



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 25

на Столичния общински съвет

от 17.01.2019 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за регулация по отношение на урегулиран поземлен имот XVI-2322, 2335, отреден за „бирена фабрика и офиси”, урегулиран поземлен имот XVII-1754, 2348, 2351, 2360, 2342 и урегулиран поземлен имот XVIII-2341, 2346, отреден за “производство, складове, офиси и обслужване” и трите от квартал № 5 в местност “СПЗ Модерно предградие - Обеля”, находящи се в град София, Район „Люлин”.

На основание чл.199 и чл.15, ал.3 и ал.5 Закона за устройство на територията, във връзка с чл.38, ал.1, ал.2, ал.3, чл.77 и чл.79, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи действащия ИПР за квартал 5, м.”СПЗ Модерно предградие-Обеля”, одобрен със Заповед № РД-09-50-911/03.08.2009г. на гл.архитект на гр.София и Решение № 789 по Протокол № 44/23.11.2017 г. за УПИ XVII-1754, 2348, 2351, 2360, 2342; УПИ XVIII-2341, 2346 и УПИ XVI-2322, 2335, като:

1. Столична община прехвърли на „Вижънтранс” ООД, ЕИК 175204726:

- ПИ 68134.4355.139 с площ 369 кв.м. (АОС № 9795/10.03.2017 г.)

- и ПИ 68134.4355.140 с площ 335 кв.м. (АОС № 9796/09.03.2017 г.), включени в УПИ XVII, кв.5

с обща площ 704 кв.м. с пазарна цена на общинските имоти, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител и от Постоянната комисия по финанси и бюджет, в размер общо на 110 000,00 (сто и десет хиляди) лева, без ДДС.

2. Столична община придобие от „Вижънтранс” ООД:
- реална част с площ от 16,19 кв.м. от ПИ 68134.4355.2341;
 - реална част с площ 490,21 кв.м. от ПИ 68134.4355.2346;
 - реална част с площ 29,12 кв.м. от ПИ 68134.4355.2351;
 - реална част с площ 34,93 кв.м. от ПИ 68134.4355.2342;
 - реална част с площ 171 кв.м. от ПИ 2322
 - и реална част с площ 30 кв.м. от ПИ 2335,

с обща площ 771,45 кв.м. попадащи в улична регулация и определена пазарна оценка в размер общо на 67 889 (шестдесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и девет) лева или 34 711,10 евро без ДДС.

3. Разликата в цените в полза на общинския имот - 42 111,00 (четиридесет и две хиляди сто и единадесет) лева, без ДДС следва да бъде заплатена на Столична община от „Вижънтранс” ООД.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по актуални пазарни оценки към датата на подписване на договора, но не по-ниско от определените пазарни цени по т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.01.2019 г., Протокол № 68, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-2510/6/29.11.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков