



РЕШЕНИЕ № 4 1

на Столичния общински съвет

от 31.01.2019 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ IV-408 (проектен УПИ IV-146), кв.30в, м. ж.к. „Люлин - 10 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин - 10 мр“, в граници: бул. „Луи Пастър“, бул. "Царица Йоана", ул. "Добринова скала" и ул. "Ген. Владимир Денчев", одобрен с Решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ17-ГР00-117/01.06.2017 г. от Лиляна Дапкова-Балабанова с искане за продължаване на устройствената процедура за притежавания от нея имот с идентификатор 68134.4359.408 по КККР на район „Люлин“, попадащ в УПИ IV-146, кв.30в, м. ж.к. „Люлин-10 мр“, одобрен с Решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 28, том XLII, рег. № 12372, дело № 9272/09.05.2001 г. за част от поземлен имот с площ от 4 кв.м., придаден към УПИ XI-1292 от кв.30, м. „Люлин 10“; нотариален акт № 169, том XLII, рег. № 12568, дело № 9415/11.05.2001 г. за УПИ XI-1292 от кв.30, м. „Люлин 10“ с площ от 750 кв.м.; нотариален акт № 93, том ССШ, рег. № 85603, дело № 62933/30.12.2016 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4359.392 с площ 27 кв.м, всички на името на Лиляна Дапкова; скица от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4359.408 (стар идентификатор 68134.4359.393, 68134.4359.392, номер по предходен план: 1292, кв.30), с площ 776 кв.м.; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР; извадка от плана за регулация и от плана за застрояване, одобрени с Решение № 405 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, в който попада УПИ IV-146, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решението, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ); 2 бр. оригинали и 1 бр. копие на проект за ПУП - ПР за УПИ IV-146, кв.30в, м. „Люлин-2 мр“ с обяснителна записка към него.

Служебно по преписката са приложени Решение № 405 по протокол №21 от 19.07.2012 г. на СОС и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-7 от 31.01.2012 г., т. 36 и ЕС-Г-46 от 12.06.2012 г., т. 15, с които е приет проекта за ПРЗ на м. „Люлин-10 мр“ в граници: бул. „Луи Пастьор“, бул. "Царица Йоана", ул. "Добринова скала" и ул. "Ген. Владимир Денчев".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ IV-146, кв.30в, м. „Люлин-10 мр“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на имот с идентификатор 68134.4359.408, попадащ в него, което е видно от представените документи за собственост, скица от СГКК-София и комбинирана скица за идентичност на имотите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ IV-146, кв.30в, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Люлин-10 мр“, одобрен с Решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС. УПИ IV-146, кв.30в, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 405 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.2 от Решението на СОС проектен УПИ IV-146, кв.30в е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на идентичност между имотите по действащ предходен кадастрален план и имотите по кадастрална карта и без доказано съгласие на собствениците на тези имоти и сключени договори по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ, съответно чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Представена е комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съгласно която имот с идентификатор 68134.4359.408 по КККР на район „Люлин“, одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК е идентичен с УПИ IV-146 от кв.30в на м. ж.к. Люлин - 10 м.р.

От приложените към настоящата преписка документи се установява, че заявителката Лиляна Дапкова-Балабанова е придобила собствеността върху целия проектен УПИ IV.

С настоящият проект УПИ IV се отрежда за имота по одобрена кадастрална карта, което е в съответствие с изискването на чл.115, ал.1 от ЗУТ.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собственика на имот с идентификатор 68134.4359.408 е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ IV-146, кв.30в, м. „Люлин-10 мр“, като се променя отреждането за имота по кадастралната карта.

Лицето (изход) към улица на УПИ IV-408, кв.30в се осигурява по действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-7 от 31.01.2012 г., т.36 и ЕС-Г-46 от 12.06.2012 г., т.15 и Решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ IV-408, кв.30в, м. „Люлин-10 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-10 мр“ в граници: бул. „Луи Пастър“, бул. "Царица Йоана", ул. "Добринова скала" и ул. "Ген. Владимир Денчев", одобрен с Решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ IV-408 (проектен УПИ IV-146), кв.30в, м. „Люлин-10 мр“, одобрен с Решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.01.2019 г., Протокол № 69, точка 10 от дневния

ред, по доклад № СОА18-ВК66-1112/13.02.2018 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков