



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 209

на Столичния общински съвет

от 17.03.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация на УПИ III-644, 645, 646, 648, 828 - „за КОО”, кв.1а, м. „Младост 3”, Район „Младост”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 3”, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-356/24.09.2013 г. от „ДАСТ ТЕХ” ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за ИПР на УПИ III-1527, кв.1а, м. „Младост 3”, Район „Младост”.

Към заявлението са приложени: пълномощно на името на Петър Гурков; мотивирано предложение с обяснителна записка; нотариален акт № 48, том I, рег. № 1642, дело № 41/25.06.2013 г. за 1/2 ид.ч. от имот с идентификатор 68134.4089.32 на името на „Даст Тех” ЕООД; нотариален акт № 096, том I, рег. № 3145, дело № 087/20.10.2006 г. за 1/2 ид.ч. от ПИ № 1941 на името на „Даст Тех” ЕООД, нотариален акт № 136, том I, рег. № 4361, дело № 127/21.12.2006 г. за УПИ III-1527, кв.1а на името на „Даст Тех” ЕООД, АЧОС № 1402/13.07.2007 г. за имот без пл. № с площ от 20 кв.м., съставляващ реална част от кв.1а, м. „Младост 3”, придаваем към УПИ III-1527, кв.1а, АЧОС № 1401/13.07.2007 г. за имот без пл. № с площ от 311 кв.м., представляващ реална част от кв.1а, придаваем към УПИ III-1527, кв.1а; скица № 10750/05.11.2010 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4089.644 /номер по предходен план: 1527-част, кв.1а, парцел III-част/, скица № 10748/05.11.2010 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4089.645 /номер по предходен план: 1527-част, кв.1а, парцел III-част/, скица № 10752/05.11.2010 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4089.646 /номер по предходен план: 1527-част, кв. 1а, парцел III-част/, скица № 10751/05.11.2010 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4089.648 /номер по предходен план: 1527-част, кв. 1а, парцел III-част/, комбинирана скица.

Мотивираното предложение е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-83/05.11.2013 г., т.5 и с писмо от 08.11.2013 г. е указано на заявителя представяне на комбинирана скица.

С писмо от 11.11.2013 г. е представена комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

С писмо изх. № ГР-70-00-356/2013/28.01.2014 г. от вносителя е поискано да представи искане за сключване на договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

С молба вх. № ГР-70-00-356/2013/11.02.2014 г. е внесено копие от писмо № ОС-15-14-7000-4/2010 г. на район „Младост“ към Дирекция „Общинска собственост“-СО със заявление за доброволно прилагане на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за УПИ III-6,30,31 „за КОО“ в съответствие с приетия с решение № 548/29.07.2009 г. на СОС план на м. „Младост 3“ и писмо №2600-6719/5/20.06.2011 г. на СО с указания за приключване на производството.

С писмо вх. № ГР-70-00-356/2013/21.03.2014г. е внесен проект на план за регулация.

С писмо изх. № ГР-70-00-356/2013/14.04.2014 г. до Директора на Дирекция „Общинска собственост“ са изпратени: извадка от ПР на м. „Младост 3“, одобрен с решение № 548 по протокол № 45/29.07.2009 г., ПР за УПИ III-32,644,645,646,648-„за КОО“, кв. 1а, м. „Младост 3“; решение № 548 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС, протоколи на ОЕСУТ № ЕС- Г-71/13.06.2008 г. и № ЕС-Г-102/10.11.2009 г., т. 16.

Със заявление вх. № ГР-70-00-403/15.09.2015 г. е поискано довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори: 68134.4089.648, номер по предходен план 1527-част, кв. 1а, м. „Младост 3“; 68134.4089.646, номер по предходен план 1527-част, кв. 1а, м. „Младост 3“; 68134.4089.645, номер по предходен план 1527-част, кв. 1а, м. „Младост 3“; 68134.4089.644, номер по предходен план 1527-част кв. 1а, м. „Младост 3“; 68134.4089.828 по КККР на Младост, попадащи в УПИ III, кв. 1а по проекта на м. „Младост 3“, одобрен с решение № 548/29.07.2009г. на СОС.

Към заявлението са приложени: предварителен договор № СО15-РД-561-196/27.07.2015 г., по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на „ДАСТ ТЕХ“ ЕООД правото на собственост върху следните поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в район „Младост“, м. „Младост 3“, кв. 1а, съставляващи: поземлен имот с идентификатор 68134.4089.645 и поземлен имот с идентификатор 68134.4089.648, а „ДАСТ ТЕХ“ ЕООД се задължава да прехвърли на Столична община правото на собственост върху следните поземлени имоти, находящи се в район „Младост“, м. „Младост 3“, съставляващи: поземлен имот с идентификатор 68134.4089.827, поземлен имот с идентификатор 68134.4089.31 и поземлен имот с идентификатор

68134.4089.562; документи за собственост и скици за имотите от СГКК-София.

Служебно по преписката е приложена извадка от ПР, одобрен с решение № 548 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет на м. „Младост 3“. С т. 1 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ III, кв. 1а.

Приложен е протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т. 2, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 3“ и Решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ III-644,645,646,648,828-„за КОО“, кв. 1А, м. „Младост 3“ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на парцел III-1527 от кв. 1А, м. „Бул. Ал. Малинов“, 1/2 ид.ч. от ПИ с идентификатори 68134.4089.32 и 1/2 ид. ч. от имот пл. № 1941. Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК-София, както и комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Съгласие с проекта от Столична община като собственик на ПИ с идентификатори 68134.4089.645 и 68134.4089.648 е инкорпорирано с приложения по преписката предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С решение № 548/29.07.2009 г. на Столичния общински съвет е одобрен ПРЗ на м. „Младост 3“. С т. 1 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ III-6,30,31-„за КОО“, кв. 1А, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

След одобряване на Решение № 548/29.07.2009 г. на СОС и във връзка със сключването на договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ със заповед № КД-14-22-278/13.10.2010 г. на Началника на СГКК-София е изменена кадастралната карта, като в частта, попадаща в УПИ III, са създадени имоти с идентификатори 68134.4089.644, 68134.4089.645, 68134.4089.646 и 68134.4089.648, като са заличени ПИ с идентификатори 68134.4089.6, 68134.4089.30 и 68134.4089.31, от които е образуван УПИ III-6,30,31-„за КОО“. В границите на УПИ III попада и част от имот с идентификатор 68134.4089.32. Със заповед № 18-2808-17.03.2014 г. на Началника на СГКК-София е изменена кадастралната карта, като е заличен имот с идентификатор 68134.4089.32 и от него са отделени два имота с идентификатори 68134.4089.828, попадащ в УПИ III и 68134.4089.827, попадащ в улица.

С оглед на представените доказателства се установява, че имоти с идентификатори 68134.4089.828, 68134.4089.644, 68134.4089.645, 68134.4089.646, 68134.4089.648 са идентични с изключения от одобряване проектен УПИ III-6,30,31-„за КОО“ по Решение № 548/29.07.2009 г. на СОС.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 1А, УПИ III-644,645,646,648,828-„за КОО" /проектен УПИ III-6,30,31 „за КОО"/ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 3", одобрен с Решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ III от кв. 1А попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 1 от Решение № 548/29.07.2009 г. УПИ III, кв. 1А е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, съответно окончателен договор за прехвърляне на имоти с идентификатори 68134.4089.645 и 68134.4082.648, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на предварителния договор № СО15-РД-561-196/27.07.2015 г. е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ III, кв. 1А, м. „Младост 3".

С настоящия проект УПИ III се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта - УПИ III-644,645,646,648,828-„за КОО", кв. 1А, м. „Младост 3". Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ III различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ III за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ III-644,645,646,648,828-„за КОО" се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за обществено обслужване" е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 71/13.06.2008 г., т. 2 и Решение № 548/29.07.2009 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за регулация на УПИ III-644,645,646,648,828-„за КОО“, кв. 1А, м. „Младост 3“, район „Младост“ по сините и червени линии, букви, текст и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 3“, одобрен с Решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ III-644,645,646,648,828-„за КОО“, идентичен с проектен УПИ III-6,30,31-„за КОО“, кв. 1А, м. „Младост 3“, одобрен с Решение № 548 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2016 г., Протокол № 10, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-2266/16.02.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков