

ГОДИШЕН ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА

РАБОТА ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И

ИНВЕСТИЦИИ ЗА 2016 ГОДИНА

и

ОТЧЕТ ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА В

СОАПИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГОПРП И

СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ

ЗА 2015 ГОДИНА

Съдържание:	стр.
А. Годишен общински план за работа по приватизация и инвестиции за 2016 г.	3.
I. Макроикономическата среда в страната при изпълнението на ГОПРПИ за 2016 г.	4.
II. Приоритети в дейността по приватизация, инвестиции и следприватизационен контрол	5.
III. Прогноза за приходите от приватизацията и следприватизационния контрол за 2016 г.	14.
IV. Прогноза за разходите за приватизация, инвестиции и следприватизационния контрол за 2016 г.	16.
Б. Отчет за извършената работа в СОАПИ по изпълнението на ГОПРПИ и следприватизационния контрол за 2015 г.	17.
I. Реализирани парични постъпления за 2015 г.	17.
II. Резултати и изводи от изпълнението на ГОПРПИ за 2015 г. по етапите на приватизационния процес	18.
III. Резултати и изводи от изпълнението на ГОПРПИ за 2015 г. в следприватизационния контрол	30.
IV. Общи изводи	34.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1А. Списък на общинското участие в капитала на търговски дружества, предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през 2016 година

2А. Списък на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през 2016 година

1Б. Парични постъпления за периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г.

2Б. Резултати от проведени търгове през 2015 г.

3Б. Справка за водените от СОАПИ дела към 31.12.2015 г.

А. ГОДИШЕН ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАБОТА ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ ЗА 2016 ГОДИНА

Въведение

Годишният общински план за работа по приватизация и инвестиции /ГОПРПИ/ за 2016 г. се изготвя на основание чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, /ЗПСК/ и Правилника за дейността на СОАПИ.

Основна цел на ГОПРПИ е очертаване на основните параметри, в т.ч. приоритетите на дейността по приватизация и инвестиции на СОС, относно столичната общинска собственост за годината.

ГОПРПИ за 2016 г. е разработен на базата на:

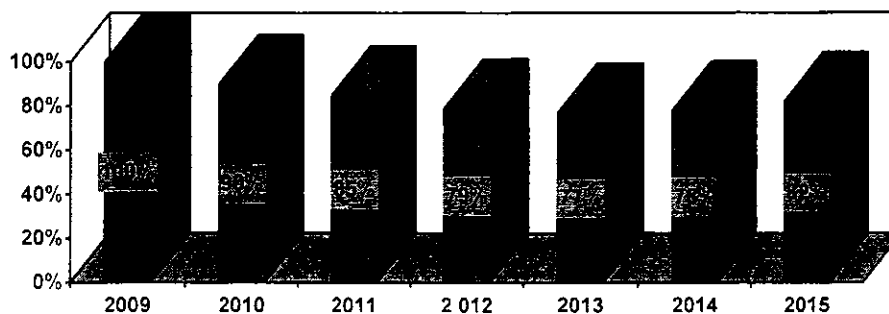
- приоритетите на дейността по приватизация и инвестиции на столичната общинска собственост за 2016 г.;
- маркетингово проучване на потенциалния инвеститорски интерес към общинската собственост;
- финансово-икономическа информация за състоянието на търговски дружества с общинско участие;
- информация от изготвените анализи на правното състояние на общински търговски дружества за обособени части, включени в имуществото им;
- списъци на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на търговски дружества, които се използват за стопански цели, предоставени от кметовете на районите.

I. Макроикономическата среда в страната при изпълнението на ГОПРПИ за 2016 г.

Независимо че според редица анализатори наличните валутни и фискални резерви и сравнително капитализираната и ликвидна банкова система позволяват да се посрещнат преките негативни ефекти на глобалната криза, без съмнение икономиката на страната е сериозно засегната. За малка и отворена икономика като българската външната финансова нестабилност се отразява върху икономиката на България в следните направления:

- Намаляване размера на чуждестранните и национални инвестиции. Това пряко и непосредствено се отрази върху активността по отношение участието в приватизацията, която е преди всичко инвестиционен процес;
- Значителен ръст на междуфирмената задлъжнялост, което води до сериозни проблеми в нормалното функциониране на икономиката;
- Преоценка на риска за страните с нововъзникващи пазари, довело до намаляване на чуждите инвестиции.
- Забавяне на вътрешното търсене и растежа;
- Относително високо ниво на безработицата.

Движение на цените на недвижимите имоти в страната за 2009 г.– 2015 г.



Световната финансова криза доведе до следните основни последици, които ще оказват влияние върху приватизацията и инвестирането в столицата:

- значително намаляване на инвестиционната активност във финансово активните предприемачи. Тази тенденция започва да се проявява още през 2008 г. и особено през 2009 година. За разлика от изминалите 5 години, през които успешно проведените търгове и конкурси са 59%, през 2008 г. те са 31%, през 2010 г. са 23%, през 2013 г. са 20,8%, през 2014 г. са 25,3%, а през 2015 г. – 36,5%.

- търсене на финансови резерви във всички икономически субекти, свързано с предлагането на много активи за продажба, което засилва предлагането на недвижими имоти, а следователно и намалява тяхната пазарна стойност,

- снижаване на цената и на интереса към търгуваните активи (търсенето на фондовите борси), което неизбежно се отразява върху стойността на сходни по своя характер активи – предмет на столичната приватизация. Тази тенденция се отразява главно върху хода на приватизацията на общинските акционерни дружества.

Всички тези обстоятелства, както и влиянието на бежанската криза ще намерят отражение върху инвестиционната активност като основен измерител за степента на активната и успешна приватизация през 2016 г. в София.

II. Приоритети в дейността по приватизация, инвестиции и следприватизационен контрол

Изходна база при определянето на приоритетите на приватизационната стратегия от началото на приватизационния процес в столицата беше дефинирането на дейностите, които е целесъобразно да извършва общината,

както от гледна точка на нейните икономически интереси, така и от гледна точка на тяхната социална значимост за града и дейностите, непристъци за общината и тя трябва да се освободи от тях. В този аспект се обособиха три основни групи дейности:

- дейности със стратегическо значение за общината и града, които трябва да бъдат финансирани от нея и тя да бъде гарант за тяхното осъществяване - транспортно обслужване на населението, топлофикация, ВиК;

- дейности, които са непристъци за общината и тя трябва да се освободи от тях. Това са дейностите, към които бяха насочени приватизационните намерения на общината досега в сферата на търговията, хотелиерството, ресторантьорството, услугите, местната промишленост, строителството;

- дейности, от които общината постепенно се освобождава и към които трябва да бъде насочена приватизационната ѝ политика - производство и монтаж на жилищни и промишлени сгради, строително-технически услуги, производство и търговия със строителни материали.

В контекста на това дефиниране на дейностите са заложени преходността и приемствеността в приоритетите на приватизационната стратегия на общината - отраслите търговия, услуги, хотелиерство и ресторантьорство, строителство, местна промишленост и тенденцията за тяхното разширяване и запазване до финализирането на приватизационния процес в столицата.

1. Приватизационен ресурс от обекти, подлежащи на приватизация

а/ Продажба на пакети от акции и дялове от общински търговски дружества.

- приватизацията на няколко миноритарни пакета от: вече приватизирани общински дружества и смесени дружества, в които Столична община има все още малко акционерно/дялово участие.

б/ **Приватизация на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, в т. ч. и след реструктурирането им** – директна приватизация, осигуряваща бързо преминаване на собствеността в частни ръце и съответно - бързи приходи за общината. В случаите на целесъобразност от реструктуриране на търговски дружества, с решение на СОС се изваждат обекти от капитала им с цел последваща приватизация.

в/ **Приватизация на общински нежилищни имоти (невключени в имуществото на общински търговски дружества), които се използват за стопански цели и се стопанисват от районите и незавършени обекти на строителство, неключени в имуществото на общински търговски дружества** – представлява по характер директна приватизация. Обектите се включват в плана на основание предоставената информация от районните кметове.

Списъкът на общинското участие в капитала на търговски дружества, което ще се приватизира е даден в **Приложение №1А** (13 общински дружества, от които: 4 приоритетни, 6 – други дружества за приватизация и от 3 - приватизация на обособени части). Списъкът на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, неключени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, неключени в имуществото на общински търговски дружества, предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през годината е даден в **Приложение №2А** (177 обособени обекта, в т.ч. 49 с открити процедури за приватизация, 33 нововключени обекти и 95 обекти със започнати приватизационни процедури).

При определянето на прогнозите за очакваните сделки се вземат предвид очакванията за равнището на инвестиционната активност, резултат от финансовата криза и недостига на кредитен ресурс, като в същото време се екстраполират резултатите от успешно приключилите със сделки процедури през 2015 г. (главно през III и IV тр.). При цялата условност на прогнозите в

съществуващата законодателна среда в очакваните открити процедури и сключени сделки за 2016 г. се залагат 35% сделки за обекти, за които са открити процедури за приватизация и е определен методът на приватизация, 20% сделки за нововключени обекти и 5% сделки за обекти със заведени дела или за обекти, за които не са открити процедури за приватизация или не е определен методът на приватизация.

2. Дейности, свързани с привличането на инвестиции

Във връзка с осъществяване и провеждане на политиката за насърчаване, привличане и подпомагане на инвестициите на територията на Столична община, СОАПИ:

- Разработва стратегията на Столична община за насърчаване на инвестициите и за провеждане на общинската политика в областта на инвестициите;
- Извършва инвестиционен маркетинг, като представя и рекламира възможностите за инвестиране на територията на Столична община;
- Предоставя подробна информация на потенциалните инвеститори относно съдържанието на инвестиционния проект, необходимите документи и процедурата за сертифициране;
- Съдейства на Кмета на Столична община за прилагането на насърчителните мерки по реда чл. 22з, ал. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите.
- По заявление на инвеститор за издаване на сертификат за инвестиция клас В извършва оценка на инвестиционния проект заедно с приложените към него документи по реда на чл. 18, ал. 5 от ЗНИ и Наредбата за насърчаване на инвестициите, приета от Столичен общински съвет. Изготвя становище за съответствие на инвестицията с условията по чл. 14 от ЗНИ и чрез Кмета на Столична община внася в Столичен общински съвет мотивирано предложение за издаване или отказ за

издаване от Кмета на Столична община на сертификат за клас инвестиция В по чл. 19, ал. 2, т. 3 от ЗНИ.

- Съдейства на инвеститорите за реализиране на инвестиционните им проекти, като подпомага информационното и индивидуално административно обслужване, и съдейства за прилагане на мярката за съкратени срокове за административно обслужване при условията и по реда на Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за прилагането му;
- Оказва съдействие на инвеститорите за решаване на възникнали правни проблеми и при необходимост осъществява посредничество при решаването им;
- Съдейства на инвеститорите за осъществяване на контакти с потенциални партньори, като организира и участва в срещи с тях. За тази цел осъществява и поддържа контакти с браншови и други бизнес организации;
- За подпомагане на инвестиционни проекти в областта на малкия и среден бизнес извършва консултации на потенциалните инвеститори относно възможностите за реализиране на проектите и разяснява необходимите конкретни действия. В тази връзка работи в тясно сътрудничество с Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия с оглед използване на неговите възможности за подпомагане осъществяването на инвестиционни проекти в областта на малкия и среден бизнес.
- Осъществява, предвидените в нормативната уредба действия за подпомагане и осъществяване на предложените инвестиционни проекти, проекти в областта на публично-частното партньорство и по Закона за малките и средни предприятия;
- Създава и поддържа база данни за обслужваните инвестиционни проекти, за фазите на тяхната реализация, както и за издадените сертификати за

инвестиция клас В от общината. Поддържа регистър на инвестиционните проекти;

- Осъществява слединвестиционно съдействие на инвеститорите;
- Следи за изпълнението на инвестиционните проекти по отношение на срока и размера на инвестициите и взаимодействия с компетентните органи за прилагане на чл. 19, ал. 2 от ЗНИ;
- След изрично възлагане със заповед на Кмета на Столична община осъществява от името на Кмета на Столична община контрола по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение, като в тази връзка осъществява действия по предявяване и събиране на предвидените в договорите неустойки в случаите на неизпълнение, както и действия по развалянето на договорите за прехвърляне на права по ЗНИ в съответствие с нормативната уредба.
- Осъществява сътрудничество с областните управители и с органите на местното самоуправление, както и с регионални и национални сдружения с нестопанска цел за привличане на инвестиции и за развитие на инвестиционния потенциал на територията на Столична община;
- Осъществява контакти с Българската агенция за инвестиции, Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средните предприятия и други органи на централната изпълнителна власт с правомощия и функции в областта на насърчаване на инвестициите в страната, както и с търговските камари.
- Съдейства за издаването на документ от Кмета на Столична община, удостоверяващ изпълнението на инвестиционния проект по реда на чл. 11б, т. 8 от Закона за насърчаване на инвестициите.
- Изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки и го внася в Столичен общински съвет. Изпраща доклада на Кмета на Столична община за предоставянето му на областния управител и изпълнителния директор

на Българската агенция за инвестиции и за включването му в годишния доклад за инвестициите в страната по чл. 11б, т. 5 от ЗНИ.

- Поддържа на интернет страницата на СОАПИ:
 - а) актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;
 - б) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки по ЗНИ;
 - в) информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината.

3. Дейности, свързани с осъществяването на следприватизационния контрол

- изготвяне на ежемесечни планове за осъществяването на следприватизационния контрол;

- проверки за изпълнение на условието "плащане на цената в срока по договора";

Изпълнението на това условие се следи съобразно заложената в договорите схема на плащане. За закъснение на плащането на цената в срока по договора се начисляват неустойки (определен процент от неизплатената част за всеки просрочен ден). При значително по-голямо закъснение се предприемат действия за разваляне на договора за покупко-продажба.

- проверки за изпълнение на условието "забрана за отчуждаване";

За изпълнение на условието "забрана за отчуждаване" се контролират приватизираните обекти и общински дружества.

В зависимост от метода на приватизация на обектите и общинските дружества, срокът за проверка на условието “забрана за отчуждаване” е както следва:

- за обекти и дружества, продадени чрез конкурс - 3 или 5 години, в зависимост от конкретния договор;
- за обекти, продадени чрез търг (без УПИ и ПИ) - 1 година;
- за обекти, продадени по реда на чл.35 от ЗППДОБП /отменен/ - 5 години от датата на изплащане на обекта.
- **проверки за изпълнение на специфичните условия в договорите;**

На този вид контрол подлежат обекти, обособени части и общински дружества, приватизирани чрез конкурс. Извършва се контрол за изпълнение на следните поетапни задължения в договорите:

- запазване и разкриване на нови работни места;
- извършване на определени по вид и размер инвестиции;
- въвеждане на обекта в експлоатация в определен срок;
- запазване предмета на дейност на обекта в определен срок;
- промяна в капитала на търговските дружества без съгласието на продавача.

4. Критерии за избор на обекти за приватизация и инвестиции

В рамките на очертаните приоритети обектите на приватизационната стратегия се селектират на базата на следните критерии:

- а) За търговските дружества с общинско участие:
 - обществено-социална значимост на извършваните дейности;
 - правно състояние на собствеността;

- финансово-икономическо състояние;
- наличие на заявен инвеститорски интерес.

б) За обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

- функциониране на обекта според предмета на дейност (с предимство да се приватизират обекти, неработещи по предмета си на дейност);
- правно състояние на собствеността;
- функционално-технически характеристики (местоположение, инфраструктура, клиентопоток и т.н.)
- наличие на заявен инвеститорски интерес.
- предложение от кмета на района.

5. Използвани методи за приватизация в СОАПИ

Съгласно нормативната уредба основните методи за приватизация на столичната общинска собственост са:

- **търг** - основен метод за приватизация на обекти - обособени части от общински предприятия и общински нежилищни имоти, използвани за стопански цели, стопанисвани от районите, позволяващ достигането на сравнително най-висока продажна цена;

- **конкурс** - метод с оферране, гарантиращ изпълнението на определени условия от потенциалните купувачи (запазване или разширяване предмета на дейност, осигуряване на инвестиции, разкриване на нови работни места и т.н.),

подходящ за приватизацията на общински предприятия, по-трудно продаваеми обекти и на такива с обществено-социална значимост.

III. Прогноза за приходите от приватизацията и следприватизационния контрол през 2016 г.

Исходна база за прогнозирането на размера на общите приходи от приватизацията за 2016 г. е натрупаният опит в приватизационната практика на СОАПИ от сключените сделки през периода 1993 г. – 2015 г., както и използването на експертни техники, основани на диференциран подход в зависимост от отрасловата принадлежност на дружествата и обектите.

Факторите, които трябва да се вземат предвид при прогнозното определяне на размера на приходите от приватизацията и постъпването им във времето през 2016 г. са:

- намаляла инвестиционна активност. Конкретните ѝ параметри намират отражение както в намаляване относителния дял на успешно проведените търгове/конкурси в сравнение с предходни години, така и в намаления среден брой участници в един търг/конкурс. Така например докато процентът на успешно проведените търгове/конкурси към общия брой на проведените търгове/конкурси през 2007 г. е 66%, а през изминалите 5 години е средно 59%, през 2008 г. той е само 31%, през 2014 г. е 25,3%, а през 2015 г. – 36,5%. Средният брой участници в проведените през 2007 г. търгове/конкурси е 4,4, през последните 3 години е 3,22, през 2014 г. е 1,62, а през 2015 г. – 1,77.
- анализът на произхода на средствата, с които се участва в приватизацията на общинската собственост в София и се извършва стриктно от СОАПИ, показва че през 2007 г. – 2015 г. значителната част от използвания ресурс е кредитен – 75%;

- намаляването на инвестиционната активност причини и известен спад в цените на приватизационните сделки (особено в цените на недвижимите имоти и в цените на активи, свързани с търгуеми аналози на фондовите борси, като и двете са в основата на приватизационната програма в столицата);
- изпълнението на приходната част на Годишната програма зависи на практика от успешния (или неуспешния) резултат от финализирането на една или две по-големи сделки. Това води до сериозен риск както при прогнозирането на приходите в програмата, така и при практическото изпълнение на свързаната с нея инвестиционна програма на СО.

При цялата условност на прогнозите в съществуващата законодателна среда и в условията на съществуващи затруднения в предварителната оценка на мащабите и размера на спада на инвестиционната активност и негативното отражение върху общинската приватизация, очакваните приходи в ГОПРПИ за 2016 г. се залагат 30% приходи от сделки за обекти, за които са открити процедури за приватизация и е определен методът на приватизация, 25% от сделки за нововключени обекти, 5% от сделки за обекти със заведени дела или за които не са открити процедури за приватизация или не е определен методът на приватизация.

Общият размер на очакваните приходи от сключени приватизационни договори е за 12 500 000 лв. Като се отчита непредсказуемостта на очакваните приходи и особено изключително рядкото почти епизодично сключване на сделки за над 500 000 лв. при подготовката на годишната програма на СОПФ трябва да се предвидят буфери за да могат успешно да се завършат предвидените проекти.

Въз основа на натрупания опит на СОАПИ в организацията и реализацията на приватизационния процес през годините на нейното

функциониране, от гледна точка на необходимото технологично време - (от момента на откриване на приватизационната процедура от СОС до реализирането на сделката) се определя следната прогноза за очакваните приходи от приватизацията през 2016 г., както следва: I-во полугодие – 35%; II-ро полугодие – 65%.

Съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на обекти по чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК постъпват по бюджета на общината и се разходват по реда на чл.127, ал.3 от Закона за публичните финанси.

IV. Прогноза за разходите за приватизация, инвестиции и следприватизационния контрол през 2016 г.

С промените в ЗПСК и ЗПФ разходите за приватизация и следприватизационен контрол на СОАПИ като второстепенен разпоредител с бюджетен кредит са част от бюджета на Столична община.

Средствата ще се изразходват за:

- заплати и възнаграждения на служителите;
- осигурителни вноски от работодателя;
- други текущи разходи, в т.ч. средства за текуща издръжка на СОАПИ; правни анализи; приватизационни оценки; консултантски услуги; експертизи; разходи по продажба на общински предприятия; разходи във връзка с привличането на инвестиции, ликвидацията и продажбата на прекратени общински дружества; публикации и реклама; обучение на служители.

Б. ОТЧЕТ ЗА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА В СОАПИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГОПРП И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ ЗА 2015 ГОДИНА

Настоящият отчет представя резултатите от извършената работа в СОАПИ за периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. по изпълнението на приетия с Решение №107 от 26.02.2015 г. на СОС Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2015 г., изм. и допълнен с Решение №408 от 25.06.2015 г. на СОС.

ГОПРП-2015 обхваща 202 броя обекти - обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели и се стопанисват от районите и 12 търговски дружества, при които ще се приватизира общинското участие в тях.

I. Реализирани парични постъпления през 2015 година

Касовите приходи за 2015 година са в размер на – 14 622 219 лв., в т.ч.:

- приходи от приватизационни сделки 14 427 193 лв., от които: за обекти със сключени договори през предходни години 10 231 лв.; за обекти със сключени договори през 2015 г. – 14 416 962 лв., в т.ч. начислен и преведен ДДС в размер на 1 836562 лв.;

- приходи от неизпълнение на конкурсните условия и наказателни лихви – 34 428 лв.;

- приходи от продадени тържни и конкурсни документи и депозити на отказали се участници – 160 374 лв., в т.ч. начислен и преведен ДДС в размер на 9 940 лв. ;

- други приходи – 224 лв., в т.ч. начислен и преведен ДДС в размер на 37 лв.

В изпълнение на &108 от ПЗР на ЗПФ, във връзка с приети промени, касаещи чл.10, ал.1 и 3 от ЗПСК, всички парични постъпления от приватизацията постъпват по бюджета на Столична община.

Приходите от реализираните приватизационни сделки по обекти са дадени в **Приложение №1Б**.

С Решение №48 по Протокол №76 от 12.02.2015 г. на СОС е приет бюджет на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции, в рамките на Сборния бюджет на Столична община.

За 2015 година усвоените разходи за дейността са в размер на 1 814 587 лв.

II. Резултати и изводи от изпълнението на ГОПРП за периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. по етапите на приватизационния процес

1. Резултати от извършването на анализи на правното състояние

За периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. са сключени договори за възлагане анализи на правното състояние на имуществото общо на 112 обекта. Приети са 93 правни анализа. Останалите анализи ще бъдат приети през следващите тримесечия. Анализите се извършват съгласно изискванията на: Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство; Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки; и специфичните изисквания на СОАПИ.

В резултат на извършените и приети в СОАПИ анализи на правното състояние на обектите за приватизация, с Решения на Столичния общински съвет през изминалия период е открита процедура за приватизация на 50 обекта.

2. Резултати и изводи от оценяването на обектите за приватизация и реализирането на приватизационните сделки

През периода 01.01.2015 г – 31.12.2015 г. са проведени 16 заседания на Комисията по оценките, на които са приети 57 нови и актуализирани приватизационни оценки.

2.1. Резултати и изводи от реализирането на приватизационните сделки за обособени части от общински предприятия и общински нежилищни имоти, които се използват за стопански цели и се стопанисват от районите

В резултат изпълнение на решения на СОС за откриване на приватизационни процедури, за периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. с решения на Надзорния съвет на СОАПИ е насрочено провеждането на 148 търга.

Успешно проведени са 54 търга. Сключени са 54 приватизационни договори.

2.2. Резултати и изводи от реализирането на приватизационните сделки за търговски дружества с общинско участие

В Годишния общински план за работа по приватизацията за 2015 г. на СОС е предвидено да се приватизира или подготви за приватизация общинското участие в капитала на следните търговски дружества:

Приоритетни проекти	
1. АД "Спортно развлекателен комплекс КОРАЛИ"	34
2. АД "София Крематориум"	20
3. АД "Интер Експо и конгресен център"	18,78
4. ЕАД "Езуга"	100
5. АД "Воден свят – Банкя"	25
Други дружества предвидени за приватизация през 2015 г.	
6. ООД "ДКЦ XXI – София"	20
7. ООД "ДКЦ XXIII – София"	20
8. АД "БКС Лозенец"	3,57
9. АД "Хлебни изделия Княжево"	2,57
10. АД "Наш дом"	0,67
11. АД "Шевро"	25
12. ООД "Надежда"	20

А. Приоритетни проекти

1. "Интер Експо и Конгресен Център" АД

С Решение №435 по Протокол №65/10.07.2014 г., СОС дава съгласие Столична община да придобие 80 броя обикновени поименни акции с право на глас в "Интер Експо и Конгресен Център" АД. С цитираното решение се възлага на СОАП, след приключване на процедурата по придобиване, да възложи изготвянето на анализ на правното състояние на "Интер Експо и Конгресен Център" АД и да предприеме необходимите действия за извършване на приватизация на акционерния дял на Столична община в дружеството.

С Решение №1436/19.09.2014 г., НС на СОАП открива процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние на

"Интер Експо и Конгресен Център" АД. С Решение №1445/26.09.2014 г. на НС на СОАП, за изпълнител по договор за възлагане на анализ на правното състояние на "Интер Експо и Конгресен Център" АД е обявен поканеният участник.

Анализът на правното състояние на дружеството е предаден в СОАП на 29.04.2015 г. Изготвен е в съответствие с Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки. Според становище на управление "Правно" на СОАПИ, към настоящия момент няма правни пречки да се открие процедура за приватизация по реда на ЗПСК на 1230 броя поименни акции с право на глас, собственост на Столична община и представляващи 18,78 % от капитала на „Интер Експо и Конгресен Център“ АД.

С Доклад в НС на СОАПИ е внесен, проект за решение относно приемане за сведение правния анализ на дружеството и проект на докладна записка до Столичния общински съвет, относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизацията на общинското участие в капитала „Интер Експо и Конгресен Център“ АД.

2. "Спортно развлекателен комплекс "Корали" АД

С Решение №1154/21.03.2014 г. на НС на СОАП е приета приватизационната оценка и информационният меморандум за 1197 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 34 % от капитала на "Спортно - развлекателен комплекс "Корали" АД. С Решение №1155/21.03.2014 г., НС на СОАП определи търгът с явно наддаване да се проведе на 12.05.2014 г. Беше закупена една тръжна документация, но за участие в търга не се яви кандидат.

С Решение №1255/16.05.2014 г., НС на СОАП насрочи втори пореден търг с явно наддаване за продажбата на 1197 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 34 % от капитала на "Спортно -

развлекателен комплекс "Корали" АД за 09.07.2014 г. Не беше закупена тръжна документация и търгът не се проведе.

С Решение №1361/23.07.2014 г., НС на СОАП насрочи трети пореден търг с явно наддаване за 17.09.2014 г. Закупена беше една документация, но за провеждането на търга не се яви участник.

В НС на СОАПИ е внесена Докладна записка за насрочването на четвърти пореден търг с явно наддаване за продажбата на 1197 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 34 % от капитала на "Спортно - развлекателен комплекс "Корали" АД.

3. "София крематориум" АД

С Решение №1286/30.05.2014 г., НС на СОАП приема за сведение анализа на правното състояние на "София крематориум" АД и проекта на доклад до СОС с предложение за откриване на процедура за приватизация и определяне метода за извършване на приватизация на 17 000 броя поименни акции, собственост на Столична община, представляващи 20% от капитала на "София крематориум" АД. С Вх.№СО-0500-952/06.06.2014 г. в СОС е внесен доклад с предложение за откриване на процедура за приватизация и определяне метода за извършване на приватизация, със съответния проект на решение.

В изпълнение на протоколно Решение на НС на СОАП от 30.05.2014 г., от Председателя на съвета на директорите на „София Крематориум“ АД е поискано становище по анализа на правното състояние на "София крематориум" АД. Становището е представено в СОАП на 27.06.2014 г. Вигно от изложеното в него, от датата на изготвяне на правния анализ до момента на получаване на становището са възникнали съдебни имуществени спорове, по които дружеството е страна, като са учредени и възбрани върху недвижими имоти, собственост на „София крематориум“ АД. В становището е посочена информация относно притежаването на дялове и акции в други търговски дружества, и задълженията на „София крематориум“ АД. Потвърдено е, че в

останалата си част правният анализ отразява действителното състояние на дружеството.

Предстои провеждането на необходимите технологични приватизационни процедури по реда на ЗПСК и съпътстващите го нормативни актове.

Б. Други дружества предвидени за приватизация през 2015 г.

С Решение на НС на СОАПИ търгове за продажба на остатъчните миноритарни пакети, общинско участие в капитала на дружества с приватизиран мажоритарен дял: "БКС Лозенец" АД (3,57%), "Хлебни изделия Княжево" АД (2,57%), "Надежда" ООД (20%), "Шевро" АД (25%), "Наш дом" АД (0,67%), „ДКЦ ХХІ – София“ ООД (20%) и „ДКЦ ХХІІІ – София“ ООД (20%) се насрочват до един път годишно и при регистриран инвеститорски интерес.

За миноритарните пакети, общинска собственост в "Наш дом" АД и "Шевро" АД, нормативно определените приватизационни процедури ще се предприемат след приключването на съдебните спорове.

В. Обособени части от общински търговски дружества.

В ГОПРП за 2015 г. е предвидено продажбата на обособени части от следните търговски дружества: "Софийски имоти" ЕАД, "Спортна София – 2000" ЕАД, "Лозана" ЕАД, "В и К" ЕАД, "Пазари Юг" ЕАД и "Егига" ЕАД.

За обектите се провеждат необходимите технологични приватизационни процедури по реда на ЗПСК и съпътстващите го нормативни актове.

За практическото реализиране на ГОПРП-2015 г. беше поискана актуална финансово икономическа и правна информация от следните дружества: "Егига – София" ЕАД, "Спортно - развлекателен комплекс "Корали" АД, „София крематориум“ АД, "Воден свят – Банкя" АД, и "Интер Експо и Конгресен Център" АД.

Рекапитулацията през отчетния период за извършените приватизационни действия с обособени обекти и общински търговски дружества е следната:

- общата сума на паричните постъпления от успешно проведени процедури от СОАПИ е в размер на 14 416 962 лв.;
- сключени договори – 54.

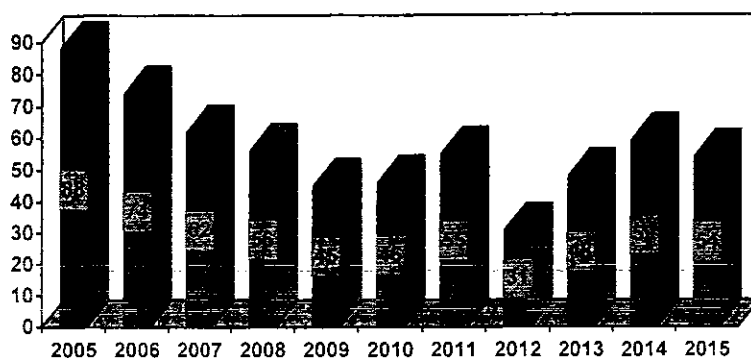
Резултатите от проведените търгове и конкурси в СОАПИ през 2015 г. са представени в **Приложение №2Б**.

При отчитане на резултатите за периода следва да се отбележат негативните тенденции, които започнаха да се проявяват още през втората половина на 2008 г. и са обективен резултат от настъпилата финансова и икономическа криза:

- намаляла инвестиционна активност, която се проявява в намаление относителния дял (в %) на успешно проведените търгове/конкурси в сравнение с предходни години. Наблюдава се известно нарастване, дължащо се на повишаване на инвестиционната активност през второто полугодие на 2015 г., но още е твърде рано да се отчете трайна тенденция в този показател.

- като резултат от посочената по-горе тенденция броят на сключените сделки, в сравнение с предходни години се повишава (с изключение 2014 г.).

Диаграма №1 – брой сключени сделки през годините



- продължава тенденцията от последните няколко години изпълнението на ГОПРП да зависи от успешното осъществяване на една или няколко сделки. Това налага по-динамичното актуализиране на началните тръжни цени на продаваните обекти и ускоряване повторното провеждане на търговете.

3. Резултати и изводи от извършената рекламна дейност и маркетинг по реализацията на ГОПРП за периода от 01.01.2015г. до 31.12.2015 г.

Още в началото на 2015 г., вследствие подобряването на инвестиционна среда и частичното овладяване на банковата криза, продължи оживлението в пазара за недвижими имоти, чието начало бе регистрирано през м. март 2014 г. Клиентопотокът видимо нарастваше, а засиленият интерес към предлаганите от СОАПИ обекти се превърна в константа. След утвърждаването на новите функции на агенцията от Столичния общински съвет през м. юли 2015г., се наложиха промени в годишната стратегия и бе изработена незабавно първоначална блиц-стратегия за улесняване подготовката на СОАПИ при встъпването в новите ѝ задължения. Бе изготвен детайлен план за повишаване на квалификацията на служителите на СОАПИ по „лъчове“ експерти. Успоредно с това на вътрешно ниво бяха повишени познанията им в областта на инвестициите и предимствата на София като перспективна дестинация за инвестиции. Следващата стъпка бе създаването на високопрофесионална маркетингова стратегия на СОАПИ на две нива – краткосрочна и дългосрочна. След проучване опыта на Българската агенция за инвестиции, бяха преосмислени вида и обема информация, залагани в досегашните рекламоносители, започна плавна промяна в езика на рекламните послания и търсенето на нови медийни и институционални територии за популяризиране не само предлаганите от агенцията обекти, но и дейността ѝ като специализирано звено по инвестициите в българската столица, с една дума – се пристъпи към

изграждането на „гръбнака“ на новата институция. Предвид факта, че приватизацията си остава функция на агенцията, както и досега, дейностите в областта на маркетинга, рекламата и връзките с обществеността бяха насочени към масирано оповестяване на ГОПРП'2015, оптимално популяризиране на предлаганите от СОАПИ обекти, използване на всички подходящи за целта рекламоносители, таргетиране на потенциалните клиенти и осигуряване на прозрачност на процеса на общинската приватизация в столицата в следните направления:

3.1. Публикуване, съгласно ЗПСК, на приети решения за приватизация

В ДВ и 2 централни ежедневници бяха публикувани 132 решения на НС на СОАП и СОАПИ за провеждане на търгове за обособени обекти (решенията за всички насрочени през януари 2015 г. търгове и голяма част от насрочените за м. февруари бяха публикувани през м. декември 2014 г.). В ДВ и 2 централни ежедневника бяха публикувани и 23 решения на СОС за откриване на процедура за приватизация и определяне метода за приватизация на 50 обособени обекти. Ежемесечно в ДВ се публикуват и сключените договори за продажби.

3.2. Публичен регистър

В съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, на страницата на СОАПИ в Интернет е създаден и се поддържа Публичен регистър на сделките. Публичният регистър има четири раздела:

- партида А – информация за продажбата на цели общински гружества чрез дялове и акции след влизането в сила на ЗПСК;

- партида В - информация за продажбата на обособени части от цели общински гружества и общински нежилищни имоти след влизането в сила на ЗПСК;

- партида С – информация за контрола на приватизационни договори, сключени преди влизането в сила на ЗПСК;

- партида D - информация за контрола на приватизационни договори, сключени след влизането в сила на ЗПСК.

3.3. Провеждане на маркетинг с цел привличане на инвеститорски интерес към обектите на приватизация - общинска собственост

Във връзка с чл.6, ал.2 от ЗПСК се извърши публично оповестяване на ГОПРП'2015. През м. март бе издаден бюлетин с ГОПРП, обновяван оттогава на два месеца. Той бе публикуван и на сайта на СОАПИ на български и английски език. С интернет-страницата на агенцията се осъществява връзка и чрез сайтовете на СОС, СО, Агенцията за приватизация и Българската агенция за инвестиции, чрез сайтовете на голяма част от районите в столицата, а също и чрез някои сайтове за недвижими имоти. ГОПРП бе отразен скромно в медиите: във в. „24 часа“, в. „Дневник“ онлайн и някои електронни сайтове като „Медиапул“. Продължи издаването на традиционния и доказал ефективността си бюлетин за предстоящите търгове. Той продължава да държи водеща позиция в „google“ и не слеза от първа страница. За осигуряване на прозрачност на процеса на приватизация, особено при продажбата на значими за инфраструктурата на града обекти, на сайта на СОАПИ се публикуваше подробна информация за тях.

С цел активизирането на инвеститорския интерес се следваше динамична и съобразена с бързо променящите се пазарни реалии маркетингова стратегия. Предвид значителното повишаване броя на проведените търгове и броя участници в тях, в нея настъпиха известни тактически промени, като още по-динамично участие в сайтовете за недвижими имоти и скъсяване периода на издаване на текущия бюлетин. Проведени бяха 5 блиц-рекламни кампании за големите урегулирани поземлени и поземлени имоти. Важен фактор за добрите резултати на СОАПИ през 2015 г. бе неизменното присъствие на обявените търгове в сайта на Imot.bg. Голяма част от тях се оповестяваха и във в. "Софийски имоти" със снимков материал и характеристика като "ВИП" и "ТОП" оферти. За популяризиране на големи

обекти се ползваха сайтовете на КРИБ, БТПП и БСК и кампанийно – водещи сайтове за недвижими имоти. Търговете се популяризираха в цялото медийно пространство със задължително присъствие в икономическите седмичници. В задължителните по ЗПСК обяви се вмъкваха и рекламни елементи.

От м. септември 2015 г. започна подготовката за оповестяване на новите функции на СОАПИ в медиите. Създадени бяха презентации, подготвителни материали, проучена бе правната и икономическа рамка за новия облик на СОАПИ. През последното тримесечие стратегически бе намалено присъствието на агенцията в сайтовете за недвижими имоти предвид плавното встъпване в новите ѝ функции като част от подготвените материали за СОАПИ бяха пренасочвани и пренасочвани за публикация във водещи икономически издания. Проучени бяха рубриците за централните ежедневници и главно – рубриците на водещите икономически издания с цел подготовката за трайно присъствие на СОАПИ в тях в началото на 2016 година.

Възможност за този широкомащабен подход по отношение на приватизацията и план по отношение на привличането на инвестиции за София даде проведената през м. януари малка обществена поръчка за договори с ежедневници за задължителните по ЗПСК обяви. За информационни носители бяха избрани 10 ежедневници с различни по обем площи по следните критерии: предложени цени, авторитет, тираж, четивност, предложено място за публикация и подходяща за СОАПИ аудитория на медията.

3.4. Популяризиране и рекламиране работата на СОАПИ в средствата за масово осведомяване

В печатните медии се публикуваха материали за общинската приватизация в София, в т.ч. седмични и месечни графици за търгове, а при проявен журналистически интерес се подготвяха специални материали. Не доброто познаване същността на приватизацията и законовата разпоредба от журналистите, а понякога и липсата на добронамереност пречеха да се

постигне публикации на повече позитивни материали. На този етап интересът към новите функции на СОАПИ от страна на медиите е нестеллив.

3.5. Маркетингови стратегии за повишаване инвеститорския интерес.

Подготвена бе глобална маркетингова стратегия с нови методи за популяризиране на ГОПРП'2015, съобразена със значителното оживление в пазара на недвижимите имоти. Извършваха си анализи, прилагаха специализирани подходи за насърчаване на инвеститорския интерес, изготвяха се гъвкави медиапланове. Създаването на Столичната общинска агенция за приватизации и инвестиции пренасочи част от ресурсите на експертите в изграждане на стратегия за постепенното поемане на новите функции.

3.6. Информирание на потенциалните инвеститори за предстоящи търгове и конкурси

Официална информация за търговете инвеститорите получаваха от публикациите на решенията на НС на СОАПИ в ДВ и централните ежедневници. От 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. бяха издадени бюлетини от №1 (553) до № 17 (568) вкл. Седмичното му разпространение достига до 90 - 100 екземпляра. Онлайн обектите се представят със снимки, карти и технически характеристики. Посещенията в сайта на СОАПИ от 01.01.2015 г. до 31.12.2015г. са 17 424.. В сравнение със същия период на 2014 г. те са с 25,93 % повече. (Такъв интерес към офертите на СОАПИ е своеобразен рекорд от 2005 г. насам, когато посещенията са били 19 267). Най-слабо е посещаването на сайта през м. август, активността през останалите месеци е регулярно разпределена като водещи са месеците март, ноември и юни 2015 г. Информация за търговете се осигурява и чрез ел поща и на „горещите“ телефони на СОАПИ. Организирант се срещи с потенциални инвеститори.

За популяризиране дейността на СОАПИ се използват срещите на СОС и СО с български и чуждестранни инвеститори, а чрез БТПП, БСК и КРИБ се поддържа връзка със стратегически инвеститори. На страниците на БТПП и

БСК търговете за големите обекти се публикуват като новина или с рекламен банер. Два пъти месечно продаваните в районите обекти се оповестяват на сайтовете им, осигурява се постоянна информация на информационните табла в приемните им. Периодично се изработват табели, транспаранти и постери за обозначаване на продаваните обекти, подготвят се рекламни материали, изготвят се презентации. Тук е мястото да са отбележи, че контактите с посочените институции и главно – с Българската агенция за инвестиции бяха не само максимално активизирани, но преминаха на друго ниво предвид необходимостта от бъдещото тясно партньорство на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции с тях.

III. Резултати и изводи от извършения следприватизационен контрол

Резултатите от следприватизационния контрол на приватизираните от СОАПИ обекти - обособени части и общински предприятия за периода 01.01.2015г. – 31.12.2015 г. са както следва:

1. Проверки за изпълнение на условието "плащане на цената в срока по договора"

2. Проверки за изпълнение на условието "забрана за отчуждаване"

На контрол за изпълнение на условието "забрана за отчуждаване" подлежат 73 обекта. За отчетния период 01.01.2015г. - 31.12.2015г. са извършени 73 проверки, за които до Имотния регистър към Агенция по вписванията (АВ) са подадени 73 заявления.

От извършените 73 проверки условието "забрана за отчуждаване" не е спазено само за 1 обект.

- Кафе-бар „Теменуга“ с купувач ЕТ „Теменуга-В.Н.В.-Тодорка Цветкова.
С Решение на Надзорния съвет е наложена неустойка в размер на 16 230лв.,

които купувачът е заплатил. С Решение от 03.04.2015г. на НС на СОАПИ е поискано обявяване за нищожна сделката за отчуждаване. Образувано е дело.

3. Проверки за изпълнение на специфичните условия в договорите

3.1. За обекти - обособени части

През отчетния период са извършени 12 проверки в 6 обекта, за които е настъпил срокът за изпълнение на записаните в договорите условия.

В резултат на извършените проверки, се оформиха две групи обекти:

а) Обекти, при които са спазени условията, записани в договорите – 6 броя:

1) Помещение (Магазин 6), ж.к. "Левски В", бл. 9А, вход "В", с купувач ЕТ "Д-р Светлана Софрониева - Амбулатория за извънболнична първична стоматологична помощ".

2) Помещение (Магазин 4), ж.к. „Левски В” бл.9А, вх.Б, с купувач „ГМППНДМП – Медика М – 2000” ООД.

3) Помещение /магазин №10/, ж.к. „Левски В” бл.9А, вх.Г, с купувач „ГМППНДМП – Медика М – 2000” ООД.

4) Помещение (Магазин 5), ж.к. „Левски В” бл.9А, вх.В, с купувач Дорина Георгиева Христова.

5) Обществена тоалетна, в градинката между бул."П.Ю.Тодоров" и ул. „Ст. Малинов”, с купувач „Кемко” ООД.

6.) Битов комбинат и терен, с. Чепинци с купувач Тимотей Генчев Футеков.

б) Обекти, при които не са спазени условията, записани в договорите

Списъкът на обектите в неизпълнение, за които са заведени дела в това число от предходни отчетни периоди, е даден в Приложение №3Б.

3.2. За общински дружества

За периода от 01.01.2015г. до 31.12.2015г. е извършена проверка по отчета на 5 търговски дружества, за които е настъпил срокът за изпълнение на записаните в договорите условия

Задълженията, за които е настъпил срокът за проверка са:

- запазване предмета на дейност;
- подържане на работни места;
- отчуждаване на пакета от акции или дялове, придобити по силата на приватизационните договори;
- отчуждаване на ДМА по сметки 201 и 203;

Констатациите от извършените проверки са както следва:

1.) „Въжени линии“ ЕАД с купувач „Витоша ски“ АД. В дружеството са изпълнени всички задължения по договора. Поддържа се средносписъчен състав от 55 души.

2.) „Слатина Булгарплог ” ООД с купувачи „Новисо – Норг“ ЕООД и „Миладжо“ ЕООД . В дружеството са изпълнени всички задължения по договора. Извършени са инвестиции в размер на 272 764 лв. при договорени 200 000 лв. /преизпълнение от 36,4%/ и се поддържа средносписъчен състав от 120 души.

3.) „Улично осветление“ АД с купувач „Елаците мег“ АД. В дружеството са изпълнени всички задължения по договора. Инвестициите за отчетния период са изпълнени предсрочно и признати с Решение№418 от 23.11.2012г. на НС на СОАПИ През отчетния период са извършени инвестиции в размер на 36 000лв., които следва да бъдат признати за изпълнение за следващи отчетни периоди. Поддържа средносписъчен състав от 131 души при договорени 115 /преизпълнение 14%/.

4.) „ДКЦ XXI – София” ООД с купувач „Медицински център – Овча купел” ООД;

5.) „ДКЦ ХХІІІ – София” ООД с купувач „ДКЦ ХХІІІ – Хаджи Димитър” ООД.

Извършените проверки в ДКЦ-та, съгласно сроковете по договорите са само за спазване на задължението – „ Забрана за отчуждаване на пакета от акции или дялове от капитала на дружествата“. Задължението се изпълнява.

Рекapитyлацията на извършените проверки за обособени части и общински дружества за отчетния период е както следва:

а/извършени проверки общо 90 броя, от тях:

- за отчуждаване на обособени части – 73 бр.
- за специфични условия по договорите на обособени части – 12 бр.
- за специфични условия по договорите на дружества – 5 бр.

4. Рекapитyлация на начислени санкции и заведени дела

4.1. Начислените неустойки поради неизпълнение на договорените задължения от купувачите през отчетния период 01.01. – 31.12.2015 г. са:

- Общо, **- 16 230 лв.;**

в т.ч.

- за отчуждаване преди изтичане
на забранителния период **- 16 230,00 лв.;**

Общият размер на събраните неустойки през периода от 01.01. – 31.12.2015 г., в т.ч. и от заведени дела от предходни години е в размер на 34 428 лева. Неустойките са преведени по сметка на СО на основание чл.10, ал.1, т.3 от ЗПСК. Неизплатените неустойки са предявени по съдебен ред.

Основните изводи, които могат да се направят на база резултатите от извършения следприватизационен контрол през отчетния период, в това число от предходни периоди са:

1.) От всички 90 извършени проверки за периода е налице неизпълнение на условията по договорите само в 1 обект, което показва, че в повечето случаи условията по договорите се спазват от купувачите.

2.) С оглед подобряване ефективността на събираемостта на присъдените вземания, във връзка с неизпълнение на задълженията по приватизационните договори, НС на СОАП с Решение №90 от 21.03.2008 г. прехвърли част от изпълнителните дела на частни съдебни изпълнители, след извършен подбор.

3.) Във връзка с неплащането на дължимите суми от страна на купувачите са подадени сигнали до прокуратурата за образуване на наказателни производства срещу тях.

4.) Общ брой на заведените дела, в т.ч. и изпълнителни е 66 (**Приложение №3Б**).

IV. Общи изводи

1. Независимо от тежките икономически условия ГОПРП е изпълнена по основния си параметър – парични постъпления. По такъв начин СОАПИ постигна поставените задачи от Столичния общински съвет, както по отношение на постигнатите финансови резултати, съответно касови постъпления в: Общинския приватизационен фонд и Общинския гаранционен фонд за малки и средни предприятия, но също така по отношение на обхвата и параметрите на общинската приватизационна политика на СОС, свързана с включените в Програмата общински обекти и търговски дружества.

2. Икономическата, финансова и политическа реалност през 2015 г. даде своето отражение върху финансовото изпълнение на ГОПРП в следните насоки:

- намалялата инвестиционна активност. Конкретните ѝ параметри намират отражение както в намаляване относителния дял на успешно

проведените търгове/конкурси в сравнение с предходни години, така и в намаления среден брой участници в един търг/конкурс. Наблюдава се известно нарастване, дължащо се на повишаване на инвестиционната активност през второто полугодие на 2015 г., но още е твърде рано да се отчете трайна тенденция в този показател

- спаг в цените на приватизационните сделки спрямо 2008 г. и 2009 г. (особено цените на недвижимите имоти и цените на активи свързани с търгуеми аналози на фондовите борси, като и двете са в основата на приватизационната програма в столицата);
- както и в предходни години изпълнението на ГОПРП продължава да зависи от успешния (или неуспешния) резултат от финализирането на една до няколко сделки. Това налага включването в ГОПРП на повече атрактивни обекти, основно от капитала на общински гружества.

2. Категоричната тенденция за масовото използване на метода търг при приватизацията в столицата, която характеризира целия последен петгодишен период се очертава ясно - през изтеклия период - всички сключени приватизационни договори са след проведени търгове.

3. В областта на следприватизационния контрол за периода са извършени 90 проверки, от които е установено неизпълнение на условията по договорите само за 1 обект, което показва, че в повечето случаи се спазват поетите ангажименти от купувачите. Общият брой дела към 31.12.2015 г. е 66.

В заключение може да се обобщи, че процесът на приватизация в столицата е подпомагащ източник на капиталов ресурс за общинската икономика и фактор за осъществяване на разумна и премерена инвестиционна политика на Столична община в момент на сериозна икономическа криза.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

I. Постъпления от реализирани приватизационни сделки

1	2	Приходи от приватизационни сделки						9	10	11	12	13
		Търг лв.	Конкурс лв.	Преговори лв.	Чл.35 от ЗПДПОП или чл.111 от ЗЛЗ лв.	Отст. по чл.40 ЗПДПОП	Общо лв.					
	Постъпления от прив.сделки-1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013 и 2014г.									10231	10231	
1.	Магазин за месо,бул."Гоце Делчев"№76									10231	10231	Разсрочен до 2018г
	Постъпления от прив. сделки – 2015 г.	12580400					12580400	12580400	1836562		14416962	
1.	Помещение, ул."Цар Асен" №3, Зона-Център	34000					34000	34000			34000	Изплатен
2.	Сграда, ж.к.»Дружба 2» бл.310	73000					73000	73000			73000	Изплатен
3.	Магазин, с.Герман, ул.»Младешка» №2а	33000					33000	33000			33000	Изплатен
4.	ПН и сграда, с.Г.богров,ул.»В.Левски» и ул.»Ал.Стамболийски»	18000					18000	18000	3600		21600	Изплатен
5.	ПН, НПЗ-Изток – п.з. Горубляне	260000					260000	260000	52000		312000	Изплатен
6.	ПТ, ж.к.»Гевгелийски» между бл.8 и бл.9	88000					88000	88000			88000	Изплатен
7.	ПН ул.»Стара планина» №4	420000					420000	420000	84000		504000	Изплатен
8.	ПН,ж.к.»Надежда 3-та част» Идентиф.68134.1385.2231	75000					75000	75000	15000		90000	Изплатен
9.	УПИ XIX,бул."инж.Ив.Иванов" №100	112000					112000	112000	22400		134400	Изплатен
10.	Помещение,жк»Младост 2» бл.207 вх.1,ет.1	95000					95000	95000			95000	Изплатен
11.	УПИ ХПН , НПЗ Средец, ул.»Охр. езеро» №44-50	700000					700000	700000	140000		840000	Изплатен
12.	УПН V, кв.49В,бул."Ген. Николай Г. Столетов"	135000					135000	135000	27000		162000	Изплатен
13.	ПН ул.»Околворъстен път» Идентификатор 68134.4400.2888	2150000					2150000	2150000	215258		2365258	Изплатен
14.	ПН, ул.»3-та» №12, БК, кв.Обеля	172000					172000	172000	16110		188110	Изплатен
15.	ПН и сгради, ул.»Сирма войвода» №16	230000					230000	230000	7194		237194	Изплатен
16.	Пом.до траф.,жк»Хр. Смирненски» до бл.19	47000					47000	47000			47000	Изплатен
17.	УПИ III, кв.312д, ул."Пчела" №4	773000					773000	773000	154600		927600	Изплатен
18.	Помещ. До траф. Ж.к.»Ив.Вазов» до бл.38	5400					5400	5400			5400	Изплатен
19.	ПТ, ж.к.»Люлни» до бл. 907	51000					51000	51000			51000	Изплатен

СТ О Л И Ч Е Н О В Ш И Н С К И С Ъ В Е Т
Приложение № 1Б към Решение № 225 по Протокол № 10/17.03.2016г.

Д-р ОТ ВС-ЛЗ

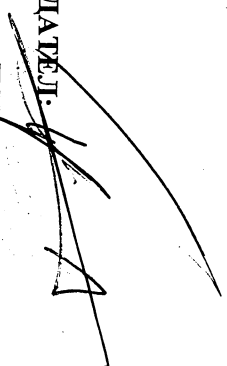
20.	Помещение ж.к.»Св. Троица» до бл.145В	18000					18000	18000			18000	Изплатен
21.	ПН с пл.№17, бул.»Т.Александров» №22-30	158000					158000	158000	31600		189600	Изплатен
22.	Помещение ж.к.»Младост 2» бл.210, вх.2	45000					45000	45000			45000	Изплатен
23.	УПИ I-291, кв.23, ул.»Ст. Доспевски«	155000					155000	155000	31000		186000	Изплатен
24.	ПН в УПИ III, кв.57,м.»Ломско шосе«	73000					73000	73000	14600		87600	Изплатен
25.	УПИ I, кв.335-б, м.»Пробив П.Славейков»	890000					890000	890000	178000		1068000	Изплатен
26.	Магазин №3,жк»Левски Зона-В.»бл.140,вх.А	103000					103000	103000			103000	Изплатен
27.	ПН и сгради,гр.Панагюрище, Идентификатор 55302.2.676	405000					405000	405000	81000		486000	Изплатен
28.	Сграда,с.Световрачане, ул.»Здравец» №2	78000					78000	78000			78000	Изплатен
29.	УПИ V, 1029,кв.22,жк»Левски Зона В«	75000					75000	75000	15000		90000	Изплатен
30.	Самост.обект в сграда,жк»Младост 1» до бл.61	107000					107000	107000			107000	Изплатен
31.	Сграда, жк»Младост 1» до бл.523	180000					180000	180000			180000	Изплатен
32.	ПН със сграда, с.Кривина	230000					230000	230000	46000		276000	Изплатен
33.	ПТ,ж.к.»Х. Димитър» до бл.140	39000					39000	39000			39000	Изплатен
34.	ПТ, Самостоятелен обект, с. Негован	30000					30000	30000			30000	Изплатен
35.	УПИ VIII, кв.55,ул.Гинци“ и ул.»Вл.Вазов“	476000					476000	476000	95200		571200	Изплатен
36.	ПН, м.в.з. Американски колеж	55000					55000	55000	11000		66000	Изплатен
37.	Помещение,жк»Младост 1» бл.1В,вх.1	81000					81000	81000			81000	Изплатен
38.	Магазин №2,жк»Хр.Смирненски»бл.33,ет.1	42000					42000	42000			42000	Изплатен
39.	Маг. помещ.жк»Х.Димитър»бл.180 м/у вх.А и Б	186000					186000	186000			186000	Изплатен
40.	ПН, ж.к. »Младост 1»ул.»Д.Моллов» и локалното на Цанградско шосе	1512000					1512000	1512000	302400		1814400	Изплатен
41.	Помещ.до траф.ул.»Славовица» до ХХІХ ДКЦ	112000					112000	112000			112000	Изплатен
42.	Сграда с п.№22,УПИ I,кв.2 м.Западен парк	223000					223000	223000			223000	Изплатен
43.	Самост.обект в сграда,гр.Баня	144000					144000	144000			144000	Изплатен
44.	ПН,ж.к.»Младост 3» идентиф.68134.4089.874	360000					360000	360000	72000		432000	Изплатен
45.	ПН, ж.к.»Младост 2» идентиф. 68134.4091.695	170000					170000	170000	34000		204000	Изплатен
46.	УН I кв.71,м.Витоша,ВЕЦ „Сименово“	210000					210000	210000	42000		252000	Изплатен
47.	Помещ./Кафе-аперитив/жк»Бели брези» бл.13	109000					109000	109000			109000	Изплатен
48.	Магазин №3,жк»Младост 4» бл.477,вх.1,ет.1	75000					75000	75000			75000	Изплатен
49.	ПН, бул.»Ломско шосе» №16	119000					119000	119000	23800		142800	Изплатен

ДЛ2 от ВСЛД.3

С Т О Л И Ч Е Н О Р Ш И Н С К И С Ъ В Е Т
 Приложение № 1Б към Решение № 225 по Протокол № 10/17.03.2016г.

50.	ПН, кв. »Симеоново«идентиф.68134.2048.2179	91000				91000	91000	18200		109200	Изплатен
51.	ПН, жк»Надежда 3-та част«бул.»Лом. шосе» и ул.» Житен»	364000				364000	364000	72800		436800	Изплатен
52.	ПН с пл.№316 в УПИ П, жк"Левски Зона-Г"	72000				72000	72000	14400		86400	Изплатен
53.	ПН, ул»Недко войвода» №21	82000				82000	82000	16400		98400	Изплатен
54.	Помещение, жк»Зона Б-5» бл.2, вх. Г	40000				40000	40000			40000	Изплатен
	ВСИЧКО	12580400				12580400	12580400	1836562	10231	14427193	

- I. Постъпления от реализирани приватизационни сделки 14 427 193 лв.
- II. Постъпления от неизпълнение на конкурсни условия и наказателни лихви 34 428 лв.
- III. Постъпления от тръжни и конкурсни документи, депозити на отказали се участници 160 374 лв.
- IV. Други постъпления 224 лв.
- V. Всичко постъпления в лв. (т. I+t. II+t. III+t. IV) 14 622 219 лв.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

 /ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Резултати от проведени търгове и конкурси с потенциални купувачи за обособени части през периода 01.01.2015 г. - 31.12.2015 г.

№ по ред	Вид на обекта, адрес, обособена част от:	Търг или конкурс	Дата на провеждане	Начална тръжна/ Конкурсна цена в лв.	Продажна цена в лв.
1.	Сграда и УПИ II, кв.29, с. Горни Богров, ул. "Васил Левски" и ул. "Ал. Стамболийски" РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"	ТЪРГ (12)	21.01.2015	18 000	18 000
2.	Помещение към трафопост, кв. "ГЕВГЕЛИЙСКИ" между бл. 8 и бл. 9 РАЙОН "ИЛИНДЕН"	ТЪРГ (1)	27.01.2015	72 000	88 000
3.	Поземлен имот с пл. № 4073 (ПИ с идн. 68134.4092.4073), м. "НПЗ Горубляне - м. Вървище" ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"	ТЪРГ (5)	28.01.2015	260 000	260 000
4.	Поземлен имот с идн. 68134.403.320, ул. "Стара планина" №4, кв.512, м. "ГГЦ Зона Г-14" ЕАД "СПОРТНА СОФИЯ - 2000"	ТЪРГ (15)	04.02.2015	420 000	420 000
5.	УПИ XIX-9, кв.129А, местност "Зона Б-4", бул. "Иван Иванов" № 100 РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"	ТЪРГ (2)	17.02.2015	107 000	112 000
6.	Поземлен имот с идн. 68134.1385.2231 в УПИ III, кв.57, м. "Ломско шосе", ж.к. "Надежда III ч." РАЙОН "НАДЕЖДА"	ТЪРГ (3)	18.02.2015	75 000	75 000
7.	УПИ XIII-93, кв.31а, м. "НПЗ Средец", ул. "Никопол" 2-4 и ул. "Охридско езеро" РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"	ТЪРГ (5)	25.02.2015	700 000	700 000
8.	Сграда - Битов комбинат, ведно с УПИ I, кв.18, м. "кв. Обеля", кв. "Обеля", ул. "3-та" ЕАД "ЛОЗАНА"	ТЪРГ (16)	12.03.2015	132 000	172 000
9.	Помещение с идн. 68134.4091.608.2.192, ж.к. "МЛАДОСТ-2", бл. 207, вх.1, ет.1 РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	16.03.2015	95 000	95 000
10.	УПИ V- 543, кв.49В, м. "Зона В-17", бул. "Ген. Н. Столетов" РАЙОН "ИЛИНДЕН"	ТЪРГ (4)	17.03.2015	120 000	135 000
11.	УПИ III общ., кв. 312 Д, м. "Красно село - Плавателен канал", ул. "Пчела" № 4 РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"	ТЪРГ (1)	18.03.2015	353 000	773 000
12.	Помещение към трафопост (самостоятелен обект в сграда с идн.68134.4358.228.12.1), ж.к. "ЛЮЛИН-9" до бл. 907 РАЙОН "ЛЮЛИН"	ТЪРГ (8)	19.03.2015	39 000	51 000
13.	Помещение до трафопост, ж.к. "Христо Смирненски" до бл. 19 РАЙОН "СЛАТИНА"	ТЪРГ (2)	24.03.2015	45 000	47 000
14.	Поземлен имот с идн. 68134.1108.8 и построените в него 2 броя сгради с идн.и №№68134.1108.8.1 и 68134.1108.8.2, кв.14, ул. "Сирма войвода" № 16 РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"2	ТЪРГ (7)	26.03.2015	230 000	230 000
15.	Помещение до трафопост, самостоятелен обект в сграда с пл. №458 в УПИ I, кв.46, ж.к. "Иван Вазов" до бл. 38 РАЙОН "ТРИАДИЦА"	ТЪРГ (1)	26.03.2015	5 000	5 400
16.	Помещение - самостоятелен обект в сграда с пл. № 760 в УПИ I, кв. 8, ж.к. "Света Троица" до бл. 145В РАЙОН "ИЛИНДЕН"	ТЪРГ (1)	30.03.2015	10 000	18 000
17.	Помещение (самостоятелен обект в сграда с идн. 68134.4091.0.5.61), ж.к. "Младост - 2 ч", бл. 210, вх.2(Б) РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (8)	31.03.2015	45 000	45 000
18.	ПИ с идн. 68134.4400.2888, част от автобусно поделение "Република", м. "Територии прилежащи на околоръстен път и бул. "Сливница", заедно с построените в него сгради, ул. "Околоръстен път" № 788 ЕАД "СТОЛИЧЕН АВТОТРАНСПОРТ"	ТЪРГ (9)	02.04.2015	2 150 000	2 150 000
19.	УПИ I-291 общ., м. "Левски -зона В", ул. "Станислав Доспевски" РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (6)	06.04.2015	155 000	155 000

№ по ред	Вид на обекта, адрес, обособена част от:	Търг или конкурс	Дата на провеждане	Начална тръжна/ Конкурсна цена в лв.	Продажна цена в лв.
20.	Поземлен имот с пл.№17(образуван от части на бивши ПИ с пл.№14 и пл.№15) в УПИ за ожс и коо, кв.199, Бул. "Тодор Александров" №22-30 ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"	ТЪРГ (4)	07.04.2015	158 000	158 000
21.	Магазинно помещение, ж.к. "Хаджи Димитър", бл. 180, м/у вх.А и вх.Б РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (7)	08.04.2015	110 000	300 000
22.	ПИ с идн. 68134.1385.2229 в УПИ III "за ожс", кв. 57, м. "бул. Ломско шосе" РАЙОН "НАДЕЖДА"	ТЪРГ (5)	09.04.2015	69 000	73 000
23.	УПИ I за търговски комплекс, кв. 335-б, м. "Пробив бул. "Пенчо Славейков", между ул. "Одрин", ул. "Партений Нишавски", ул. "Д-р Георги Златаров" и новопроектирана улица РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"	ТЪРГ (2)	05.05.2015	890 000	890 000
24.	ПИ със сгради, представляващ Ученическа почивна база "Средни гьол", гр. Панагюрище, м. "Айкьов шумак" ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"	ТЪРГ (4)	20.05.2015	405 000	405 000
25.	Магазин №3, ж.к. "ЛЕВСКИ-ЗОНА В", бл. 6, вх.Г РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (1)	26.05.2015	103 000	103 000
26.	Сграда с идн. 65601.5479.686.4, с. Световрачене, ул. "Здравец" №2 РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"	ТЪРГ (1)	28.05.2015	20 000	78 000
27.	Самостоятелен обект в сграда с идн. 68134.4082.6281.1.1 /помещение към трафопост/, ж.к. "МЛАДОСТ-1" до бл. 61 РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	08.06.2015	33 000	107 000
28.	Сграда с идн. 68134.4083.127.5, ж.к. "МЛАДОСТ-1А" до бл. 523 РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	09.06.2015	45 000	180 000
29.	УПИ V-1029 (за трафопост и обществено обслужване), кв.22, м. " ж.к. Левски -зона В" РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (5)	10.06.2015	75 000	75 000
30.	Поземлен имот с идн. 39791.6013.419 с производствени сгради (извън регулация) - бивше ТПК "Щастие", с. Кривина РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"	ТЪРГ (9)	11.06.2015	230 000	230 000
31.	Помещение към трафопост, ж.к. "Хаджи Димитър" до бл. 140 РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (1)	16.06.2015	20 000	39 000
32.	УПИ VIII "за жс, магазини и оо", кв. 5Б, м. "жк. "Хаджи Димитър", ж.к. "Хаджи Димитър", ъгъла на ул. "Гинци" и бул. "Владимир Вазов" РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (1)	30.06.2015	246 000	476 000
33.	Помещение - самостоятелен обект в сграда с идн. 68134.4082.6191.3.163, ж. к. "МЛАДОСТ - 1", бл.1В РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	06.07.2015	81 000	81 000
34.	Самостоятелен обект с идн. 51250.5715.54.1.1 в сграда с идн.51250.5715.54.1 (помещение до трафопост) в поземлен имот с идн.51250.5715.54, кв.11, м. "с. Негован" с. Негован РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"	ТЪРГ (3)	07.07.2015	21 000	30 000
35.	Поземлен имот с идн. 68134.4090.498, в УПИ XXII и УПИ XVIII, кв. 2, м. " в. з. Американски колеж – Ю.", ул. "182" РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (3)	14.07.2015	55 000	55 000
36.	Магазин №2, ж. к. "Христо Смирненски", бл. 33, ет.1 РАЙОН "СЛАТИНА"	ТЪРГ (2)	16.07.2015	42 000	42 000
37.	Магазинно помещение, ж. к. "Хаджи Димитър", бл. 180, м/у вх. А и вх. Б РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (7)	20.07.2015	186 000	186 000
38.	Поземлен имот с идн. 68134.4082.6113, ж. к. "МЛАДОСТ - 1", кв. 1, ул. "Димитър Моллов" и локално платно на бул. "Цариградско шосе" РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	21.07.2015	452 000	1 512 000
39.	Поземлен имот с пл. № 99 (обект "Двата шопа"), с. Долни пасарел, срещу яз. "Пасарел", ул. "Самоковско шосе" РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"	ТЪРГ (11)	22.07.2015	85 000	непроведен
40.	Помещение до трафопост - самостоятелен обект в сграда с пл. №863 в УПИ XV, кв.151, ул. "Славица" до ХХІХ ДКЦ РАЙОН "ТРИАДИЦА"	ТЪРГ (1)	29.07.2015	62 000	112 000

№ по ред	Вид на обекта, адрес, обособена част от:	Търг или конкурс	Дата на провеждане	Начална тръжна/ Конкурсна цена в лв.	Продажна цена в лв.
41.	Сграда с пл. № 22 /бивш пл.№25/ в УПИ I, кв.2, м. "Западен парк", бул. "Сливница" № 2 РАЙОН "ИЛИНДЕН"	ТЪРГ (1)	30.07.2015	85 000	232 000
42.	Поземлен имот с идн. 68134.1387.2288 в УПИ I - "За озеленяване и спорт", кв.833, м. "Триъгълника", ж. к. "Надежда", ул. "Бедек" РАЙОН "НАДЕЖДА"	ТЪРГ (5)	01.09.2015	599 000	непроведен
43.	УПИ V - 535, кв.49Б, м. "Зона В-17", ул. "Зайчар" РАЙОН "ИЛИНДЕН"	ТЪРГ (7)	02.09.2015	80 000	непроведен
44.	Поземлен имот с идн. 68134.4091.695, съставляващ УПИ IV - 110, кв. 11, ж.к. "Младост 2" РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	03.09.2015	78 000	170 000
45.	Поземлен имот с пл. №30 (бивш ПИ с пл. №18), кв.227, бул. "Тодор Александров" № 153 (ъгъла с ул. "Царибродска") ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"	ТЪРГ (8)	07.09.2015	454 000	непроведен
46.	Самостоятелен обект в сграда с идн. 68134.4089.186.5.93 (Магазин № 3), ж. к. "МЛАДОСТ - 4", бл. 477, ет.1 РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	08.09.2015	32 000	75 000
47.	ПИ с идн. 68134.4089.874, кв. 15, м. "Младост 3", ж. к. "Младост 3" РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	08.09.2015	360 000	360 000
48.	Самостоятелен обект в сграда с идн. 02659.2193.849.1.8, гр. Баня, ул. "Александър Стамболийски" № 30 РАЙОН "БАНКЯ"	ТЪРГ (3)	09.09.2015	144 000	144 000
49.	Поземлен имот с идн. 07106.1433.688 в УПИ III, кв. 12а, м. НПЗ "Искър-север" I част, бул. "Искърско шосе" РАЙОН "ИСКЪР"	ТЪРГ (2)	10.09.2015	440 000	непроведен
50.	Помещение - самостоятелен обект в сграда с идн. 68134.4082.6187.1.138, ж. к. "МЛАДОСТ - 1", бл. 1А, вх.1, ет.1 РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (2)	14.09.2015	82 000	непроведен
51.	УПИ I - "за административна сграда", кв.58, м. "Лагера", ул. "Звездел" № 1-7, ул. "Брегово" №4 РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"	ТЪРГ (6)	15.09.2015	370 000	непроведен
52.	УПИ I "за складова дейност", кв.57, м. "Лагера", ул. "Звездел" № 2-10 РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"	ТЪРГ (6)	16.09.2015	236 000	непроведен
53.	Почивна база "АШИКЛАР", състояща се от ПИ с идн. 03928.183.9 и ПИ с идн. 03928.183.10, гр. Берковица ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"	ТЪРГ (3)	17.09.2015	395 000	непроведен
54.	Помещение /кафе - аперитив/, ж. к. "Бели брези", бл. 13 РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"	ТЪРГ (1)	23.09.2015	109 000	109 000
55.	УПИ I, кв. 71, м. "Витоша ВЕЦ Симеоново" между бул. "Симеоново шосе", ул. "Георги Райчев", ул. "Константин Петканов" и ул. "Братя Чакрин" РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"	ТЪРГ (1)	23.09.2015	210 000	210 000
56.	Поземлен имот с идн. 68134.2048.2179 (УПИ I "за търговия", кв.47, м. "Симеоново"), кв. "Симеоново" на ъгъла на ул. "Мишова орница", ул. "Витошки езера" и ул. "Митрополит Партений Зографски" ЕАД "СОФИЙСКИ ИМОТИ"	ТЪРГ (1)	24.09.2015	91 000	91 000
57.	УПИ VIII -681, кв. 13 (ПИ с идн. 68134.1382.2074), бул. "Ломско шосе" №16 РАЙОН "НАДЕЖДА"	ТЪРГ (1)	28.09.2015	119 000	119 000
58.	ПИ идн. 68134.1385.2239 (в УПИ III за ожс), м. "бул. "Ломско шосе", бул. "Ломско шосе" и ул. "Житен" РАЙОН "НАДЕЖДА"	ТЪРГ (1)	29.09.2015	364 000	364 000
59.	Магазин 2, ж. к. "Христо Смирненски", бл. 32А, ет.1 РАЙОН "СЛАТИНА"	ТЪРГ (2)	30.09.2015	44 000	непроведен
60.	УПИ VIII, кв. 21, м. "НПЗ Орион и съседни жилищни територии - част север" (ПИ с идн. 68134.2821.2529), ул. "Суходол" РАЙОН "ВРЪБНИЦА"	ТЪРГ (1)	01.10.2015	50 000	непроведен
61.	Магазин, ж. к. "Зона Б - 5", бл. 14, вх. В РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"	ТЪРГ (1)	05.10.2015	30 000	непроведен
62.	ПИ с идн. 02659.2196.975 със сгради, гр. Баня, кв. "Вердикал", ул. "Скакач" РАЙОН "БАНКЯ"	ТЪРГ (1)	06.10.2015	135 000	непроведен

№ по ред	Вид на обекта, адрес, обособена част от:	Търг или конкурс	Дата на провеждане	Начална тръжна/ Конкурсна цена в лв.	Продажна цена в лв.
63.	Магазин (Помещение), ж. к. "Зона Б - 5", бл. 14, вх. Д РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"	ТЪРГ (1)	07.10.2015	43 000	непроведен
64.	Помещение, ж. к. "Зона Б - 5", бл. 2, вх. Г, ет. 1 РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"	ТЪРГ (1)	08.10.2015	27 000	40 000
65.	УПИ VIII-655, кв. 9А, м. "Суша река", к-с "Ботевградско шосе", ул. "Михаил Сарафов" № 4 РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (1)	12.10.2015	320 000	непроведен
66.	Магазин № 2, ж. к. "Хаджи Димитър" бл.55Б, вх. А РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (1)	13.10.2015	56 000	непроведен
67.	Поземлен имот идн. 68134.1380.2117 (в УПИ I за чисто производство, офиси и КОО, кв.172), ул. Александър Михов №14, м. "НПЗ - Военна рампа-запад" РАЙОН "НАДЕЖДА"	ТЪРГ (4)	14.10.2015	64 000	непроведен
68.	Поземлен имот с пл. №400, в УПИ IV-общ., кв.15-нов, м. "бул. "Ломско шосе", ул. "Недко Войвода" № 21 РАЙОН "НАДЕЖДА"	ТЪРГ (1)	15.10.2015	82 000	82 000
69.	УПИ I "за подз. гараж, магазин, ТП и озеленяване", кв. 23, м. "Хиподрума", ул. "Сотир Андонов" и ул. "Феликс Каниц" РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"	ТЪРГ (7)	19.10.2015	423 000	непроведен
70.	Ателие /помещение/ с идн. 68134.4091.169.13.151, ж. к. "МЛАДОСТ - 2", бл. 214, вх.1, ет.21 РАЙОН "МЛАДОСТ"	ТЪРГ (1)	20.10.2015	70 000	непроведен
71.	ПИ с пл. № 571 в УПИ-II за "жс и коо", кв. 842, м. "В. Иванов - север", ул. "Пловдив" между ул. "Елена" и ул. "Петрич" РАЙОН "ИЛИНДЕН"	ТЪРГ (7)	21.10.2015	70 000	непроведен
72.	Поземлен имот с пл. №316 в УПИ II за търговия, кв.24, м. "ж. к. "Левски-зона Г" РАЙОН "ПОДУЯНЕ"	ТЪРГ (1)	22.10.2015	72 000	72 000
73.	ПИ с пл. № 10, кв.124, м. "Зона Б - 18", бул. "Константин Величков" № 7 РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"	ТЪРГ (1)	26.10.2015	62 000	непроведен
74.	УПИ IX-4, м. "Западно направление", кв. 181, ул. "Шар планина" № 38 РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"	ТЪРГ (1)	27.10.2015	412 000	непроведен

ПРЕДСЕДАТЕЛ
 /ЕЛЕН ПЕРДЖИКОВ/

СПРАВКА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ГРАЖДАНСКИ и ТЪРГОВСКИ ДЕЛА на СОАПИ

№ дело	предмет	Ход/решение
<p>Гр.г. 30678/2011г. по описа на СРС; ГО, 25-ти състав; СО с/у Христо К. Христов Обществена тоалетна, гр.София, бул."Цар Борис III" № 130</p> <p>Гр.дело № 4294/2014 г. по описа на СГС, ГО, Въззивен IV-б състав</p> <p>Търг. дело № 1839/2015 г. по описа на ВКС, II-ро търг. отг.</p>	<p>Чл.92 ЗЗД - 23 709.25 лева: 350 лева - инвестиции за 2009-2010г.; 23 100 лева - 2 р.м. за 2010г.; 259.25 лева - въвеждане в експлоатация на обекта</p>	<p>Решение № I-25.250 от 09.01.2014 г. - частично уважава иска - отхвърля за работните места поради липса на въвод в експлоатация. Обжалвано частично в отхвърлителната част.Решение от 13.01.2015 г. - потвърждава решението на първоинстанционния съд в обжалвана му част. Подадена Касационна жалба срещу решението с вх. № 20556/17.02.2015 г. Чака се определение по допустимостта на жалбата.</p>
<p>Гр.г.№ 36701/2009г. по описа на СРС; ГО, 35-ти състав; СО с/у Христо К. Христов Обществена тоалетна, гр.София, бул."Цар Борис III" № 130</p> <p>Гр.г.№ 230/2011г. по описа на СГС; II-г въззивно отделение</p>	<p>Чл.92 ЗЗД - 19 157.50 лева: - 350 лева - инвестиции за 2008г.; 18 594 лева - 2 р.м. за 2008г.; 213.50 лева - въвеждане в експлоатация на обекта</p>	<p>Осъжда ответника по иска по чл.92 ЗЗД; отхвърля иска за лихва за забава в размер на 680 лева;</p> <p>Прекратено с определение - чака се влизане в сила на решението за изваждане на изпълнителен лист и завеждане на изпълнително дело.</p>
<p>Гр.г.№ 12718/2012г. по описа на СГС, ГО, I-13 състав СО срещу Христо Костадинов Христов Обществена тоалетна, парк „Овча купел“, бул."Цар Борис III", № 130</p>	<p>Чл.92 от ЗЗД невлагане на инвестиции, неразкриване и неподдържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 25 689.87 ле. ведно с дължимата лихва</p>	<p>Решение от 07.11.2014г.-частично уважен иск - уважен за въвод в експлоатация, инвестиции, частично за работни места отхвърлен - прекомерност на неустойка за работни места за горницата над 10000 лв.- общ размер 25116лв., лихва по чл.86ЗЗД. Обжалвано в срок за неуважената част пред САС, чрез СГС, съгласно въззивна жалба вх.№ 144 555/03.12.2014г.по описа на СГС. Насрочено в САС на 22.02.2016г. от 11,00ч.</p>
<p>Гр.г.№ 16081/2012г. по описа на СГС, ГО, I-15 състав - прекратено пред СГС, изпратено на СРС СО срещу Христо Костадинов Христов</p>	<p>Чл.92 от ЗЗД невлагане на инвестиции, неразкриване и неподдържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в</p>	<p>Прекратено пред СГС, изпратено по компетентност на СРС. Исковете изцяло уважени от СРС в полза на СО. Подадена е въззивна жалба от особения</p>

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
 Приложение № 3Б към Решение № 225 по Протокол № 10/17.03.2016г.
 д.1 от в.с.д.12

Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул.”Цар Борис III”, № 130 Гр.г.№ 2289/2013г. по описа на СРС, ГО, 47 състав	срок, неустойка, общо в размер на 21 638 ле. ведно с дължимата лихва	представител на ответника. Чака се образуване на СГС.
Гр.г.№ 7077/2013г. по описа на СГС, ГО, I-8 състав СО срещу Христо Костадинов Христов Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул.”Цар Борис III”, № 130	Чл.92 от ЗЗД-невлагане на инвестиции, неразкриване и неподгържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 28 072.91лв. ведно с дължимата лихва	Исковите изцяло уважени от СРС в полза на СО. Подадена е въззивна жалба от особения представител на ответника. Насрочено в САС на 26.01.2016г. от 13,30ч.
Гр.г.№ 148/2013г. по описа на СОС, ГО, 1-ви състав - СО срещу Димитър Гочев Иванов Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола” Гр. дело № 263/2014 г., на САС, ГК, 4-ти състав Търг. дело № 2393/2014 г. по описа на ВКС, ТО, II-ро търг. отг.	Чл.92 от ЗЗД –неразкриване и неподгържане на работни места и невъвеждане на обекта във експлоатация в срок, неустойка, общо в размер на 34 107.74 лв. ведно с дължимата лихва	Решение от 28.10.2013 г. – отхвърля иска на СО, поради обективна невъзможност за въвеждане на обекта в експлоатация. Обжалвано пред Апелативен съд. С Решение от 17.04.2014 г. – отхвърля жалбата и потвърждава решението на СРС. Обжалвано пред ВКС. Допуснато касационно обжалване и насрочено за 26.01.2016 г.
Гр.г.№ 11525/2015г. по описа на СРС, ГО, 49-ти състав - СО срещу Димитър Гочев Иванов Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола”	Чл. 87 и чл. 92 от ЗЗД – разваляне на договора и неустойка поради развалянето	Чака насрочване.
Търг.г.№ 35/2015г. по описа на СОС, ТО, - СО срещу Димитър Гочев Иванов Обществена тоалетна, в градинката пред черквата „Св.Никола”	Чл. 92 и чл. 86 от ЗЗД – последни неустойки по договора за невъвеждане в експлоатация, неразработване на работен проект и неподгържане на определения брой работни места общо в размер на 67752,30 лв.	Спряно до произнасяне на съда по гр. дело № 11525/2015 г. за разваляне на договора. Обжалвано определението за спиране – чака произнасяне от САС.
Гр. г. № 431/2012 г., СГС, ТО, VI-17 състав; СО с/у „ДВЕПМ” ЕООД Обществена тоалетна, гр.София, градинка	Чл.29 ЗТР и Чл.92 ЗЗД- 42 425 лева: 15 000 – инвестиции до 25.05.2010г.; 500 – инвестиции до 25.05.2011г.;	За решаване от закрито заседание. С определение от 10.04.2014 г. е отменено даването на ход по същество в закрито заседание и с определение е

<p>„Докторски паметник” и ул.”Кракра”. Въззивно частно гражданско дело № 2235/2014 г. по описа на САС – произнасяне по частната жалба – определение № 2209/27.08.2014 г. – оставя без уважение частната жалба.</p>	<p>27 175 – отчуждаване;</p>	<p>прекратено делото за неустойките, като е оставена без движение исковата молба в частта по чл. 29 от ЗТР. Указанията на съда са изпълнени в срок, а в прекратителната част, определението е обжалвано пред САС. Насрочено за 04.02.2015 г. по иска по чл. 29 от ЗТР. Искът за отмяна на вписаното обстоятелство е уважен, чака се влизане в сила на решението и възстановяване на ответника по иска за неустойките.</p>
<p>Гр. г. №1952/2013 г., СРС, 39 състав; СО с/у Тимотей Генчев Футеков Битов комбинат и терен, с.Чепинци</p> <p>Гражд. дело. № 12940/2014 г. по описа на СГС, Възз. IV-а състав. Търг. дело № 3069/2015 г. по описа на ВКС, I-во търг. отделение</p>	<p>Чл.92 ЗЗД- 7 416.30лева; 5 900 – поддържане предмет на дейност; 1 516.30- въвод в експлоатация за периода 01.01.2011г.-14.09.2011г. Чл.86 от ЗЗД</p>	<p>За решаване от съдебно заседание от 09.12.2013 г. С Решение № I-39-255 от 06.06.2014 г. СРС отхвърля иска за поддържане предмета на дейност и уважава иска за въвода в експлоатация. Решението е обжалвано в отхвърлителната част. С решение от 29.06.2015 г. СГС потвърждава решението на СРС. Решението е обжалвано пред ВКС с жалба с вх. № 101027/12.08.2015 г. Насрочено за 20.04.2016 г. – произнасяне по допустимостта.</p>
<p>Гр.г.№ 13450/2013г. по описа на СРС, ГО, 123-ти състав, СО срещу „Мартимор” ЕООД Обществена тоалетна, ул.”Дамян Груев”</p>	<p>Чл.86 ЗЗД - 533.77 лева</p>	<p>Насрочено за 15.05.2015г. от 14.30ч., като общият размер на претендираната лихва е 213,16 лв. Чака се решение.</p>
<p>Гр.г.№ 4970/2013г. по описа на СРС, 57 с-в СО срещу Тодор Ненчов Тороманов Обществена тоалетна, ул.”Сребърна” и бул.”Черни връх”, трамвайно ухо № 9. Гр. дело № 10164/2015 г. по описа на СГС, ГО, II-в въззивен състав.</p>	<p>Чл.92 от ЗЗД –невлагане на инвестиции и неизпълнение на инвестиционен проект, неустойка в размер на 13 850 лева, ведно с дължимата лихва</p>	<p>Решение от 25.05.2015 г. – уважава изцяло иска. Решението е обжалвано пред СГС от ответника, като по жалбата е образувано въззивно дело. За решаване от съдебно заседание от 04.12.2015 г.</p>
<p>Гр. дело № 42425/2013 г. по описа на СРС, ГО, 24-ти състав СО срещу Огнян Симеонов Тихов Обществена тоалетна, гр.София, ж-к</p>	<p>Разваляне на договора, ведно с неустойка за развалянето в размер на 1875 лв.</p>	<p>Насрочено за 27.10.2015 г. С Разпореждане от 26.10.2015 г. съдебния състав е отменил хода по същество за уточняване на исковата молба. Указанията на съда са изпълнени. Чака се ново</p>

„Надежда”, ул.”Любородие”.		насрочване.
Гр. дело № 24240/2014 г. по описа на СРС, III-то ГО, 87-ми състав СО срещу Огнян Симеонов Тихов Обществена тоалетна, гр.София, ж-к „Надежда”, ул.”Любородие”.	чл. 92 от ЗЗД – последни неустойки по договора: ивнестиции – 500 лв; работни места – 23207,10 лв. експлоатация – 219,87 лв. работен проект – 1562,50 лв.	Решение III-87-65/22.10.2015 г. – отхвърля иска. Решението е обжалвано с жалба с вх. № 1115016/18.11.2015 г. пред СГС – чака разпореждане по движението на жалбата и насрочване.
Гр. дело № 56708/2012 г. по описа на СРС I-во ГО, 50-ти състав СО срещу "ДУНЕВ МОТОР СПОРТ 2001" ЕООД Обществена тоалетна, гр. София, пл. "Велчова завера" срещу Семинарията	чл. 92 от ЗЗД – неустойка за непредставяне на работен проект с неустойка в размер на 13831,25 лв.	За решаване от съд заседание от 20.03.2013 г.
Гр. дело № 30462/2014 г. по описа на СРС, III-то ГО, 85-ти състав СО срещу Христо Христов Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул.”Цар Борис III”, № 130 Гр. дело № 12797/2014 г. по описа на СГС, I ГО, 2-ри състав	чл. 87, ал. 3, чл. 92 от ЗЗД и чл. 108 от ЗС – разваляне на договора и предаване на владението, както и неустойка в размер на 1830 лв.	С определение от 18.07.2014 г. СРС прекратява делото и го изпраца по компетентност на СГС. Пред СГС е образувано гр. дело № 12797/2014 г. Първото заседание по делото е насрочено за 13.05.2016 г.
Гр. дело № 30461/2014 г. по описа на СРС, ГО, 82-ри състав СО срещу Христо Христов Обществена тоалетна, парк „Овча купел”, бул.”Цар Борис III”, № 130	чл. 92 от ЗЗД - последни неустойки по договора: ивнестиции – 1400 лв; работни места – 16596 лв. експлоатация – 109,80 лв. работен проект – 1525 лв.	Насрочено за второ заседание с изслушване на експертиза за 02.02.2016 г.
Търг. дело № 3612/2015 г. по описа на СГС, VI-16-ти състав СО срещу ЕТ „Теменуга – В.Н.В. – Тодорка Цветкова“ Кафе-бар „Теменуга“, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 49	Чл. 26 от ЗЗД във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗППДОП /отм./ - нищожност на отчуждителна сделка.	Чака се отговор на исковата молба и насрочване.
Гр. дело № 57750/2015 г. по описа на СРС,	чл. 108 от ЗС – предаване на владението	С определение от 11.12.2015 г. СРС прекратява

<p>ГО, 143-ти състав СО срещу Антоанета Стоянова</p> <p>Обществена тоалетна, гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1, в гясно от централния вход на Медицинска академия</p>		<p>производството и изпраща делото по компетентност на СГС.</p>
--	--	---

СПРАВКА ЗА ОБРАЗУВАНИ ПО ИСКОВЕ НА КУПУВАЧИ, ГРАЖДАНИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА СРЕЩУ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, СОАПИ И СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАЖДАНСКИ, ТЪРГОВСКИ И АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЛА, ПО КОИТО СОАПИ Е СТРАНА

<p>Гр. дело № 45524/2011 г. по описа на СРС, ГО 24-ти състав Филип Александров Рокоманов срещу СО Помещение към трафопост, ул."Багемова гора" до бл. 41а</p> <p>Гр. дело № 18949/2014 г. по описа на СГС, ГК, IV-то „А“ ВО</p>	<p>Разваляне на договора поради заявени от ЧЕЗ претенции, връщане на цената по договора, 240 лв. – цена на документация и 76 лв. – разноски за имота.</p>	<p>За решаване от съдебно заседание от 29.05.2014 г. С Решение № I-24-130/18.08.2014 г. – уважава иска и разваля договора. Решението е обжалвано с жалба с вх. № 1037799/17.09.2014 г. – чака се изпращане на СГС. С решение от 24.06.2015 г. СГС потвърждава решението на СРС. Подадена е касационна жалба с вх. № 101025/12.08.2015 г. Чака се произнасяне по допустимостта.</p>
<p>Гр.г.№ 1941/2014г., ГО, 35 състав на СРС Бойчо николов Рангелов, Виолета Методиева Рангелова с/у Столична община</p>	<p>Цена на исковите:44 858,42лв. ведно със законната лихва, 4 646,20лв. и направените по делото разноски, исковите са предявени поради реституционни претенции</p>	<p>С Решение от 19.08.2015г. уважава исковите. Същото е обжалвано с въззивна жалба вх.№ 1092013/25.09.2015г. Чака се образуване и насрочване пред СГС.</p>
<p>Гр. дело № 26513/2013 г. по описа на СРС, I-во ГО, 50-ти състав Петър Николов, Иван Николов, Цветанка Николова-Герасимова, Иван Бакалски, Мартин Бакалски, Филип Бакалски, Анна Кръстева, Серги Бакалски и Виолета Стоянова срещу СО Магазин № 1, Магазин № 2 и Магазин № 3, гр. София, ул. "Калофер" № 6</p>	<p>чл. 55 от ЗЗД – неоснователно обогатяване поради продажба на имот, за който се претендира, че е реституиран на ищците. Цена на иска – 42000 лв.</p>	<p>Насрочено за 22.10.2014 г. – чака решение от съдебното заседание.</p>

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Приложение № 3Б към Решение № 225 по Протокол № 10/17.03.2016г.

Л.5 от вс.Л.12

<p>Гр. дело № 11711/2010 г. по описа на СГС, ГО, Възз. II-б състав Йордан Стефчов и Радко Божилов срещу "Флорина-България" АД СОАП е Трето лице помагач на страната на дружеството. Имот, обособена част от капитала на "Хлебни изделия" - Хлебозавод № 5", гр. София, ул. "Самоковско шосе"</p>	<p>Предаване на владението на реституиран имот.</p>	<p>За решаване от съд. заседание от 28.10.2013 г. – отменен хода по същество – насрочено за 20.01.2015 г. С решение СГС отхвърля исквете на ищците. Решението е обжалвано пред ВКС. Чака се произнасяне по допустимостта.</p>
<p>Адм. дело № 7338/2014 г. по описа на Административен съд – София-град, Второ отд., 38-ми състав Александър Александров срещу Решение № 215 по Протокол № 60/10.04.2014 г. на СОС и Решение № 1253/16.05.2014 г. на НС на СОАП относно приватизационна процедура за обект: УПИ V-31, гр. София, ул. "Димитър Петков" № 54</p>	<p>Отмяна на процедурата за приватизация.</p>	<p>С определение № 5034 от 20.10.2014 г. жалбата е оставена без разглеждане. Подадена жалба срещу определението. ВАС с определение № 3777/03.04.2015 г. отменя определението за прекратяване и връща за произнасяне по същество. Обявено за решаване от съдебно заседание от 16.12.2015 г.</p>
<p>Гр. дело № 34962/2014 г. по описа на СРС, ГО, 35-ти състав Тодор Илиев Рабашус срещу СО Оспорване дължимостта на присъдените със съдебно решение суми и действията на съдия-изпълнителя по заведеното изпълнително дело.</p>	<p>Оспорване дължимостта на присъдените със съдебно решение суми и действията на съдия-изпълнителя по заведеното изпълнително дело.</p>	<p>Обявено за решаване.</p>
<p>Жалби с Вх. № 23945/2015 г., Вх. № 27504/2015 г., Вх. № 1264/2015 г. в АСС-София-град и адм. дело № 9277/2015 г. по описа на АСС – София-град ВПК „Люлин –Банкя“ срещу СО и СОАП по повод продажбата на обект: Магазин, находящ се в гр. Банкя, ул. „Ал. Ставболдийски“ № 30</p>	<p>Оспорване на собствеността и процедурата.</p>	<p>Образуваното дело е прекратено с определение срещу, което е подадена жалба до ВАС. Чака се разпореждане и евентуално образуване на дела по жалбите.</p>
<p>Адм. дело № 3415/2015 г. и Адм. дело № 7753/2015 г.</p>	<p>Оспорване на приватизационната процедура.</p>	<p>И двата дела са прекратени с определения, които са обжалвани пред</p>

Галина Йончева, Ирена Гергова и Сонина Колева срещу Решение № 408/25.06.2015 г. и Решение № 107/26.02.2015 г. на СОС – за лекарски кабинати в поликлиника на ул. „Хан Крум“	ВАС. Чака се произнасяне на ВАС.
---	----------------------------------

**СПРАВКА ЗА ОБРАЗУВАНИ ПО ИСКОВЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ПРОИЗВОДСТВА НА
СОАПИ**

СТРАНИ	ПРЕТЕНЦИЯ	ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	28110.11 лв. – задължения по чл.11 от договора 9 045 лв. – р.м. 1 222.74 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1 361.97 лв. – разноски	Образувано е ново изп.дело№20157850400347 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	34 779.84 лв. – задължения по чл.11 от договора 306.07 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1 105.71 лв. – разноски	Образувано е ново изп.дело№20157850400348 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост.
Столична община с/у „Павел Браниславов” ЕООД	5 343.49 лв. – задължения по чл.11 от договора 124.69 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 1000 лв. – разноски	Образувано е ново изп.дело№20157850400051 на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у ЕТ”Джанго-Джама – Йордан Драгиев”	Чл.35-отчуждаване 1 090 – разноски по делото 100 – юрисконсултско възнаграждение по изп.г.	ЧСИ – Н.Попов Изп.г.№ 402/2010 г. – търси се имуществото на длъжника за насочване на изпълнението.
Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова-Мивас”	34 749лв. – р.м. 2 183.52лв. – лихва по чл.86 от ЗЗД 1 000 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр.	ЧСИ – Н.Попов Изп.дело № 444/2010г. – няма събираемост поради липса на имуществото у длъжника.
Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова-Мивас”	28 899лв. – р.м. 750 лв. – инвестиции 120.08 лв. – лихва по чл.86 ЗЗД 800 лв. – юриск.възнагр. в изп.пр.	ЧСИ – Н.Попов Изп.дело № 443/2010 г. - няма събираемост поради липса на имуществото у длъжника. – присъединено към по-горе посоченото изп.дело № 444/2010 г.
Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова-Мивас”	55 000 –неустойка по чл.12, ал.1, т.3 от договора 18 090 лв. неустойка за р.м.	Изп.г.№ 31989/2006г., СИС при СРС, 4/25 Няма събираемост С присъединено

	80 лв. – лихва 18 744 лв. – неустойка за р.м. 533.98 лв – л.з. 198.20 – разноски	Изп.г.№ 30446/2007г., СИС при СРС, 4/25 Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ"Антоанета Стоянова-Мивас"	24 773.31 – неустойка по чл.15, ал.1 от договора - з.л. за забава	Изп.г.№ 31057/2006г., СИС при СРС, 4/2 Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ"Антоанета Стоянова-Мивас"	28 350 лв. – неустойка за р.м.	Изп.г.№ 30078/2008г., СИС при СРС, 4/24 Няма събираемост
Столична община с/у „Такси – С-експрес М 98" АД	93 109.28 лв. – неустойка за увеличаване на капитала 6 879.74 – л.з., 4 080 лв. – разноски	Изп.г.№ 31444/2006г., СИС при СРС, 4/4 Няма събираемост Предприети са действия по изтегляне на изпълнителния лист от СИС и образуване на ново изп. дело пред ЧСИ.
Столична община с/у „Такси – С-експрес М 98" АД	488 823.72 лв. – неустойка за увеличаване на капитала 158 170.02 – л.з.	ЧСИ – Н.Попов Изп.г. № 104/2013 Няма събираемост
Столична община с/у СД"Терца Илиева Енева и сие"	1 118.28 лв. – неустойка 60 лв. – разноски	Изп.г.№ 30605/2007г., СИС при СРС, 4/23 Няма събираемост Образувано е ново изп. дело № 20158560402173 по описа на ЧСИ Богданова. Извършва се нова проверка на имущественото състояние на длъжника.
Столична община с/у Величка Тонева Керчева	16 625 лв. – неотчуждаване + злз 665 лв. – разноски	Образувано е ново изп.дело№20157850400344 на ЧСИ Л.Минков, като като се извършва нова проверка за имоти на длъжника.
Столична община с/у Величка Тонева Керчева	6 200 лв. – неустойка за инвестиции 17 775 – неустойка за р.м.+злз 120 лв. – разноски	Образувано е ново изп.дело№20157850400345 на ЧСИ Л.Минков, като като се извършва нова проверка за имоти на длъжника.
Столична община с/у Тогор Илиев Делчев	13125 лв. - неустойка законна лихва върху сумата от 29.06.2001 г. до	Изпълнително дело № 414/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев – няма събираемост.

	окончателното плащане 52 лв. – разноски по делото	резолуция от 27.06.2014 г., ЧСИ Дичев е спрял изпълнението по изп. дело. Образувано е гр. г. № 34962/2014 г. пред СРС. Длъжникът по изп. дело претендира за изтекла погасителна давност по отношение на дължимите суми.
Столична община с/у „Месокомбинат – Перник” АД	96 000 лв. – неустойка + з.л. 3 840 – разноски	Образувано е ново изп.дело№122/2014г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Месокомбинат – Перник” АД	32 958.50 лв. – неустойка +з.л. 96 лв. – разноски 999.07 лв. – юрисконсултско възнагр.	Образувано е ново изп.дело№123/2014г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Наежга”ЕООД и „Храна за Всеки” ООД	- 4 000лв. – инвестиции, ведно със законната лихва до окончателното ѝ изплащане и 80 лв. разноски	Образувано е ново изп.дело№125/2014г. на ЧСИ Л.Минков, като до момента няма събираемост
Столична община с/у „Мак Мер Ериксън Уърлд Уайд – България” ЕООД	7 500 лв. – предмет на дейност; Има 344 279 лева публични задължения към гържавата	Изп.г.№ 468/2006г., СРС, 1/9 Няма събираемост
Столична община с/у „Анбока” ООД	6 750 лв. – отчуждаване; Има 3 216 031 лева публични задължения към гържавата	Изп.г.№ 10438/2006г., СРС, 2/6 Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ”Дива Денислав Анчев”		Изп.г.№ 20237/2006г., СРС, 3/6 Няма събираемост
Столична община с/у „ОДА” ООД	2 918.46 лв.+ЗЛЗ-въвод в експлоатация;	Изп.г.№ 401/2010г. ЧСИ Н.Попов Няма събираемост
Столична община с/у „В.А.С.-София” ЕООД	- 11 120 лв. – отчуждаване; - 8 5009 лв. – 25% от цената по договора	Изп.г.№ 30208/2007г., СРС, 4/22 частично плащане; Образувано е ново изп.дело№20157850400360 на ЧСИ Л.Минков за остатъка от сумата.
Столична община с/у Илия и Ганка Диневи	Отчуждаване, чл.35 ЗППДОП/отм./	Изп.г.№ 523/2012г. ЧСИ Никола Попов Запор върху възнаграждения
Столична община с/у Христо Костадинов Христов	Чл.92 ЗЗД – 14 443.02 лева: - 350 лева – инвестиции за 2007г.; 13 860 лева – 2 р.м.; 233.02 лева – въвеждане в експлоатация на обекта	Изп.г.№ 20128470400245 ЧСИ Никола Попов Прилагат сеизпълнителни способности

	Чл.92 33Д – 7 090.71 лева: - 500 лева – инвестиции за 2006г.; 1 559.82 лева – 2 р.м. за 19.12.2006г.-31.01.2007г.; 29.89 лева – въвеждане в експлоатация на обекта	
Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	Чл.92 33Д – 17 726.91 лева	Изп.г.№ 148/2013г. ЧСИ Никола Попов – няма събираемост.
Столична община с/у Огнян Симеонов Тихов	Чл.92, ал.1 33Д – 20 591,20лв. - 500лв. – инвестиции; - 19 940лв. – раб.места; - 151,20лв- експлоатация, ведно със законната лихва Чл.86, ал.1 33Д – 689,63лв. – обезщетения за забава върху неустойките; - 845,63лв. – разноси по делото, като общия размер на дължимата сума е 22 126,46лв.	Съгласно изп.л. от 13.08.2015г. на СГС е образувано изп.дело№20157850400346 на ЧСИ Л.Минков.
Столична община с/у „Долче Вита 007“ ООД	17718,50 лв. – за неразкриване на работни места; 1408,74 лв. – разноси по делото	Изп. дело № 470/2013 г. ЧСИ Георги Каримов – гр. Самоков – издирва се имуществото на дължника.
Столична община с/у „Долче Вита 007“ ООД	Чл.92, ал.1 33Д – 39 340лв. - 2 500лв. – инвестиции; - 36 840лв. – раб.места; Чл.86, ал.1 33Д – 306,33лв. – обезщетения за забава върху неустойките; 2 866,52лв. – разноси по делото, като общия размер на дължимата сума е 42 512,85лв.	Съгласно изп.л. от 04.02.2015г. на СОС е образувано изп.дело№20157850400122 на ЧСИ Л.Минков.
Столична община с/у ЕТ”Антоанета Стоянова-Мивас”	218 808 лева – Инвестиции и работни места за три периода, 2007-2008; 2008-2009;2009-2010	Изп. дело № 443/2010 г. ЧСИ Никола Попов – няма събираемост.
Столична община с/у Йордан Стоянов Томов	6 929.04лв. – неустойка за неотчуждаване 144.50лв. – направени разноси по образуваното изп.г. до наст.момент. 450лв. – Юрисконс.възнаграждение	ЧСИ –Л.Минков Изп.г.№ 20147850400011 – Постъпват ежемесячни вноски по с/ка на СОАП от дължника чрез ЧСИ. Няма промяна, постъпват ежемесячни плащания чрез ЧСИ.
Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“	обща сума – 51610,09 лв. - 54660,25 лв.	Изп. дело № 417/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев

	Ведно със законната лихва до окончателното плащане на задължението	Частично плащане
Столична община с/у Александър Иванов Георгиев	35452,92 лв. – неустойка за раб. места и експлоатация ведно със законната лихва до окончателното изплащане на сумата 5451 лв. – неплатен остатък от цена по договор 1368,40 лв. – разноски	Изп. дело № 415/2014 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев Частично плащане
Столична община с/у ЕТ „Дива-Денислав Анчев“	4 400 лв. – законна лихва; 352,69 лв. – разноски;	Изп. дело № 141/2015 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев Няма събираемост
Столична община с/у Христо Христов	350 лв. – за неизвършени в срок инвестиции, 18 594 лв. - за неустойка за неразкрити две работни места; 213,50 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация, заедно със законната лихва върху сумите до окончателното им изплащане; 1829,91 лв. - разноски	Изп. дело № 20158560402172 по описа на ЧСИ Богданова Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	28 350 лв. – неустойка за поддържане на места	Изп. дело № 20158560401300 по описа на ЧСИ Богданова Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	24 500 лв. – компенсаторна неустойка 273,31 – законна лихва	Изп. дело № 20158560401301 по описа на ЧСИ Богданова Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Антоанета Стоянова-Мивас“	2 080 лв. – гържавна такса 2 090 лв. – юрисконсултско възнаграждение 997 – разноски по предишно дело	Изп. дело № 20158560402174 по описа на ЧСИ Богданова Няма събираемост
Столична община с/у ЕТ „Огнян Тихов – Догис“	1000 лв. - неустойка за инвестиции; 528,57 лв. - неустойка за невъвеждане на обекта в експлоатация; 30948,60 лв. - неустойка за работни места, ведно със законната лихва върху присъдените суми до окончателното им заплащане. 1097,63 лв. - законна лихва; 11,85 лв. - законна лихва; 62,61 лв. – законна лихва;	Изп. дело № 8356/2015 г. по описа на ЧСИ Бъзински Няма събираемост

3340,65 лв. - разноски по делото;

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1А

СПИСЪК НА ОБЩИНСКОТО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ПРЕДВИДЕНИ ДА СЕ ПРИВАТИЗИРАТ ИЛИ ПОДГОТВЯТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ ПРЕЗ 2016 ГОДИНА (КАТО АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ И КАТО ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ)

ДРУЖЕСТВО	ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ /%/
I. Приоритетни проекти	
1. АД "Спортно развлекателен комплекс КОРАЛИ"	34
2. АД "София Крематориум"	20
3. АД "Интер Експо и конгресен център"	18,78
4. АД "Воден свят – Банка"	10
II. Други дружества предвидени за приватизация през 2016 г.	
5. ООД "ДКЦ XXI – София"	20
6. ООД "ДКЦ XXIII – София"	20
7. АД "БКС Лозенец"	3,57
8. АД "Хлебни изделия Княжево"	2,57
9. АД "Наш дом"	0,67
10. ООД "Наежга"	20
III. Обособени части от общински търговски дружества	
11. ЕАД "Софийски имоти"	
12. ЕАД "Пазари Юг"	
13. ЕАД "БуК"	

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Списък на обособени части от имуществото на общински търговски дружества, общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, предвидени да се приватизират или подготвят за приватизация през 2016 година

Нововключени обекти	Обекти със започната приватизационна процедура	Обекти с открита приватизационна процедура
ЕАД "Софийски имоти"		
Обособени обекти от дружеството		
	УПИ XIII-2396, ул."Луи Айер"	
	УПИ XII-239, ул."Луи Айер"	
	УПИ X-241, ул."Луи Айер"	
	Сграда, бул."Щипченски проход" № 4, кв.140, м."Гео Милев", ПИ 22	
	Ъзла на ул."Казбек" и ул."Братя Бъкстон", им.пл.№ 594, част от УПИ I, кв.261, м."Павлово- Бъкстон"	
	УПИ XIX, кв.1, м."Малинова долина – II част", ул.202	
	ПИ 558, кв.41, ул."Бурел" №65 - 67	
	ПИ 559 и сграда, кв.41, ул."Бурел" №65 - 67	
	УПИ III-14, м."Предгаров площад", ул."Бр. Миладинови" 99	
	ПИ 9, кв.152, ул."Балкан" №1	
		** УПИ VI, кв.11, м."НПЗ-Хладилника-Витоша", бул."Ч. връх" 51А
		** ул."Елисавета Багряна" №18, УПИ VI- 329,330, кв.103, м."Гео Милев"
		ПИ 18.кв.227,ул."Найчо Цанов" (Тодор Александров) 153
		Почивна база "Ашиклар", гр.Берковица
ЕАД "БуК"		
Обособени обекти от дружеството		
ЕАД "Пазару Юг"		
	Административна сграда със сутерен, ул."П. Каравелов" №5	

Район "Банкя"		
ПИ с ид.№02659.2229.294, гр.Банкя		
ПИ с ид.№02659.2195.2723, гр.Банкя		
	Помещение, гр.Банкя, ул."Пейо Яворов" №2-4	
	ПИ 02659.2195.742 и сграда, ул."Ал. Стамболийски" №1, гр.Банкя	
	Пом. в сграда, ид.№32216.2299.785.1, с.Иваняне, ул."Стопански гвор"	
		ПИ 975 и сгради, ул."Скакач", гр.Банкя
		*Пом. в ТП, в.з. „Бели брег“, пл.№687, кв.3
Район "Витоша"		
	бул."Цар Борис" III, УПИ II, кв. 1	
	УПИ VIII-274, кв.70, ул."Всеволод Гаршин"	
	УПИ със сграда, ул."Морените" №1	
Район "Връбница"		
	УПИ III-2227, кв.27 и сграда, ул."Вълчо Георгиев"	
	УПИ VIII, кв.20А м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии", ул."23 декември"	
	УПИ IV, кв.5 м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии", ул."3019"	
	ПИ, ул."23 декември", кв.206, НПЗ "Орион и съседни жилищни територии"	
		УПИ VIII, кв.21 м."НПЗ Орион и съседни жилищни територии"
		Помещение, ж.к."Връбница-1" го бл.520
Район "Възраждане"		
	ПИ 11, кв.168, ул."Зайчар" №94	
	УПИ XVII-6, кв.279А, ул."Зайчар" №193	
	ПИ 21, кв.214, ул."Странджа" №39	
	ПИ 12, кв.168, ул."Зайчар" №96	
	ПИ 4, кв.174, ул."Алдомировска" №79	

	ПИ 11 в УПИ ХХIV-11, 12, кв.133, ул."Осогово" №78	
	II и III етаж от сграда, бул."Ал. Стамболийски" №48	
		ПИ 4 в УПИ VI-5.СО, кв.181, ул."Шар планина" №38
		Пом.2 в бл.6, вх.Б в "Зона Б-5"
		ПИ 10 в УПИ ХХ-10, 11, кв.124, бул."К. Величков" №7
		ПИ №13, кв.232, ул."Перник" №134-134А
		ПИ №14, кв.232, ул."Перник" №134-134А
		Пом. в бл.2, вх.Б в "Зона Б-5"
		Пом. в бл.14, вх.В в "Зона Б-5"
		**Пом. в бл.14, вх.Д в "Зона Б-5"
		Пом. в бл.11-12 в "Зона Б-19"
		Пом. в бл.12А, ж.к."Сердика"
		УПИ V-31, кв.166а, м."Зона Б-18", бул."Д. Петков" №54
Район "Изгрев"		
Част от сграда до бл.56, ж.к."Дианабаг"		
Район "Илинген"		
	УПИ I, кв.45а, м."Банишора-Зона В-17"	
	УПИ II, кв.45а, м."Банишора-Зона В-17"	
	ПИ 430, УПИ II, кв.45а, м."Банишора"	
	УПИ II, кв.178, кв."Гевгелийски"	
	УПИ II-947, кв.852, м."В. Иванов - Север"	
		ПИ №571 от УПИ II, м."В. Иванов - Север", кв.842
		УПИ V 535, м."Банишора-Зона В-17", кв.49В
Район "Искър"		
	Пом. към трафопост, ж.к."Дружба-1" между бл.45, бл.131 и бл.51	
	Пом. към трафопост, ж.к."Дружба-1" до бл.220	
	Пом. към трафопост, ж.к."Дружба-2" до бл.313	

	Пом. към трафопост, ж.к."Дружба-2" до бл.321	
	Пом. към трафопост, ж.к."Дружба-2" до бл.406, бл.407	
	Пом. към трафопост, ж.к."Дружба-2" до бл.412, бл.417	
	ПИ 140 в УПИ IX, кв.85, ж.к."Дружба-1"	
	ПИ 169 в УПИ III, кв.3, бул."Цариградско шосе" 297	
	Сграда, ж.к."Дружба-1", УПИ I до бл.139, кв.75	
	*УПИ II-10, НПЗ"Искър север" I част, кв.12а	
		УПИ III, НПЗ"Искър север" I част, кв.12а
Район "Красна поляна"		
Самостоятелен обект в сграда, ид.68134.1108.125.6.1, М."Красна поляна", кв.122		
		** Магазин, ж.к."Разсадника", УПИ I, кв.81, м."Разсадника-Коньовица"
Район "Красно село"		
	Пом. в бл.35, ж.к."Лагера"	
	УПИ VIII-608, кв.28 (стар 86), ул."Баба Илиџа"	
	УПИ VIII, кв.6, м."Хипогрума, ул. "Кюстендил"	
	УПИ VII общ, кв.36, м."Хипогрума", ул."Нешово" №4	
	УПИ, пл.№83, кв.256, м."бул."Цар Борис III", ул."Майор Горталов" и ул."Т. Каблешков"	
		УПИ I, кв.58, м."Лагера", ул."Звездел" №3-7
		УПИ I, кв.57, м."Лагера", ул."Звездел" №3-7
		УПИ I, кв.19, м."ж.к. Бели брези", ул."Кюстендил" №25-29
		УПИ II, кв.19, м."ж.к. Бели брези", ул."Кюстендил" №25-29
		УПИ VII, кв.9, м."Крива река", ул."Баница" №4
Район "Кремиковци"		
		Пом. в трафопост, ж.к."Ботунец-1"
		ПИ със сграда (бивша баня) с инд. 07140.8092.1597., ул."Н. Бонев", гр.Бухово

Район "Люлин"		
УПИ 18(38), кв.34а, м."ж.к. Люлин-8 м.р.", част от поземлен имот с идент.68134.4358.38		
УПИ 16(322), коо, кв.34а, по плана на м."Люлин-8 м.р.", с идент.68134.4358.322		
ПИ с идент.68134.4355.1763, представляващ УПИ 8(1763), кв.60, м."бул.Сливница", находящ се на ул."Обелско шосе" 3в		
ПИ с идент.68134.4355.1764, представляващ УПИ 8(1764), кв.60, м."бул.Сливница", находящ се на ул."Обелско шосе"3г		
Самостоятелен нежилищен обект в сграда, с ид.68134.4356.517.1.62, находящ се в ж.к."Люлин", бл.237, ет.1		
УПИ 9(328), кв.34, м."Люлин" 8 м.р., идентичен с реални части от ПИ с идент.68134.4358.328		
	Сграда с ид.68134.4361.168.13, ж.к."Люлин" до бл.521	
	Помещение в бл.148, ж.к."Люлин"	
	ПИ 68134.4356.290, кв.83, ж.к."Люлин 8 м.р."	
	ПИ 68134.4359.286, кв.87, ж.к."Люлин 8 м.р."	
	Пом. към трафопост между бл.014 и бл.026, ж.к."Люлин" 1 м.р.	
	Пом. към трафопост до бл.901, ж.к."Люлин 9 м.р."	
	Ателие №3, ж.к."Люлин", бл.740, Вх.А, ет.ХІІІ	
	Ателие №3, ж.к."Люлин", бл.744, ет.ХІІІ	
	Помещение, ж.к."Люлин 10", бл.131	
		Помещение №2, ж.к."Люлин 10", бл.144
Район "Млагост"		
	*ПИ 6095 в УПИ V, кв.5, м."Млагост-1"	
	Пом. В бл.472, Вх.1, ж.к."Млагост-4"	
	*Пом., ж.к."Млагост", бл.26 с ид.№68134.4082.713.1.142	
	Пом., ж.к."Млагост", бл.26 с ид.№68134.4082.713.1.143	
	Пом., ж.к."Млагост", бл.26 с ид.№68134.4082.713.1.141	
	Маг., ж.к."Млагост -1", бл.11, Вх.Г – изток	

СТ О Л И Ч Е Н О Б Ш И Н С К И С Ъ В Е Т
Приложение № 24 към Решение № 225 по Протокол № 10/17.03.2016г.

№ 5 от в.к.д. 9

	Маг. №5, ж.к."Млагост -1а", бл.510, вх.3	
	Маг. №5, ж.к."Млагост -2", бл.214	
		Маг., ж.к."Млагост -1", бл.1А
		Ателие, ж.к."Млагост-2", бл.214
Район "Наежга"		
УПИ III, кв.496, м."Наежга 2а и 2б"		
УПИ IV, кв.496, м."Наежга 2а и 2б"		
	УПИ XI-605, кв.84а, м."Наежга 2а и 2б"	
	ПИ 1386.391, м."Наежга 1а и 1б"	
	ПИ уг.675 в УПИ X-675, кв.89 и сграда, м."Наежга 2а и 2б"	
	УПИ XVIII, кв.888, м."Наежга 2а и 2б"	
	ПИ 2118 в УПИ XVI, кв.73, м."Наежга"	
	ПИ в УПИ XXI и сграда, кв.2, Илиянци, бул."Рожен" №38	
	ПИ 1527, кв.36, уг.№68134.1385.1527, ул."Явор" №3	
	ПИ, уг.№68134.1380.192, кв.172, м."Военна рампа - запад", ул."Бяла бука" №12	
	ПИ, уг.№68134.1380.195, кв.172, м."Военна рампа - запад", ул."Ал. Михов" №20	
	ПИ, уг.№68134.1380.196, кв.172, м."Военна рампа - запад", ул."Ал. Михов" №18	
	ПИ, уг.№68134.1380.163, кв.172, м."Военна рампа - запад", ул."Ал. Михов" №9	
	ПИ №393 в УПИ IV – общ, ул."Старозагорско въстание" №40	
	ПИ №398 в УПИ VI-общ, ул."Негко войвода" №17	
		УПИ I, кв.833, уг.№68134.1387.2288, ж.к."Триъгълника"
		ПИ №13, ул."Ал. Михов" №14
		*Пом. към ТП, ж.к."Наежга 1" до бл.139
Район "Нови Искър"		
	ПИ и сграда, с.Чепинци, ул."Възрожденска"	
	ПИ и сгради, кв.Курило	

	ПИ и сграда, с.Чепинци		ПИ и сграда, с.Чепинци
	ПИ и млекосъбирателен пункт, с.Доброславци, ул."Габровица"		ПИ и млекосъбирателен пункт, с.Доброславци, ул."Габровица"
	УПИ VIII, кв.62, уг.№00357.5348.98, гр.Нови Искър		УПИ VIII, кв.62, уг.№00357.5348.98, гр.Нови Искър
	ПИ и сграда, с.Кътмина (бивша свинеферма)		ПИ и сграда, с.Кътмина (бивша свинеферма)
			УПИ I, кв.56, уг.№00357.5349.12, гр.Нови Искър
			ПИ със сграда, с.Житен, ул."Житница" №42
Район "Панчарево"			
			ПИ и сгради 30791.6003.3376, с.Кривина
			Склад, УПИ XIII, кв.21, с.Кривина
			Сграда със сутерен, Панчарево
			Помещение (бивша фурна), с.Кривина, ул."Демокрация" №2
			Магазин 1, с.Кривина, ул."Демокрация" №2
			Магазин 2, с.Кривина, ул."Демокрация" №2
			ПИ, с.Пасарел, м.Двата шопа
Район "Погузне"			
		УПИ IX-906, м."Суха река - запад", кв.20	
		УПИ X-907, м."Суха река - запад", кв.20	
		УПИ VII-910, м."Суха река - запад", кв.20	
		УПИ VI-911, м."Суха река - запад", кв.20	
			УПИ VIII-655, кв.9А, ул."М. Сарафов" №4
			Маг. №2, ж.к."Х. Димитър", бл.55Б, вх.А
Район "Сергика"			
		Пом. към ТП, ул."Правяка промет" с уг. №68134.512.83.3.2	
			*Пом., бул."Шпросмайер", бл.203
			УПИ IV-14, м."Предгаров площад", ул."Бр. Миладинови" 97
			Пом., ул."Железопътна" зад читалището

Район "Слатина"

УПИ VI, кв.100, ул."Боян Магесник" №112		
УПИ VII, кв.100, ул."Боян Магесник" №114		
Помещение предназначено за хидрофор ПИ - 685, УПИ -1- "КЖС И ТРАФОПОСТ", от кв.53А, М."Христо Смирненски- ул.Кривина", западно от бл.10А		
Помещение предназначено за хидрофор ПИ - 694, УПИ -1- "КЖС И ТРАФОПОСТ", от кв.60, М."Христо Смирненски- ул.Кривина", между бл.14 и бл.15		
Помещение предназначено за хидрофор ПИ - 673, УПИ -1- "за ОЖС, магазини, трафопост и подземен гараж, от кв.211, М."Христо Смирненски- Слатина", западно от бл.32А		
Помещение предназначено за хидрофор ПИ - 651, УПИ -1- "за КЖС", от кв.194, м."Христо Смирненски- Слатина", между бл.30 и бл.26		
Помещение предназначено за хидрофор ПИ - 1109, УПИ -1- "за ОЖС, магазини и подземен гараж, от кв.44А, М."Христо Смирненски- Слатина", южно от бл.47Б		
Помещение предназначено за хидрофор в ПИ -1069, УПИ 4 - "за ОЖС И КОО", кв.26А, по регулационен план на гр.София, м."Гео Милев- Подуяне-Редута", западно от бл.101		
Помещение предназначено за хидрофор в ПИ -958, УПИ 2 - "за КЖС,трафопост и озеленяване", кв.27, по регулационен план на гр.София, м."Христо Смирненски- Слатина- ул.Кривина", южно от бл.71		
Помещение предназначено за хидрофор в ПИ -938, УПИ 2 - "за трафопост", кв.95, по регулационен план на гр.София, м."Христо Смирненски- Слатина", от бл.62 и 63		
Помещение предназначено за хидрофор в ПИ -956, УПИ 3 - "за КЖС,подземни гаражи, трафопост, магазини и озеленяване", кв.27В, по регулационен план на гр.София, м."Христо Смирненски- Слатина- ул.Кривина", западно от бл.74		
	УПИ III, кв.44а, м."Хр. Смирненски"	
		Магазин 2, ж.к."Хр. Смирненски", бл.32А

Район "Студентски"

УПИ I-1358, кв.53, м."Студентски град", бул."Д-р		
--	--	--

Г.М.Димитров“		
УПИ II-1356, „за паркинг“, кв.53, м.“Студентски град“, бул.“Д-р Г.М.Димитров“		
УПИ II, „за КОО“, кв.53 А, м.“Студентски град“, ул.“Иван Багрянов“		
УПИ III, „за КОО“, кв.53 А, м.“Студентски град“, бул.“Д-р Г.М.Димитров“		
УПИ VI, „за КОО“, кв.73, м.“Студентски град“, бул.“Н. Габровски“		
	УПИ III45, ул.“Никола Габровски“ №104	
	УПИ III44, ул.“Никола Габровски“ №106	
		УПИ XXVIII, кв.11а м.“Витоша-ВЕЦ Симеоново“
Район “Триадица”		
	УПИ X, кв.133а, м.“Красно село-Плавателен канал“	
	Подземен гараж, ул.“Метличина поляна“ до бл.114	

* - обекти - със заведени дела

** - обекти - продадени през 2016 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕНА ГЕРДЖИКОВА/