



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 104

на Столичния общински съвет

от 28.02.2019 година

За разрешаване изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) - част „Комуникационно-транспортна система-масов градски релсов транспорт“-разширение на линиите на „Софийски метрополитен“, одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за специализиран подробен устройствен план-изменение на план за регулация - Разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ в обхват от Военна академия „Г.С. Раковски“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“.

Метромрежата на Софийския метрополитен е предмет на Общия устройствен план на Столичната община, част „Комуникационно-транспортна система-масов градски релсов транспорт“ приет от Народното събрание със Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

С изменението на Общия устройствен план на Столичната община, приет от Министерския съвет на Република България с решение № 960 от 16.12.2009 г., е изменена и метромрежата на Софийския метрополитен.

С Решение № 160 на Столичния общински съвет от 27.03.2014 г. е разрешено изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) в част „Комуникационно - транспортна система - масов градски релсов транспорт“ за допълване на схемата с нов „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“. Проектът е приет с Решение № 690 на Столичния общински съвет от 23.10.2014 г. и от Министерски съвет на Република България с Решение № 454 от 11.08.2017 г. за линиите, метростанциите и депото на Трети метродиаметър е одобрен подробен устройствен план и същите са в процес на изграждане.

За да отговори Столична община на нарастващите нужди от мобилност на населението на Столицата, е необходимо развитие на Софийския метрополитен, което ще допринесе за подобряване качеството

на средата за жителите и временно пребиваващите в града, чийто общ брой непрекъснато расте.

Увеличаването на направленията и общата дължина на линиите на метрополитена означава преминаване към по-развита мрежа от линии с обслужване на по-голям териториален обхват и по-голям дял от населението на Столична община и зоната на активно влияние на София.

След изследване на прогнозните транспортни натоварвания са предложени две нови трасета на Софийския метрополитен:

1. Разклонение на „Първи метродиаметър” на „Софийски метрополитен” в обхват от станция „Бизнес Парк” до бул. „Климент Охридски“.

Това отклонение изменя приетата с ОУП 2009г. схема на метрополитена, съгласно която последната спирка на линия 1 се предвижда да бъде на Софийски околоръстен път източно от възела с бул. „Ал. Малинов“. В новия вариант линия 1 завива на запад по Софийския околоръстен път и се удължава с още една спирка. Този вариант е избран на базата на подробни проучвания и моделиране на прогнозните транспортни натоварвания. Новото трасе е с дължина около 2 км. и с две метростанции (досегашната последна, която се измества и новопредвидената), като втората (крайна) метростанция ще осигури връзка с лифт „Симеоново“ и ще подобри достъпа до зоните за отдих и туризъм в Природен парк „Витоша“.

Трасето попада в административни райони „Младост“ и „Студентски“.

Вариантът на това трасе е приет от ОЕСУТ с Решение по протокол № ЕС-Г-76 от 15.10.2014г. след проведени обществени обсъждания.

2. Разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ в обхват от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“.

Предложеното разклонение на Трети метродиаметър е ново разширение на метромрежата и не е предвидено в действащия Общ устройствен план на Столична община.

На базата на подробни проучвания и моделиране на прогнозните транспортни натоварвания са изработени два варианта за разширение на „Трети метродиаметър” на „Софийски метрополитен”.

След провеждане на обществени обсъждания и сравняване на вариантите, ОЕСУТ с Решение по Протокол № ЕС-Г-17 от 24.02.2017г. прие варианта за разклонение на „Трети метродиаметър” на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул.

„проф. Петър Мутафчиев“ в границите на административни райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“. Приетият вариант на трасе е с дължина около 6 км. и дава по-добри показатели по отношение на превозени пътници и спестено време за ежедневни пътувания на голям контингент хора. Този вариант е предмет на настоящото изменение на Общия устройствен план на Столична община.

За изменението на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно-транспортна система - масов градски релсов транспорт“ разклонения на „Първи метродиаметър“ и „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ е изготвено задание от ОП „Софпроект-ОГП“. Спазени са разпоредбите на чл.125, ал.6 и 7 от ЗУТ, като заданието е съгласувано с писмо изх. № 08-00-340/29.05.2018г. на Министъра на околната среда и водите, като са дадени указания за последващите действия, които да се предприемат за процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка и Оценка за съвместимост по ЗООС и ЗБР и с писмо № 33-7171-130/30.05.2018г. на Заместник-министъра на културата.

В изпълнение на Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет, се представи и обсъди заданието за изменение на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно-транспортна система - масов градски релсов транспорт“, разклонения на „Първи метродиаметър“ и „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“.

С Решение по т.1, Протокол № ЕС-Г-83 ОЕСУТ от 01.11.2018 г. е приет проект на задание от специализирания състав на ОЕСУТ в разширен състав.

С изменението на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно-транспортна система - масов градски релсов транспорт“ ще се допълнят разклоненията на „Първи метродиаметър“ и „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“, без да се изменя преобладаващото предназначение на териториите.

С писмо вх.№ САГ18-ГР00-2169 от 08.10.2018г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление от „Метрополитен“ ЕАД с искане за изменение на подробните устройствени планове във връзка с разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“.

Към заявлението в съответствие с чл. 135, ал. 2 от ЗУТ е приложена скица с предложение с показани метротрасе, метростанции и всички

необходими за функциониране на метрополитена съоръжения на техническата инфраструктура.

Исканото изменение обхваща подробните устройствени планове на местности: „Подуяне-Център”, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, м. „Парк Гео Милев“, „Христо Смирненски-Слатина-ул. „Кривина”, „НПЗ Изток-м. Къро”, „БАН IV км.“, „Младост 1”. Изменението има за цел устройствено да обезпечи трасето, метростанциите и съоръженията на техническата инфраструктура. Предвиденото изменение съответства на трасето - предмет на заданието за изменение на ОУП на СО за разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“.

Налице са основания за изработване както на проект за изменение на ОУП на СО, така и на изменение на подробните устройствени планове за регулационно обезпечаване и реализацията на избраното трасе с елементите на техническата инфраструктура към него.

Съгласно чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общия устройствен план - в случая ОУП на СО. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

Съгласно чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, компетентен да разреши изработване на проект и да одобри задание за изработване на проект за изменение на ОУП на СО е Столичен общински съвет.

Предвид горното, Столичният общински съвет е компетентен и да разреши това да стане едновременно с изменението на подробните устройствени планове на основание на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Метротрасето е предвидено да се изгради подземно с тунелнопробивна машина, без да се засягат поземлени имоти на повърхността, което е удостоверено с писмо вх.№ САГ18-ГР00-2169-[1]/23.01.2019 г. от „Метрополитен” ЕАД и в участъците, в които не се влошават условията за ползване или застрояване на поземлените имоти на повърхността, се прилагат разпоредбите на чл. 189 от ЗУТ.

С оглед на горното, следва да се изработи специализиран ПУП - ИПР по смисъла на чл. 111 от ЗУТ във връзка с чл. 189 от ЗУТ.

Действащите подробни устройствени планове в обхвата на ИПР са одобрени със:

- Заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. за м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;

- Заповед № РД-50-09-63/24.02.1984 г. за м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- Заповед № РД-09-105/30.05.2003 г. на кмета на район „Оборище“ за м. „Подуяне-Център“;
- Решение № 23 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС за м. „Подуяне-Център“;
- Заповед № 444/10.11.1981 г. за м. „Христо Смирненски-Слатина“;
- Заповед № 423/29.07.1974 г. за м. „Христо Смирненски-Слатина“;
- Заповед № 258/08.06.1963 г. на Председателя на ИК на СГНС за м. „Парк Гео Милев“;
- Решение № 70 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС за м. „Христо Смирненски-Слатина-ул. „Кривина““;
- Заповед № РД-09-50-827/13.06.2011 г. за м. „Христо Смирненски-Слатина-ул. „Кривина““;
- Заповед № РД-09-50-1286/06.10.2008 г. за м. „Христо Смирненски-Слатина-ул. „Кривина““;
- Заповед № РД-09-50-1026/23.12.2014 г. за м. „НПЗ Къро“;
- Заповед № РД-09-50-649/03.05.2011 г. за м. „БАН IV км“;
- Заповед № РД-50-09-373/08.12.1988 г. за м. „НПЗ Изток-м. Къро“;
- Решение № 73 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС за м. „БАН IV км“;
- Решение №551 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС на м. „Младост 1“.

Трасето на метрото е с териториален обхват: от кръстовището на бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ и ул. „Мизия“, през УПИ I-Военна академия, през УПИ VII-за обслужване, кв.150, м. „Подуяне-център“, през бул. „Михай Еминеску“, по ул. „Гео Милев“, през УПИ II-640, кв. 92, през ул. „Владово“, през УПИ III-за училище, кв. 116а, м. „ж.к. Христо Смирненски“, през „Слатинска река“, през УПИ I-за комплексно жил. строителство, кв.27а, през УПИ I-1048 и УПИ VIII-1049 „за офиси“, кв.90а, през УПИ I-946- за ОДЗ и УПИ II-733, кв. 90б през УПИ I-СО „за ЖС и магазини“ и УПИ IV- за озеленяване, кв.90в, през УПИ I-СО „за ЖС и магазини“, УПИ II-955 и УПИ III-компл. жил. стр., подз. гаражи, трафопост, маг. и озеленяване, кв.27в, през УПИ IX-779, през УПИ X-за озеленяване и през терен за озеленяване и инж. системи, кв.103, м. „Христо Смирненски - Слатина - ул. „Кривина“, през УПИ II-428, кв.15, м. „БАН-IV км.“, през бул. „Асен Йорданов“, през УПИ III-9455-за учебен комплекс, кв.1, през УПИ I- 9506,9528,9529,9492,9456,9520,9521,5021,5022,5023,9494 „за научно- технологичен парк София“, през УПИ II-518-хотел МО, кв. 10, м. „НПЗ Изток-м.Къро“, по бул. „Цариградско шосе“ между квартали 4а, 4б и кв. 4, м. „Младост 1“, през УПИ I-64 „за КЖС“, кв. 1а, УПИ I-за ЖС и маг.“, кв.3а, м. „Младост 1“ и през УПИ I-за Булгаргеомин, кв. 4, м. „Младост 1“.

Новопредвиденото трасе на метрото в частта на прилежащите на трасето УПИ налага ИПР, което се обосновава от необходимостта за осигуряване на необходимите габарити за изграждане на метростанциите и излизашите на повърхността съоръжения.

С внесеното мотивирано предложение се предвижда ИПР на следните УПИ:

- УПИ XII „за ОЖС“, кв. 172, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- УПИ I „за ОЖС“, кв. 2, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- УПИ I „за училище“ и УПИ V „за помпена станция“, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- УПИ I „за ОЖС“, кв. 3, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- УПИ I „за ОЖС“, кв. 27, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- УПИ I „за ОЖС и магазини“, кв. 28, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- УПИ I „за озеленяване, църква и КОО“, кв. 30б, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- УПИ „за училище“, кв. 32, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“;
- УПИ I „за ОЖС, магазини и пг“, кв. 44а, м. „Христо Смирненски-Слатина“;
- УПИ VIII „за КОО“, кв. 44а, м. „Парк Гео Милев“;
- УПИ I „за КЖС и магазини“, кв. 93, м. „Христо Смирненски-Слатина“;
- УПИ I „за КЖС и ТП“, кв. 90, м. „Христо Смирненски-Слатина- ул. „Кривина“;
- УПИ X „за озеленяване“ и терен „за озеленяване и инж. системи“, кв. 103, м. „Христо Смирненски-Слатина-ул. „Кривина“;
- УПИ I-9506,9528,9529,9492,9456,9520,9521,5021,5022,5023,9494 „за научно-технологичен парк София“, кв. 10, м. „НПЗ Изток-м.Къро“;
- УПИ I-486 „за спорт и атракции“, кв. 17, м. „БАН IV км.“;
- УПИ I „за Булгаргеомин“ и УПИ II-713 „за КЖС и ПГ“, кв. 4, м. „Младост 1“;
- УПИ I „за озеленяване“, УПИ III „за озеленяване“ и УПИ V-654 „за ОО“, кв. 4б, м. „Младост 1“.

Основание за разрешаване изработването на проект за ИОУП на СО и ИПР са нормите на чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 във връзка с ал. 2 и чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 във връзка с ал. 2 от

ЗУТ, чл. 111 във връзка с чл. 189 от ЗУТ и решение на специализиран състав на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-83 ОЕСУТ от 01.11.2018 г., т. 1 в разширен състав

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно-транспортна система - масов градски релсов транспорт“ за разклонение на „Първи метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от станция „Бизнес Парк“ до бул. „Климент Охридски“ и разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“, без да се изменя преобладаващото предназначение на териториите.

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно-транспортна система - масов градски релсов транспорт“ за разклонение на „Първи метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от станция „Бизнес Парк“ до бул. „Климент Охридски“ и разклонение на „Трети метродиаметър“ на „Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ по ул. „Гео Милев“, бул. „Асен Йорданов“, пред МФСЗ „Арена Армеец София“, бул. „Цариградско шосе“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“, неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът за изменение на Общия устройствен план на Столична община - част „Комуникационно-транспортна система - масов градски релсов транспорт“ да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

4. Разрешава едновременно с проекта за изменение на общия устройствен план на Столична община да се изработи проект за специализиран подробен устройствен план - изменение на подробните устройствени планове на местности: „Подуяне-Център“, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, м. „Парк Гео Милев“, „Христо Смирненски-Слатина-ул. „Кривина“, „НПЗ Изток-м. Къро“, „БАН IV км.“, „Младост 1“ за устройствено обезпечаване на трасе, метростанции и съоръжения на техническата инфраструктура в съответствие с проекта за изменение на Общия устройствен план на Столична община във връзка с разклонение на „Трети метродиаметър“ на

„Софийски метрополитен“ от Военна академия „Г.С. Раковски“ до пътния възел на бул. „Цариградско шосе“ с ул. „проф. Петър Мутафчиев“.

5. Проектът за специализиран подробен устройствен план - изменение на подробните устройствени планове да се изработи при спазване на следните предписания и задължителни изисквания:

5.1. Проекта да съответства на одобреното в т. 2 задание за ИОУП на СО.

5.2. При изменение на първостепенната улична мрежа да се изработи и съгласува Подробен комуникационно-транспортен план с план за организация на движението.

5.3. Да се изготвят план-схеми на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

5.4. Да се представи решение от МОСВ относно необходимостта от извършване на Екологична оценка на планове и програми и оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

5.5. Да се изготви и съгласува с отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ на НАГ геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност с обем и съдържание съгласно Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столична община.

5.6. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта. В участъците, където се предвижда изграждане на надземни съоръжения, проектът да се изработи върху специализирана кадастрална карта за устройствено планиране/специализирани кадастрални данни, отразяващи изградената инфраструктура.

5.7. Проектът за ПУП да се съгласува със СГКК-гр. София съгласно разпоредбите на чл. 65, ал. 1 и 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

5.8. Проектът да се съгласува с Басейнова дирекция за „Дунавски район“-Плевен.

Решението и одобреното задание да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Решението в частта му по т. 1 и т. 2 да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Младост“, „Студентски“, „Оборище“ и „Слатина“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

Решението в частта му по т. 1 и т. 2 не подлежи на оспорване на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Решението в частта му по т. 4 да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Младост“, „Студентски“, „Оборище“ и „Слатина“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник

Решението в частта му по т. 4 подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд - София град.

Жалбите се подават в район „Младост“, „Студентски“, „Оборище“ и „Слатина“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.02.2019 г., Протокол № 71, точка 6 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-1123/08.02.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков