

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- План за регулация и застрояване и
план и изменение на улична регулация

ОБЕКТ: УПИ I_{39,816}- за търговски обект за строителни материали и метали (нов), УПИ II₄₄- за ГТП, офис и магазин за авточасти (нов) и УПИ IV₄₅- за търговски обект и жилищно строителство (нов) от кв. 275 (нов), м. "гр. Нови Искър, кв. Славовци", р-н "Нови Искър", гр. София и изменение на план за улична регулация между ОТ1152а- ОТ1152б- ОТ1152в и план за улична регулация между ОТ1152в- ОТ1152г, ОТ1153а- ОТ1153б

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Собственици на ПИ с идентификатори 00357.5059.39, 00357.5059.44, 00357.5059.45 и 00357.5059.816 по КККР на р-н "Нови Искър"

Разглежданите ПИ с идентификатори 00357.5059.39, 00357.5059.44, 00357.5059.45 и 00357.5059.816 по кадастралната карта на р-н „Нови Искър”, одобрена със Заповед № РД-18-3/ 11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед № КД-14-22-808/ 27.08.2012г. на Началника на СГКК- София за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 00357.5059.816, обект на изготвеното мотивирано предложение, се намират в северната част на гр. София, р-н „Нови Искър”, кв. „Славовци”, м. „Герено”. Предложеното мотивирано предложение за допускане на градоустройствена процедура, за изработване на ПУП- ПРЗ, е по желание на собствениците на ПИ с идентификатор 00357.5059.39– Любомир Петров, на ПИ с идентификатор 00357.5059.44- Стефка Лекова и Асен Леков, на ПИ с идентификатор 00357.5059.45- Миролобка Стефанова и Стефан Ковачев и на ПИ с идентификатор 00357.5059.816- ЕТ „Любомир Петров”, с управител Любомир Петров.

ПИ с идентификатор 00357.5059.39 е идентичен с ПИ № 063039, м. „Герено” по КВС на землището на с. Славовци, р-н „Нови Искър”, ПИ с идентификатор 00357.5059.44 е идентичен с ПИ № 063044, м. „Герено” по КВС на землището на с. Славовци, р-н „Нови Искър”, ПИ с идентификатор 00357.5059.45 е идентичен с ПИ № 063045, м. „Герено” по КВС на землището на с. Славовци, р-н „Нови Искър” и ПИ с идентификатор 00357.5059.816 е частично идентичен с ПИ № 063040 и е частично идентичен с ПИ № 063041, м. „Герено” по КВС на землището на с. Славовци, р-н „Нови Искър”.

С изготвеното мотивирано предложение се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатори 00357.5059.39, 00357.5059.44, 00357.5059.45 и 00357.5059.816, по имотни граници, като се обособят нови УПИ I_{39,816}- за търговски обект за строителни материали и метали, УПИ II₄₄- за ГТП, офис и магазин за авточасти и УПИ IV₄₅- за търговски обект и жилищно строителство от кв. 275 (нов), м. „гр.Нови Искър, кв. Славовци”.

Поради дублирането на УПИ III_{815,816} от кв. 274, одобрен със Заповед № РД-09-50-442/ 30.09.2003 г. на Гл. арх. на София и УПИ III₆₅₅ от кв. 274, одобрен със Заповед № РД-09-50-341/ 30.05.2013 г. на Гл. арх. на София и обхвата на разработката, с изработеното мотивирано предложение се предлага новообособените УПИ да са от новообразуван кв. 275.

Транспортният достъп до новообразуваните УПИ Ц₄₄ и УПИ IV₄₅ ще се осъществява от съществуващ път от РПМ- ул. „Искърско дефиле”, като се предвижда продължаване на урегулирана улица между ОТ1153- ОТ1153а, одобрени със Заповед № РД-09-50-442/ 30.09.2003 г. на Гл. арх. на София, до ОТ1153б (нова), а за УПИ I_{39,816}- се предвижда изменение на уличната регулация между ОТ1152- ОТ1153 (по РП, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/ 12.06.1984 г. и изменение на улицата със Заповед № РД-09-50-442/ 30.09.2003г.), като се урегулира част от ПИ с идентификатор 00357.5050.193- полски път между ОТ1152а- ОТ1152б- ОТ1152в- ОТ1152г, с ширина 9.00 м., с двустранни тротоари. Улицата е съобразена с регулационната линия на УПИ III₆₅₅ от кв. 274, одобрен със Заповед № РД-09-50-341/ 30.05.2013 г.

С плана за застрояване в УПИ I_{39,816} се предвижда свободно стоящо застроително петно за „търговски обект за строителни материали и метали”, за УПИ Ц₄₄- две свързани застроителни петна за „ГТП” и за „офис и магазин за авточасти” и за УПИ IV₄₅- свободно стоящо застроително петно за „търговски обект и жилищно строителство”, на пълни отстояния от имотните граници.

Инвестиционното намерение е свързано с урегулиране на имотите по границите им в кадастралната карта с предназначение съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/ 19.11.2009г. и Решение № 960/ 16.12.2009г. на МС, попадащи в „Смесена многофункционална зона предимно за околградски район- далекоперспективна” (Смф2д), с параметри на застрояване:

- Макс. плътност на застрояване - 40%;
- Мин. озеленена площ - 40%;
- Макс. Кинт – 1.2.

Съгласно ОУП на СО, имотите попадат в територия, определена за далекоперспективно развитие. Поради обстоятелството, че имотите са в непосредствена близост до проекти за ПРЗ на м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци”, има изградена улица, то има възможност за урегулиране и приобщаване към регулационния план на местността.

ДАТА:

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: 1.

2.

3.

4.

5.

6.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/