



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 214

на Столичния общински съвет

от 17.03.2016 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасета на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-148/2013 г. от „Софиягаз“ ЕАД с изпълнителен директор Иван Чолаков, чрез пълномощник Веселин Томов с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл.125 от ЗУТ, мотивирано предложение на проекто-трасе за разпределителен газопровод, пълномощно.

С писмо изх. № ГР-70-00-148/2013/06.03.2014 г. заявителя е информиран за необходимостта да се представи коректно мотивирано предложение, което да включва само трасетата извън границите на урбанизираните територии, за което следва да бъде разрешено изработване на ПП в съответствие с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. За част от територията, която е урбанизирана, следва да се изработят план-схеми по чл.108 от ЗУТ.

Със заявление вх. № ГР-70-00-148-[1]/2013/13.08.2015 г., чрез пълномощника, допълнително е заведена преписка с предложени два варианта за трасетата.

С писмо изх. № ГР-70-00-148/2013/06.03.2014 г. заявителя е уведомен, че е необходимо да се представи еднозначно избран вариант за трасета на разпределителните газопроводи.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони: „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тзв“ - „Терени за зелени връзки“, „Тти“ -

„Терени за транспортна инфраструктура“, „Смф2“ - „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“.

Заявлението, заданието, мотивираното предложение и становищата на отделите в НАГ са докладвани пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-2/12.01.2016 год., т.7 се изпраща в СОС за допускане на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на разпределителен газопровод м. „Долни Богров“ от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община, кв. Ботунец, кв. Челопечене и с. Горни Богров.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасета за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община, кв. Ботунец, кв. Челопечене и с. Горни Богров.

Предвидената газоразпределителна мрежа с налягане до 10 bar ще включва разпределителни газопроводи, газопроводни отклонения и газови съоръжения.

Трасетата на проводите попадат извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ.

Съгласно становище на отдел „ОУП“ трасетата преминават в устройствени зони „Ссб“ - „Земеделска зона“, „Тзв“ - „Терени за зелени връзки“, „Тти“ - „Терени за транспортна инфраструктура“, „Смф2“ - „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите

основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б от ЗУТ, устройствена категория по т.14, т.25, т.34 и т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-2/12.01.2016 г., т.7

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община.

1.1. Териториален обхват - от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община, кв. Ботунец, кв. Челопечене и с. Горни Богров.

1.2. Цел и задачи на проекта - одобряване на ПУП - парцеларен план за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. Проекта да се съобрази с влязъл в сила ПП за ВиК мрежи за част от населените места на територията на район „Кремиковци“ и с ПУП в процедура за кв. „Ботунец“, придружен от схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

4.2. Да се представят изходни данни /съгласуване/ с експлоатационните дружества, а при преминаване през водни обекти - от МОСВ - Басейнова дирекция стопанисващия /експлоатиращия/ обекта; Към преписката да се представи положително становище /съгласие/ за присъединяване към газопроводната мрежа /при ГРС „Кремиковци“/ от „Булгартрансгаз“.

4.3. Проекта да се съгласува с Агенция „Пътна инфраструктура“ - МРРБ. Относно част от трасето, попадащо в обхвата на действащ ПУП-ПП за обект АМ „Хемус“ и „Пътна връзка осигуряваща обслужване и достъп до ГРС „Кремиковци“, да се изясни точното местоположение на трасето спрямо напречния профил на път I-1 (републиканска пътна мрежа /РПМ/).

Да се изключат от териториалния обхват на проекта - участъка от В155 до В157 и участъка от В157 до В166 в обхвата на път I-1/I-6 (РПМ). Точното местоположение на проводите да се определи с инвестиционен проект, по реда на ЗУТ и Закон за пътища (с разрешение за специално ползване). Да се изясни точното местоположение спрямо напречния профил на пътя. В обхвата на общински път SOF 1056 /SOF 1053) - кв.Ботунец - с.Горни Богров /I-1/ (по утвърден списък на общинските пътища с решение № 236/13.04.2007 г. на МС на РБ) да се съвмести трасето с напречния профил на пътя като се изнесе провода в края на пътното платно или в банкетите.

В обхвата на регламентиран с ОУП артерии от ПУМ - III-ти функционален клас /районна артерия/ и II-Б функционален клас /градска магистрала/, за които няма разработван подробен план, няма условия за трайно устройствено регламент.

4.4. Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУСП; проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

4.5. Да се спази чл.12 от ЗУЗСО. Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2016 г., Протокол № 10, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-2987/02.03.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков