

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Възложител: А.З.К. ПРОПЪРТИС ЕООД

Изпълнител: Ес Архитектчъръл Тийм ООД

Обект: ПУП - ПП на елементи на техническата инфраструктура попадащи в землището на с.Плана, ЕКАТТЕ 56624, за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на жилищен комплекс „ПЛАНА ХАЙТС“, находящ се в землището на с.Алино, ЕКАТТЕ 00391, общ. Самоков, обл. Софийска

1. Обхват на проекта

ПУП - ПП на елементи на техническата инфраструктура, попадащи в землището на с.Плана, ЕКАТТЕ 56624, за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на жилищен комплекс „ПЛАНА ХАЙТС“, находящ се в землището на с.Алино, ЕКАТТЕ 00391, общ. Самоков, обл. Софийска

2. Обща част

Приложеното мотивирано предложение е изработено по искане на възложителя. Целта на проекта е определянето на засегнатите територии от трасето за довеждащи път, ток и вода попадащи в землището на с.Плана до жилищен комплекс „ПЛАНА ХАЙТС“ на територията на с.Алино, общ. Самоков. С проекта ще се предвиди изграждането на довеждащи път, ток и вода, които преминават през имоти, които не са собственост на Възложителя. Задачата е да се определят засегнатите от проекта имоти.

3. Нормативна уредба

Проектът за ПУП – Парцеларен план ще се изработи във връзка с обект: „ПУП - ПП на елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на жилищен комплекс „ПЛАНА ХАЙТС“. Проектът ще се изготви съгласно изискванията на:

- НАРЕДБА № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ ,бр.57 от 2001 г., бр. 68 от 2004 г.);
- НАРЕДБА № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- НАРЕДБА № 16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ, бр.88 от 2004г.);
- НАРЕДБА № 8 за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населените места;
- Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);
- Закон за устройство на територията (ЗУТ).

4. Изходни данни

За изходни материали при изготвянето на проекта за ПУП - Парцеларен план ще се използват:

- Данни от Подробен устройствен план – план за застрояване на имоти, собственост на Възложителя;
- Кадастрална карта за землището на село Плана, р-н Панчарево, гр. София, приета със зап. РД-18-55/15.12.2011.
- Геодезическо заснемане на трасетата
- Проекти за ВиК и електро

5. Описание на проекта

Довеждащият път ще е с ширина - 9м, с начало ПИ56624.7216.577 и съвпада с ПИ56624.7216.578, ПИ56624.7221.85, ПИ56624.7221.186 до землищната граница на с.Плана. Всички технически проводи ще се предвиждат за полагане в границите на пътя. Начална точка на водопровода е ПС в ПИ56624.7216.373, а на електропровода е от съществуващ трафопост в мах. Чорбаджийска.

6. Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите от отделните трасета имоти, съдържащи информацията описана в чл.62в, ал.4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57 от 2001 г., бр.68 от 2004 г.).

7. Регистър с координати на точките по трасето на техническата инфраструктура и оста на проектните улици

Ще се изготвят координатни регистри на точките по трасето на техническата инфраструктура и оста на проектните улици. Координатите ще са в Координатна система 1970г.

8. Графична част

Изработен е 1бр. чертеж в М 1:2000, върху имотите от кадастралната карта, през които минава трасето на проектния път. В тях са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти;
- землищните граници;
- проектна ситуация на улица.

гр. София, Май 2017 г.

Възложител:.....

Станко Младков
Президент



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕНА ЕРДЖИКОВА/