

„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V - СОФИЯ” ЕООД

Адрес: гр.София 1700, Р-н Студентски, ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8, тел. (02) 868 20 13. dcc5_sofia@abv.bg

Приложение № 1

*Д-р Вихрен Заяков
Управител на Диагностично-
консултативен център V –
София ЕООД*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА
НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ
ЗАВЕДЕНИЯ**

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ №№4 и 14
*находящи се в сградата на „Диагностично – консултативен център V - София”
ЕООД, София 1700, Р-н „Студентски”,
ул. “Акад. Стефан Младенов” № 8*

СОФИЯ
2018г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

РАЗДЕЛ I

Описание на обекта на конкурса

РАЗДЕЛ II

Начална месечна наемна цена

РАЗДЕЛ III

Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците

РАЗДЕЛ IV

Време и начин за оглед на обекта

РАЗДЕЛ V

Списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците

РАЗДЕЛ VI

Място от където може да се получи документация за участие в конкурса

РАЗДЕЛ VII

Размер на депозита и условията за внасянето му

РАЗДЕЛ VIII

Място, ден и час за провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ IX

Описание на процедурата по провеждане на конкурса

РАЗДЕЛ X

Критерий за оценяване на предложенията

РАЗДЕЛ XI

Документи образци

- ❖ Образец №1 – Списък на документите съдържащи се в офертата
- ❖ Образец №2 – Административни данни за лицето, което прави предложението
- ❖ Образец №3 – Декларация за оглед на обекта
- ❖ Образец №4 – Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на проекто-договора
- ❖ Образец №5 – Декларация за липса на задължения към „Диагностично-консултативен център V – София” ЕООД или към Столична община
- ❖ Образец №6 – Предложение за наемане на обекта
- ❖ Образец №7 – Ценовото предложение за наемане на обекта

РАЗДЕЛ XII

Проект на договор за наем

РАЗДЕЛ I ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНКУРСА

1. Описание на фактическото състояние на обекта.

Отдава се под наем за срок от 3 /три/ години обект – заведение за хранене включващ помещения №4 и №14, намиращи се на 1-ви етаж в сградата на „Диагностично – консултативен център V - София” ЕООД. Характеристиките на сградата, в която се намират помещенията са както следва:

- Местоположение на сградата – административен адрес: гр.София, ул.Акад.Стефан Младенов №8, изградена в УПИ IV, кв.100, м.Студентски град;
- Вид и предназначение на сградата – поликлиника;
- Конструктивна система – монолитна;
- Година на строителство – 1973г;
- Обща /нормативна/ продължителност на използване – 80 години;
- Остатъчна реална продължителност на използване – 36 години.
- Съгласно зонирането на строителните граници на гр.София, недвижимият имот попада във втора зона на населено място от нулева категория.
- Районът е с изградена инженерна инфраструктура и елементи на комплексното обслужване.
- В екологично отношение районът, в който се намира недвижимият имот е чист, няма наличие на промишлени или други замърсители на околната среда.

Обектът предмет на настоящият конкурс – Помещение №4 с функционално предназначение – „Зала за консумация със зона за обслужване на клиенти“ и Помещение №14 с функционално предназначение – „Миялно помещение“ са със застроена площ, както следва:

Помещение №4 - 93,55кв.м.

Помещение №14 – 17,58кв.м, заедно с 5,59кв.м ид.ч от общите части на сградата.

2. Описание на дейността и функционалното предназначение на обекта.

Двете помещения се отдават под наем за да се ползват за търговски обект - заведение за хранене. Наемателят следва да осигури изцяло за своя сметка съответстващо оборудване и обзавеждане, необходимо за функционирането на обекта.

Наемателят следва да използва помещенията само и единствено по предназначението, за което се отдават под наем.

РАЗДЕЛ II НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

1. Начална месечна наемна цена.

Началната месечна наемна цена на описания в РАЗДЕЛ I обект е определена от независим, лицензиран експерт оценител и се равнява на **749,60 лева** на месец без ДДС, като в това число наемът за Помещение №4 е 655,00лв на месец, а за Помещение №14 е 94,60лв на месец.