



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 215

на Столичния общински съвет

от 17.03.2016 година

За одобряване на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XIII-4110, 2311, 2299-за КОО кв.279, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б - о.т.73ж - о.т.658 - о.т.653 - о.т.575 - о.т.576а - о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515 - о.т.512 - о.т.507 - о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465 - о.т.405 - о.т.13г - о.т.43а - о.т.47а - о.т.176 - о.т.24б - о.т.166а - о.т.172 - о.т.171 -о.т.63 - о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило молба вх. № ГР-70-00-508/18.11.2015 г. от Димитър Калчев и Самир Франсис в качеството им на управители на „ВИТОШАБИЛД“ ЕООД, чрез пълномощник Миглена Иванова с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Студентски град“ в частта му относно УПИ XIII - 4110, 2311, 2299 - за КОО кв. 279, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Към молбата са приложени: учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност от 30.10.2009 г., вписан на 30.01.2013 г. с вх. рег. № 2795, том VI, 89, имотна партида 254777, скица № СГ-94-352/19.11.2015 г. за УПИ XIII-4110, нотариален акт № 54, том I, рег. № 2793, дело № 51/2015 г., вписан в служба по вписвания с вх. рег. № 18916/06.04.2015 г., акт № 70, том XLII, дело № 13732/2015 г. - за УПИ XI-1397, скица № СК-94-353/19.11.2015 г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР изработена от „Геокад 93“ ООД с нанесени придаваеми площи, заверено цветно копие с оригинала от план за регулация в обхват на кв.279, одобрен с Решение № 468/22.07.2010 г. на СОС.

Представен е предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ, сключен на 17.06.2014 г. за ПИ 2299,

който попада в границите на нов УПИ XIII-4110, 2311, 2299-за КОО, кв.279, м. „Студентски град“.

Представен е предварителен договор № СО15РД561-257/16.10.2015 г. за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ от 16.10.2015 г. между „Витошабилд“ ЕООД и кмета на Столична Община за ПИ с идентификатор 68134.1606.5043.

Представен е нотариален акт № 21, том IXLII, дело № 44 495 от 14.11.2014 г., сключен на основание чл. 200, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.17 и чл.15, ал. 3 от ЗУТ за реална част от ПИ 4039.

ПУП на м. „Студентски град“ е приет с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-35/13.04.2010 г. т. 44.

Съгласно т.6.53 от Решение № 468/22.07.2010 г. на СОС, УПИ XIII-4110, 2311, 2299 за КОО кв. 279, м. „Студентски град“ е изключен от одобрения план за регулация, поради непредставяне на договори по чл. 15 ал. 3 и 5 от ЗУТ.

Предвид множеството постъпили жалби срещу Решение № 468, с решение на ОЕСУТ по протокол №ЕС-Г-84/05.10.2010 г. на основание чл. 166, ал.1 от АПК действието на решението е спряно.

С решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-81/29.10.2013 г. т. 21, на основание чл.132, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗУТ, Решение № 468 е влязло в сила с изключение на отменените с решение на съда части и оспорваните такива.

В изпълнение на процедурата, описана в указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на гл. архитект на СО е внесен проект за ПР на УПИ XIII-4110, 2311, 2299 за КОО, кв. 279, м. „Студентски град“, който ПР е неразделна част от ПУП - ПР на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС в частта на кв. 279, в който попада УПИ XIII-4110, 2311, 2299-за КОО, кв. 279, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване в т. 6.53 от решението, поради непредставяне към момента на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Проектът за ПР на м. „Студентски град“ е разгледан с протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-87/24.07.2008 г., т. 1, № ЕС-Г-57/29.05.2009 г., т. 2, №ЕС-Г-75/14.07.2009 г., т.29, № ЕС-Г-107/24.11.2009 г., т.2, № ЕС-Г-112/01.12.2009 г., т. 60, № ЕС-Г-8/26.01.2010 г., т. 28, № ЕС-Г-23/11.03.2010 г. т.6, № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т.44 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ XIII-4110, 2311, 2299-за КОО, кв.279, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлените имоти, попадащи в него, което се установява от

представените документи за собственост, скици и предварителни договори, сключени по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 279, УПИ XIII-4110, 2311, 2299-за КОО е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Урегулиран поземлен имот УПИ XIII-4110, 2311, 2299-за КОО, кв. 279, м. „Студентски град“ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 6.53 от Решението УПИ XIII-4110, 2311, 2299 за КОО, кв. 279 е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал.3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на доказателства, че имотите в състава на УПИ е собственост на едно и също лице е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ XIII-4110, 2311, 2299 за КОО, кв. 279, м. „Студентски град“.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, като проекта съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т.2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за регулация на УПИ XIII-4110, 2311, 2299-за КОО кв. 279, м. „Студентски град“ по сините и червени линии, и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ XIII-4110, 2311, 2299 за КОО кв. 279, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofla-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2016 г., Протокол № 10, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-2988/02.03.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков