XIII-469,495,496, кв. 24д, м. „Младост 4“, район „Младост“, процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

На основание чл.56, ал.1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

В настоящия случай административното производство за одобряване на проекта за план за регулация и застрояване на м. „Младост 4“ с решение № 552/29.07.2009 г. е започнало служебно по възлагане на главния архитект на СО, като същото е разрешено с негова заповед № РД-09-50-134/05.02.2009 г.

Предвид изложеното е налице основанието по чл.56, ал.1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на страната по чиято инициатива то е започнало.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 4“, кв. 24д, в частта му относно УПИ ХІІІ-469,495,496, район „Младост“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от решение № 552 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 552 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел ІV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно - нормативно обслужване“ към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.02.2019 г., Протокол № 71, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-1321/15.02.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков