



## РЕШЕНИЕ № 105

на Столичния общински съвет

от 28.02.2019 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци” до консуматори на територията на район „Кремиковци” - Столична община, землищата на Сеславци, Ботунец, Челопечене, Долни Богров и Горни Богров и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ с одобряване на план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ в урбанизирана територия с действаща улична регулация на територията на с. „Долни Богров“, с. „Горни Богров“, кв. „Ботунец“, кв. „Челопечене“ и м. ЗСК „Кремиковци“, съгласно приложения проект.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-148/2013 г. от „Софиягаз“ ЕАД с изпълнителен директор Иван Чолаков, чрез пълномощник Веселин Томов с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци” до консуматори на територията на район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл.125 от ЗУТ, мотивирано предложение на проектотрасе за разпределителен газопровод, пълномощно.

С Решение № 214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. на СОС е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на разпределителни газопроводи с териториален обхват от ГРС „Кремиковци” до консуматори на територията на район „Кремиковци”-Столична община, кв. „Ботунец“, кв. „Челопечене“ и с. Горни Богров. С писмо изх. № САГ16-ГР00-1199-[4]/06.04.2016 г. решението е изпратено за сведение и изпълнение до район „Кремиковци“ и заявителя.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2367/14.06.2016 г. от „Овергаз мрежи” АД е поискано разрешаване изработване на проект за ПУП за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци” до

консуматори на територията на район „Кремиковци” - Столична община, кв. „Долни Богров“, кв. „Горни Богров“, кв. „Ботунец“, кв. „Сеславци“, м. „Завод Кремиковци-ЗСК“, район „Кремиковци” - Столична община.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите на НАГ и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-37/09.05.2017 г., т. 3.

След служебна проверка е установено, че предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, компетентен да ги одобри е един и същи административен орган - Столичен общински съвет, поради което е налице основание за свързване на двете производства по чл. 32 от АПК и допълване на Решение № 214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1199-[7]/29.01.2018 г. е поискано от „Овергаз мрежи“ АД допълване на Решение № 214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. за разрешаване изработване на план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за трасета на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ за частта от трасетата, попадаща в действаща улична регулация.

С Решение № 541 по протокол № 58 от 26.07.2018 г. на СОС е допълнено Решение № 214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. на СОС, като се разрешава изработването на парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в землищата на кв. „Ботунец“ и кв. „Сеславци“ и изменение на план за улична регулация с одобряване на план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ в урбанизирана територия с действаща улична регулация за трасета на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на СО в кв. „Долни Богров“, кв. „Горни Богров“, кв. „Ботунец“, кв. „Челопечене“ и м. „ЗСК Кремиковци“, район „Кремиковци” - Столична община. С писмо изх. № САГ16-ГР00-2367-[13]/17.09.2018 г. решението е изпратено за сведение и изпълнение до район „Кремиковци“ и заявителя.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2367-[16]/03.01.2019 г. район „Кремиковци“ информира за приключила процедура по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ за разгласяване на решение на СОС № 541/26.07.2018 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2367[14] /08.11.2018 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - ПП и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, разрешени с решение №214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. и решение № 541/26.07.2018 г. на СОС.

Към преписката е представена документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БДПП"-НАГ на 29.08.2018 г.; „Софийска вода“ АД №2830/28.08.2018 г., „Топлофикация София“ ЕАД № СГ-1046/22.06.2018 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 02.02.2018 г. и

14.11.2018 г., РИОСВ-София с писмо № 26-00-7867/01.04.2016 г. и решение № СО-43-ПР/2016 г., Басейнова дирекция „Дунавски район“ № 4091/27.01.2017 г., Агенция „Пътна инфраструктура“ № 5300-10546/07.11.2018 г., ДП „НКЖИ“ № ЖИ-31445/24.08.2018 г., Улично осветление № 15.06.2016 г..

ПУП е разгледан и съгласуван от отделите на Дирекция „Териториално планиране“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2367-[15]/13.11.2018 г. проектът за ПУП е изпратен в район „Кремиковци“ и до Държавен вестник за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2367-[17]/04.01.2019 г. проектът е изпратен за провеждане на процедурата по съобщаване на ПУП по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. В законоустановения срок от обнародването в „Държавен вестник“, бр. 96/20.11.2018 г. няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-1/08.01.2019 г., т. 5. Направено е служебно предложение. Взето е решение след изпълнение на служебното предложение да се издаде административен акт за одобряване на ПУП.

Преработените проекти, съобразно служебното предложение са представени със заявление от 10.01.2019 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката, тъй като „Овергаз мрежи“ АД е обществен доставчик на природен газ по смисъла на чл. 177, ал. 1 от Закона за енергетиката.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, приложено задание и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ПУП - ПП и ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересувани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработения проект за парцеларен план за инженерна инфраструктура се осигуряват трасета за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община, землищата на Сеславци, Ботунец, Челопечене, Долни Богров и Горни Богров. Проектът за парцеларен план за инженерна инфраструктура е изработен за частта от газопровода, попадаща извън границите на урбанизираните територии, предвид което

основание за одобряване на ПУП-ПП е чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката.

Предвидената газоразпределителна мрежа включва разпределителни газопроводи, газопроводни отклонения и газови съоръжения. Приложен е регистър на засегнатите имоти.

Изработените план-схеми преминават в действаща улична регулация, представляваща част от ПУП на следните местности: с. Долни Богров-север, одобрен с Решение № 537 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС; с. Горни Богров, одобрен със Заповед № РД-09-178/22.08.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Кремиковци“; кв. „Ботунец“, м. „кв. Ботунец-гrobiщен парк Изток“ и м. „кв. Ботунец-жилищен комплекс“, одобрени с Решение № 466 по Протокол № 37/20.07.2017 г. на СОС; кв. „Челопечане, одобрен със Заповед № РД-09-020/07.02.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Кремиковци“; м. „Завод Кремиковци-ЗСК“, кв. 1, одобрен със Заповед № РД-09-50-02/05.01.1998 г. на гл. архитект на София; Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Действащите подробни устройствени планове за територията са одобрени без план-схеми на инженерната инфраструктура по част „Газоснабдяване“.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед №РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПУП-ПП и план-схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са изработени върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

По ОУП на СО трасетата попадат в устройствени зони - „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тзв“ - „Терени за зелени връзки“, „Тти“ - „Терени за транспортна инфраструктура“, „Смф2“ - „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ и Производствена зона (Пп). Прокарването на техническа инфраструктура е допустимо в тези устройствени зони, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверена от отдел „БДПП“-НАГ на 29.08.2018 г.

Изпълнени са предписанията, дадени от отделите на НАГ-СО при разрешаване на устройствената процедура.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 14, т. 19, т. 25, т. 34 и т. 44 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/08.01.2019 г., т. 5

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Одобрява проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци” до консуматори на територията на район „Кремиковци” - Столична община, землищата на Сеславци, Ботунец, Челопечене, Долни Богров и Горни Богров, съгласно приложения проект по червените линии, цифри и текст.

2. Одобрява проект за изменение на план за улична регулация с одобряване на план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ в урбанизирана територия с действаща улична регулация на територията на с. „Долни Богров“, с. „Горни Богров“, кв. „Ботунец“, кв. „Челопечене“ и м. ЗСК „Кремиковци“, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Кремиковци” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.02.2019 г., Протокол № 71, точка 7 от дневния ред,

по доклад № СОА19-ВК66-1233/13.02.2019 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*