



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 218

на Столичния общински съвет

от 17.03.2016 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване върху сгради, предназначени за здравно заведение, находящи се в ж.к. „Обеля-2“, район „Връбница“, в полза на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД.

На основание чл.71 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отменя Решение № 459 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. и Решение № 122 по Протокол № 77 от 26.02.2015 г. на Столичен общински съвет.

2. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, в полза на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД, ЕИК 000715570, върху два броя сгради, находящи се в ж.к. „Обеля-2“, район „Връбница“, АОС (частна) № 2745/01.08.2012 г. (Приложение № 1), разположени в ПИ с идентификатор 68134.2816.2384, както следва:

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и шестнадесет, точка, две хиляди триста осемдесет и четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 713 (седемстотин и тринадесет) кв.м.

- съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г., а съгласно Скица на сграда № 15-61495-10.02.2016 г. на СГКК - гр. София, със застроена площ от 712

(седемстотин и дванадесет) кв.м. (Приложение № 2), брой етажи - 4 (четири), предназначена за здравно заведение, с изключение на реална част от тази сграда, предоставена безвъзмездно за управление на „Комплекс за детско хранене с Банка за майчина кърма" към Дирекция „Здравеопазване" на Столична община, за раздавателен пункт за детска преходна храна, с договор № РД-7000-218/04.08.2014 г., представляваща помещение - кабинет № 105 (сто и пет), находящ се на първия етаж, блок „В" - източно крило, състоящ се от кабинет и преддверие, с площ от 44,40 (четиридесет и четири цяло и четиридесет стотни) кв.м. на кабинета и 10,14 (десет цяло и четиринадесет стотни) кв.м. на преддверието към него, при граници: кабинет № 106 (сто и шест), коридор, кабинет № 104 (сто и четири), двор, върху която реална част Столична община да си запази правото на ползване. (Приложение № 3 - архитектурно заснемане на бл. „В", източно крило, етаж 1).

- сграда с идентификатор 68134.2816.2384.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, две хиляди осемстотин и шестнадесет, точка, две хиляди триста осемдесет и четири, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) кв.м. - съгласно АОС № 2745/01.08.2012 г., а съгласно скица на сграда № 15-61503-10.02.2016 г. на СГКК - гр. София със застроена площ от 841 (осемстотин четиридесет и един) кв.м. (Приложение № 4), брой етажи - 2 (два), предназначена за здравно заведение.

2.1. Възлага на кмета на Столична община и на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София" ЕООД, да сключат договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване, съгласно т.2.

2.2. Възлага на кмета на район „Връбница" да отрази в АОС № 2745/01.08.2012 г. предоставянето на правото на ползване по т.2 и да извърши всички необходими действия относно вписването му в Имотния регистър на Агенцията по вписванията.

3. Възлага на кмета на район „Връбница" да предаде на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София" ЕООД описаните в т. 2 (две) от настоящото решение сгради.

4. Дава съгласие „Диагностично-консултативен център ХХХ-София" ЕООД да встъпи в правата на наемодател по сключените от кмета на район „Връбница" договори за наем (Приложение № 5).

5. Възлага на кмета на район „Връбница" да предаде на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София" ЕООД, описаните в Приложение № 5, към т.4 от настоящото решение договори, ведно с цялата документация по сключването и действието на тези договори.

6. Възлага на кмета на район „Връбница", да уведоми своевременно за настоящото решение наемателите по сключените и описани в Приложение № 5, към т. 4. Договори за наем.

7. Възлага на кмета на район „Връбница“ и управителя на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД да сключат с наемателите по описаните в Приложение № 5, към т. 4 от настоящото решение договори за наем, допълнителни споразумения, за встъпване в правата на наемодател на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД.

7.1. В допълнителните споразумения по т.7 да бъдат включени клаузи относно поемане от страна на наемателя на всички разходи за данъци, такса битови отпадъци, застраховки, охрана и др. свързани с ползването на предоставените им под наем имоти, в случай, че такива не са били предвидени в основните договори.

8. Възлага на кмета на район „Връбница“, при несъгласие от страна на наематели с подписването на допълнителните споразумения по т.7 и при условията на т.7.1. да прекрати договорите им за наем, на основания предвидени в последните.

9. Възлага на кмета на район „Връбница“, след подписване на допълнителни споразумения по т. 7 от настоящото решение, да преведе по сметка на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД внесените от наематели депозити за обезпечаване на задълженията им по договорите за наем.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2016 г., Протокол № 10, точка 17 от дневния ред, по доклад № СФИ16-ВК08-48/4/10.03.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков