



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 1 0

на Столичния общински съвет

от 17.01.2019 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за План за регулация на м. „Хаджи Димитър - част" в обхват: ул. „Резбарска", ул. „Видол", ул. „Къкринско ханче", ул. „Видини кули", ул. „Цанко Дюстабанов", ул. „Филип Тотю", ул. „Васил Петлешков", ул. „Панайот Хитов", ул. „Доктор Лонг", ул. „Ильо войвода", бул. „Владимир Вазов", ж.п. ареал от югозапад и западната част на кв. 2, Район „Подуяне", в частта му относно УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв.9, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271 по протокол № 40 от 30.05.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-2614/05.12.2018 г. от Диляна Зюмбюлева, Мария Бугарчева, Георги Бугарчев, Константин Бугарчев, Анна Тренева, Елена Бугарчева, Симеон Бакърджиев, Антонина Попова-Танева, Ева Танева, Маргарита Бугарчева, Милка Бугарчева, Себастиана-Ева Райчева, Елизабет Бугарчева-Шаркова, Юрий Бугарчев, Нина Бугарчева-Ретке, Владимир Бугарчев, Венета-Елена Бугарчева, Петър Бугарчев и Темелко Темелков, представлявани от „Констракшън В" ООД, от адв. Виктор Рашев и адв. Ваня Константинова и „Агроинвест АИ" ЕООД, Пенка Орешарова и Виктория Анастасова като собственици на поземлени имоти 68134.600.1140, 68134.600.864, 68134.600.1221, 68134.600.1263 и 68134.600.1141 с искане за довършване на административното производство по одобряване на плана за регулация на м. „Хаджи Димитър - част" в частта му относно УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв. 9, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271 по протокол № 40 от 30.05.2013 г. на СОС, като се изменя предвиждането за тях и едновременно с това искане за разрешение изработването на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация за УПИ III „за озеленяване и инженерна инфраструктура" и прилежащата улична регулация и изменение на плана за застрояване за проектни УПИ I и II.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) в графичен вид; обяснителна записка; извадка от действащия подробен устройствен план на м. „Хаджи Димитър - част“, одобрен с Решение № 271 по протокол № 40 от 30.05.2013 г. на СОС; документи за собственост; скици на поземлените имоти, издадени от СГКК-София; комбинирана скица; предварителни договори по чл. 17 от ЗУТ; удостоверения за наследници; пълномощни.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2614-(1)/12.12.2018 г. от „Агроинвест АИ“ ЕООД е внесен проект за изменение на плана за регулация и застрояване в графичен вид, придружен от обяснителна записка.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2614-(2)/07.01.2019 г. от „Констракшън В“ ООД и „Агроинвест АИ“ ЕООД е внесено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПУП - ПР по отношение на проектни УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв. 9, м. „Хаджи Димитър - част“, изключени от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

Искането за прекратяване е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-1/08.01.2019 г., т. 1. Решението е на основание чл. 56 ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, като ОЕСУТ предлага на главния архитект да внесе в СОС доклад за прекратяване на производството по одобряване на проект за ПР в частта му относно УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв. 9, м. „Хаджи Димитър - част“, изключени от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС. Планът за застрояване за тези УПИ е одобрен.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-1330/26.11.2009 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на проект за ПУП - план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за м. "Хаджи Димитър - част" и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектни УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв.9 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Хаджи Димитър - част“, одобрен с Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

С т. 5 от Решението ПР за УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв. 9 не е одобрен поради липсата към този момент на доказателства за наличието на предварителни договори по чл. 17, ал. 3 и 5 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПР на УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв. 9 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за ИПРЗ за УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв.9 от заинтересовани лица - „Констракшън В" ООД и „Агроинвест АИ" ЕООД като собственици на имоти с идентификатори 68134.600.1140, 68134.600.1221 и 68134.600.864, попадащи в проектни УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв.9, е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектен УПИ I-1140,1221 и УПИ II-1140,864 от кв.9, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Горното се установява и от представените предварителни договори по чл.17, ал.3 от ЗУТ за УПИ I-1221,1140,1141,1263 „за жилищно строителство, магазини, ПГ и ТП" и II-864,1264 „за жилищно строителство, магазини и ПГ" по внесеното мотивирано предложение.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, инкорпорирано в решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/08.01.2019г., т. 1.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.1 от АПК и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/08.01.2019г., т.1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на м. „Хаджи Димитър - част" в обхват: ул. „Резбарска", ул. „Видол", ул. „Къкринско ханче", ул. „Видини кули", ул. „Цанко Дюстабанов", ул. „Филип Тотю", ул. „Васил Петлешков", ул. „Панайот Хитов", ул. „Доктор Лонг", ул. „Ильо войвода", бул. „Владимир Вазов", ж.п. ареал от югозапад и западната част на кв. 2, район „Подуяне", в частта му относно УПИ I-1140,1221 „за офиси, магазини и складове" и УПИ II-1140,864 „за офиси, магазини и складове" от кв. 9, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 271 по протокол № 40 от 30.05.2013 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 271 по протокол № 40 от 30.05.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция "ПНИФО" на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.01.2019 г., Протокол № 68, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-242/10.01.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков