



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 55

на Столичния общински съвет

от 31.01.2019 година

За замяна на следните недвижими имоти: УПИ I-329,330 - „за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост”, кв.262А, м. „ЗОНА Б-5-3”, обособен от реална част от ПИ с идентификатор 68134.304.329 и реална част от ПИ с идентификатор 68134.304.330 по КККР, собственост на „Софийски имоти” ЕАД, находящ се в гр.София, Район „Възраждане” - СО с имот с идентификатор 68134.900.730 по КККР, съставляващ УПИ X-„за обществено строителство - Дом на книгата и трафопост”, собственост на „БЛД 44” ЕООД, находящ се в гр.София, Район „Лозенец”-СО, ул.„Димитър Хаджикоцев”№ 44 и парични средства.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от ТЗ и чл.11, ал.1, т.13 и чл.19 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общините в търговските дружества

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие на „Софийски имоти” ЕАД, с ЕИК 831835134 да сключи договор за замяна с „БЛД 44” ЕООД, ЕИК 203971096, с който двете дружества си прехвърлят собствеността върху следните недвижими имоти:

- УПИ X - „за общ. строителство - Дом на книгата и трафопост”, с площ 1982 кв.м. (хиляда деветстотин осемдесет и два кв.м.), с идентификатор 68134.900.730 по КККР, с площ от 2055 кв.м., заедно с триетажна сграда, със застроена площ 740 кв.м. и РЗП-2260 кв.м., находящ се в кв.224, м. „Лозенец” I-ва част, Район „Лозенец” - СО. Гореописаният имот е собственост на „БЛД 44” ЕООД, ЕИК 203971096, с управител Димитър Савов. Оценка на имота изготвена от лицензиран оценител „ЕЛИТ КОНСУЛТ-ВЕ” ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, е в размер на: 9 948 300 лева (девет милиона деветстотин

четиридесет и осем хиляди и триста) лева или 5 086 500 евро (пет милиона осемдесет и шест хиляди и петстотин) евро, (2 566 евро/кв.м.), без включен ДДС;

- УПИ I - 329,330 - „за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост”, с площ 5796 кв.м. (пет хиляди седемстотин деветдесет и шест кв.м.), кв.262А, м. „ЗОНА Б-5-3”, Район „Възраждане” - СО, обособен от реална част от ПИ с идентификатор 68134.304.329

и реална част от ПИ с идентификатор 68134.304.330 по КККР, създаден по силата на Решение № 372, т.24 по Протокол № 55/14.06.2018г., потвърдено с Определение № 7816/06.12.2018г., на Административен съд - София- град, Второ отделение 39 състав, дело № 9901 по описа за 2018г., актуван с АЧОС № 386/05.04.1999г., на Район „Възраждане”-СО. Гореописаният имот е собственост на „Софийски имоти” ЕАД. Оценката на имота, определена на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител „ЕЛИТ КОНСУЛТ- ВЕ” ЕООД, сключил рамков договор със Столична община и от ПК по финанси и бюджет, е в размер на 12 839 800 лева (дванадесет милиона осемстотин тридесет и девет хиляди и осемстотин лева), без включен ДДС.

II. Разликата в цената в размер на 2 891 500 лв. (два милиона осемстотин деветдесет и една хиляди и петстотин лева) без ДДС се изплаща от „БЛД 44” ЕООД на „Софийски имоти” ЕАД преди сключване на договора за замяна.

III. На основание чл.45, ал.1 от ЗМДТ „Софийски имоти” ЕАД няма задължения към СО - Дирекция „ОП”, във връзка с гореописаната замяна.

IV. Възлага на Изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД да сключи договор за замяна за имотите по т.І, при условията на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.01.2019 г., Протокол № 69, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК08-1111/24.01.2019г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*