



## РЕШЕНИЕ № 103

на Столичния общински съвет

от 28.02.2019 година

За разрешаване изработването на проект за ПУП - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 68134.8373.87 и парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на подземен кабел за електрозахранване, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 68134.8363.153 и 68134.8373.87, м. „Обрещца“, землище „Ботунец“, район „Кремиковци“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-650/19.03.2017 г. от „Мобилтел“ ЕАД с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ за разполагане на телекомуникационно съоръжение в поземлен имот с идентификатор 68134.8373.87 и парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на подземен кабел за електрозахранване, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 68134.8363.153 и 68134.8373.87, м. „Обрещца“, землище Ботунец, район „Кремиковци“.

Към заявлението са приложени: задание и мотивирано предложение за план за застрояване; скица № 15-531146-26.10.2017 г. на СГКК - гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.8373.87; решение на ПК община „Кремиковци“ № 1011/26.04.1999 г.; предварителен договор за покупко- продажба на недвижим имот от 29.08.2016 г.; споразумение към предварителен договор за покупко-продажба на имот; писмо на РИОСВ-София с изх. № 14402-7326/15.12.2017 г.; предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 05.01.2018 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа; скица-проект за промяна в кадастралната карта относно разделяне на ПИ с идентификатор 68134.8373.87; пълномощно от Александър Димитров и Милан Залетел; пълномощно от Ангя Андонова; удостоверение за наследници на Ангя Андонова; документ за платена такса.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-650-(1)/23.05.2018 г. е внесено ново задание за разрешаване изработването на проект за ПУП и мотивирано предложение за ПУП - план за застрояване за базова станция в поземлен имот с идентификатор 68134.8373.87 и за парцеларен план за външно

електрозахранване. Допълнително е представено удостоверение изх. № 20180521095141 от 21.05.2018 г. от Агенцията по вписванията във връзка с промяна на името „Мобилтел“ ЕАД на „А1 България“ ЕАД и актуализирани задание, мотивирано предложение за план за застрояване и за парцеларен план.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ - „УП“, „БДПП“ и „ПНО“, като са изразени техните становища.

Отдел „Устройство планиране“ е удостоверил, че съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствена зона „Ссб“ - Земеделска зона.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственици на ПИ с идентификатор 68134.8373.87 - Владайчо Андонов и Тодор Андонов чрез „Мобилтел“ ЕАД („А1 България“ ЕАД), упълномощено лице по силата на предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия за обект „Базова станция на „А1 България“ ЕАД - SOF 1677” с. Долни Богров, район „Кремиковци” - Столична община. Трасето е разположено в поземлен имот с идентификатор 68134.8363.153, м. „Обрещца“, землище Ботунец, район „Кремиковци”, представляващ полски път публична общинска собственост по данни от КККР, и в поземлен имот с идентификатор 68134.8373.87 - частна собственост.

Мотивираното предложение за изработване на план за застрояване предвижда изграждане на Базова станция SOF 1677 и трафопост в поземлен имот с идентификатор 68134.8373.87- технически съоръжения, допустими по ОУП на СО.

Имотите - предмет на плана попадат в неурегулирана територия и извън границите на урбанизираната територия в зона „Ссб“.

Съгласно приложената скица № 15-531146/26.10.2017 г. на СГКК-София, ПИ с идентификатор 68134.8373.87 е с трайното предназначение на територията „зеделска“, а начинът на трайно ползване на имота „нива“.

С одобряването на плана за застрояване се цели създаване на възможност за изграждане на базова станция SOF 1677 за нуждите на „А1 България“ ЕАД в ПИ с идентификатор 68134.8373.87.

Предвид горното е налице основание по чл.59 от ЗУТ за разрешаване изработването на ПЗ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена зона: „Земеделска зона ” (Ссб), поради което следва да се представи разрешение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за временно ползване на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на приемо-предавателна станция.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно и са налице законовите основания за разрешаването му.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПЗ) и парцеларен план (ПП).

1.1. Териториален обхват - За ПЗ - поземлен имот с идентификатор 68134.8373.87; за ПП кабелно трасе за електрозахранване - поземлени имоти с идентификатори 68134.8363.153 и 68134.8373.87, м. „Обреща“, землище „Ботунец“, район „Кремиковци” - Столична община.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на възможност за застрояване на ПИ с идентификатор 68134.8373.87 и кабелно трасе за електрозахранване за обект „Базова станция на „А1 България“ ЕАД - SOF 1677” в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 68134.8363.153 и 68134.8373.87, м. „Обреща“, землище „Ботунец“, район „Кремиковци” - Столична община.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и план за застрояване (ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване и парцеларен план, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) и в съответствие с чл.7 от ЗУТ, трасето попада в устройствена зона „Ссб” - Земеделска зона съгласно т. 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

При изработване на проекта за парцеларен план да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

3.2. Да се представи становище на Директора на РИОСВ-София, относно необходимост от ЕО и ОС към ПУП. Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

3.3. Проектът да се изготви върху одобрената и влязла в сила кадастрална карта и в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствени планове, Наредба № 7/2003 г за ПНУОВТУЗ.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя, тъй като същият е заплатил такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.02.2019 г., Протокол № 71, точка 5 от дневния ред,

по доклад № СОА19-ВК66-1064/07.02.2019 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*