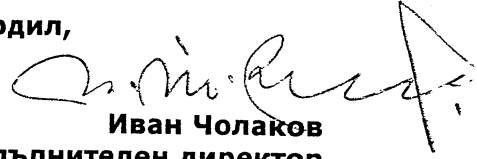
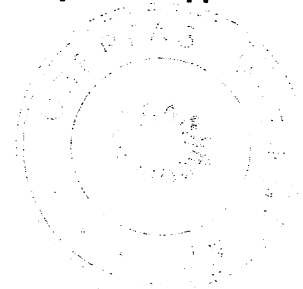


Утвърдил,


Иван Чолаков
Изпълнителен директор
„Овергаз мрежи“ АД



ЗАДАНИЕ

За изработване на подробен устройствен план

Обект: Подробен Устройствен План – Парцеларен План за трасета на разпределителни газопроводи от ГРС“Кремиковци” до консуматори на територията на СОР Кремиковци

На основание на чл.110, ал.1, т.5, чл.59, чл.98а и чл. 126 на Закона за устройство на територията, и във връзка с раздел VI на „Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“, както и „Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“, Ви възлагаме изработването на **подробен устройствен план - парцеларен план за трасета на разпределителни газопроводи от ГРС“Кремиковци” до консуматори на територията на СОР Кремиковци.**

Трасето на газопровода, като елемент на техническата инфраструктура, е извън урбанизирани територии. Разполагането му ще бъде предимно в полски пътища и утвърждаването ще стане по реда на Закона за устройство на територията. Проучвателните и проектните работи, да се извършват във фази:

- 1. ПУП предварителен проект- парцеларен план.**
- 2. ПУП окончателен проект- парцеларен план.**

1. В ПУП предварителен:

Обхватът и съдържанието на предпроектните проучвания трябва да отговаря на минималните изисквания на Възложителя от настоящето Задание и на приложимата към тази фаза на инвестиционно проектиране българска нормативна уредба:

Графични материали:

- Трасе на газопровода и площадките към него;
- Землищни и областни граници;

- Граници и номера на имотите и масивите;
- Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Регулационни линии;
- Горски фонд;
- Допълване от геодезически заснемания;
- Координатен регистър на чупките на трасето и площадките;
- Сервитутни линии.

Текстови материал, оформен в обяснителна записка, която включва:

- Нормативни документи, касаещи проекта;
- Цел и задачи на разработката;
- Изходни данни;
- Извършени геодезически и други работи;
- Описание на трасето на газопровода;
- Разстояние от обекта до населеното място и до републиканските пътища;
- Сервитути и ограничения в ползването на имотите, през които преминава трасето на газопровода;
- Данни за дължината на трасето по земища;
- Площадки за съоръжения на газопровода;
- Данни за площите за промяна на предназначението на земята;

В табличен вид – информация за имотите, засегнати от трасето на газопровода:

- Община, функционален тип, земище, местност;
- Идентификатор на имота;
- Собственик на имота;
- Начин на трайно ползване;
- Категория на земята;
- Вид територия;
- Вид собственост;
- Дължини на трасето през всеки засегнат поземлен имот;
- Размери и площ на площадките;
- Обща рекапитулация на площите за промяна на предназначението на земята с данни за вид собственост, начин на трайно ползване, собственик на имота, категория на земята, земище, идентификатор на имота.

2. В окончателният проект на ПУП:

- Трасето да се разполага предимно по улици, публична общинска собственост
- По възможност да не се засягат частни имоти
- Избягване на държавен и частен фонд
- Строителната полоса да бъде удобна за строителство
- Оптимална дължина
- Строителните площадки да се разполагат по възможност върху общинска земя извън оградата на консуматора.

При изработването на подробният устройствен план да се използват следните изходни данни:

- Актуална карта на възстановената собственост, предоставена от МЗГ като актуална информация
- Едромащабна топографска карта
- Кадастрални и регулационни планове на населените места
- Специализирани карти на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

- Изходни данни за изградената инженерна инфраструктура, осигурена от експлоатационните предприятия
- Действащи устройствени схеми и планове
- Инвестиционни проекти, предоставени от ИА "Пътища", НК "ЖИ" и др.
- Информация от Общинска служба "Земеделие и гори", Национално управление на горите и др.
- Скици и имотите-при необходимост
- Други данни и проучвания, свързани с проекта

Окончателният проект на ПУП да се изработи в мащаб **1:1000**, а районната ситуация да бъде в мащаб **1:11000**.

Графичните материали на ПУП трябва да съдържат:

- Трасе на газопровода и площадките към него
- Землищни и областни граници
- Граници и номера на имотите и масивите
- Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
- Регулационни линии
- Горски фонд
- Допълване от геодезически заснемания
- Координатен регистър на чупките на трасето и площадките
- Сервитутни линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения

Текстовият материал се оформя в обяснителна записка, която включва:

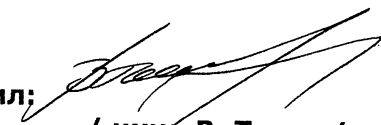
- Нормативни документи, касаещи проекта
- Цел и задачи на разработката
- Изходни данни
- Извършени геодезически и други работи
- Трасе на газопровода по варианти
- Разстояние от обекта до населеното място о до републиканските пътища
- Сервитути и ограничения в ползването на имотите, през които преминава трасето на газопровода
- Данни за дължините към консуматорите по земища
- Площадки за съоръжения на газопровода
- Да се определи от каква част от трасето и площадките ще се отнеме хумусния пласт
- Данни за площадките за промяна на предназначение на земята
- Документи за прилагане

В табличен вид да се даде информация за имотите, засегнати от трасето на газопровода по варианти:

- Община, функционален тип, землище, местност
- Идентификатор на имота
- Собственик на имота
- Начин на трайно ползването
- Категория на земята
- Вид територия
- Вид собственост
- Дължини през засегнат поземлен имот
- Размери и площ на площадките
- Размери и площ на площадките, обща рекапитулация на площите за промяна на предназначението на земята с данни за вид собственост, начин на трайно ползване, собственик на имота, категория на земята, землище, идентификатор на имота

Графичният и текстови материал да се оформи в папка формат А4, като на възложителя се предадат четири комплекта от проекта.

Съставил:


/ инж. В. Томов /

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ /