



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 58

на Столичния общински съвет

от 31.01.2019 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1386.2768, с площ 553 кв.м., за който е отреден УПИ III-2590, 2592, 2594, кв.19, местност „Надежда 1а и 1б”, Район „Надежда”, срещу обезщетение с равностойни обекти.

На основание чл.37 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56 ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба за общинската собственост, чл.1 т.6, чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 2726 от 25.04.2016 г. на Район „Надежда”, вписан в Службата по вписванията на 14.05.2016 г. в том LXV, № 17, вх. рег. 27862), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2768, с площ 553 кв.м., за който е отреден УПИ III-2590,2592,2594, кв.19, местност „Надежда 1а и 1б”, съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. и Решение № 526 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на Столичен общински съвет и РУП одобрен със Заповед № РНД16-РА50-12/ 09.06.2016 г. на Гл. архитект на Район „Надежда”, за построяване на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи, с обща разгънатата застроена площ (РЗП), включително подземни етажи и етажи в подпокривното пространство над кота корниз, не по-малко от 3 200,00 кв.м..

2. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж с начално обезщетение в размер не по-малко от 23% от РЗП на бъдещата сграда (3 200 кв.м.) - 550,40 кв.м., което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител на „СОФ ПРАЙС КОНСУЛТ“ ЕООД с вх.№СОА17-ВК08-2301/13/17.12.2018г., в размер на 725 800,00 (седемстотин двадесет и пет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение с равностойни жилищни обекти в новопостроената сграда със съответните паркоместа или гаражи, с обща разгъната застроена площ, съобразно достигнатия процент обезщетение, но не по-малко от 550,40 кв.м. Жилищните обекти да не бъдат в подпокривното пространство.

3.2. Жилищната сграда по точка 3.1 да бъде завършена в срок от 24 месеца от сключване на договора за учредяване право на строеж.

4. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.01.2019 г., Протокол № 69, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК08-2301/9/10.10.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков