



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 210

на Столичния общински съвет

от 17.03.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ II-1111-„за обществено обслужване“, кв.13г, м. „Младост 2“, район „Младост“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 2“, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-В-48/04.08.2015 г. от Иван Михайлов като пълномощник на Валя Вълчева с искане за продължаване на процедурата по одобряване на план за регулация на УПИ II-55-„за обществено обслужване“, кв. 13г, м. „Младост 2“.

Към искането са приложени: план за регулация, нотариален акт № 118, том II, рег. № 16133, дело № 345/14.06.2001 г. за поземлен имот пл. № 1896, кв.13, м. „Младост 2“ на името на Валя Вълчева, удостоверение за пълна проектантска правоспособност, скица № 15-245881-15.06.2015г., издадена от СГКК за ПИ с идентификатор 68134.4091.738 /стар идентификатор: 68134.4091.55, номер по предходен план: 1896, кв. 13г/, скица № 15-409390-11.11.2014 г., издадена от СГКК за ПИ с идентификатор 68134.4091.1111 /стар идентификатор: 68134.4091.55, номер по предходен план: 1896, кв. 13г/, пълномощно на името на Иван Михайлов, предварителен договор № СО15-РД-561-194/27.05.2015 г., с който Столична община се задължава да прехвърли на Валя

Вълчева правото на собственост върху имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с проектен идентификатор 68134.4091.1112, с площ от 8 кв.м., който се придава към новообразуван УПИ II-„за обществено обслужване“, кв. 13г, м. „Младост 2“, а Валя Вълчева се задължава да прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.4091.738, с площ от 66 кв.м., отреден за улица и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР с придаваеми и отчуждаеми площи към договора.

В изпълнение на процедурата, описана в указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на Главния архитект на СО, с молба вх. № ГР-94-В-48-[2] от 26.11.2015 г. е внесен преработен проект за ПР на УПИ II-1111-„за обществено обслужване“, който ПР е неразделна част от ПУП - ПР на м. „Младост 2“, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС в частта на кв.13г, в който попада УПИ II, изключен от обхвата на одобряване с т. 1 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/28.10.2008 г., т. 18, с които е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 2“ и протокол № ЕС-Г-102/10.11.2009 г., т.15, както и решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 година на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ II-1111-„за обществено обслужване“ кв. 13г, м. „Младост 2“ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4091.1111, попадащ в него и ПИ с идентификатор 68134.4091.738, попадащ под улица, което се установява от представения документ за собственост и скици от СГКК-София.

Съгласие на собственика на имот с проектен идентификатор 68134.4091.1112 - Столична община, попадащ в горния УПИ, е инкорпорирано в приложения по преписката предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Представен е предварителен договор за прехвърляне на недвижими имоти на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на Валя Вълчева правото на собственост върху имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с проектен идентификатор 68134.4091.1112, с площ от 8 кв.м., който се придава към новообразуван УПИ II-„за обществено обслужване“, кв. 13г, м. „Младост 2“, а Валя Вълчева се задължава да прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.4091.738, с площ от 66 кв.м., отреден за улица.

След одобряване на Решение № 549/29.07.2009 г. на СОС е одобрено изменение в кадастралната карта със заповед 18-12584-06.10.2014 г. на Началника на СГКК - София, като в границите на УПИ II са нанесени нови имоти с идентификатори 68134.4091.1111 и 68134.4091.738 вместо стар идентификатор 68134.4091.55 и имот с проектен идентификатор 68134.4091.1112, който е част от общински имот с идентификатор

68134.4091.614, което изменение е направено с оглед сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ II- 1111-„за обществено обслужване", кв. 13г е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 2", одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ II-1111-„за обществено обслужване" от кв.13г попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 1 от Решението УПИ II, кв. 13г е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на горния предварителен договор е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ II-1111 -„за обществено обслужване", кв. 13г, м. „Младост 2".

С настоящия проект УПИ II се отрежда за имота по действащата кадастрална карта-УПИ II-1111. Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ II различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ II за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ II-1111-„за обществено обслужване" се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО УПИ II-1111-„за обществено обслужване" попада в устройствена зона „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район" /Оз1/, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за обществено обслужване " е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, т. 16 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/28.10.2008 г., т. 18 и № ЕС-Г-102/10.11.2009 г., т. 15, Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009г. на СОС

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „Младост 2“, кв. 13г, УПИ II-1111-„за обществено обслужване“ по червените и сини линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 2“, одобрен с решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ II-1111-„за обществено обслужване“, идентичен с проект УПИ II-55-„за обществено обслужване“, кв.13г , м. „Младост 2“, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2016 г., Протокол № 10, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-2268/16.02.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*