



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 111

на Столичния общински съвет

от 14.01.2016 година

За подробен устройствен план - проект за изменение на план за улична регулация от о.т. 70-о.т. 604-о.т. 607-о.т. 609-о.т. 610 до о.т. 610а, прилежаща на кв.13з, кв.13г, кв.20 и кв.22; закриване на улица от о.т. 645б (нова) до о.т.604 и откриване на задънена улица от о.т.645б до о.т.645а; ИПР на УПИ III-1413 и УПИ II-1413 от кв.13з; ИПР на УПИ XXIV-1663 и УПИ XXIII-1663, 1665, „за жилищно строителство и локална ПСОВ" от кв. 13г; план за вертикално планиране в обхвата на разработката, м. „Малинова долина- Герена", район „Панчарево".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-91/16.03.2015г. от „Голдхърст риъл естейт" ООД, собственик на поземлени имоти 062114 и 062020 по КВС, обединени в нов ПИ 062115, землище на с. Бистрица, идентичен с ПИ 04234.6904.115 по кадастрална карта на Бистрица, представявано от Гергана Денева, с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план-изменение на план за улична регулация между о.т. 70-о.т. 607- о.т. 610 до о.т. 610а и преобразуване на улица от о.т 604 до о.т. 644 в задънена улица, м. „Малинова долина- Герена", район „Панчарево".

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 189, том IV, рег. № 5908, дело 681/30.11.2006г., скица, издадена от СГКК, комбинирана скица, пълномощно.

Заявлението с приложените към него доказателства, заедно със становищата на отделите на НАГ, са разгледани и приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС- Г-37/26.05.2015г. т. 12.

Отдел „Общ устройствен план" е удостоверил, че улица от о.т. 70 до о.т. 610 е улица IV клас.

Предложеното изменение излиза и извън териториалния обхват на имотите на заявителя, който е поискал да изработи проекта за своя сметка. Според решението на ОЕСУТ предложеното изменение е целесъобразно.

Със заповед № РД-09-50-520/02.07.2015г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - изменение план за улична регулация между о.т.70- о.т.607-о.т. 610 до о.т. 610а и преобразуване на улица от о.т.604 до о.т.644 в задънена улица, м. „Малинова долина-Герена“, район „Панчарево“.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на район „Панчарево“ и заявителя с писмо изх. № ГР-70-00-91-[2]/02.07.2015г.

Със заявление вх. № ГР-70-00-91-[3]/17.07.2015 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план - проект за изменение на план за улична регулация от о.т.70-о.т.604-о.т.607-о.т.609-о.т.610 до о.т.610а, прилежаща на кв.13з, кв.13г, кв.20 и кв.22; закриване на улица от о.т. 645б /нова/ до о.т.604 и откриване на задънена улица от о.т.645б до о.т. 645а; ИПР на УПИ III-1413 и УПИ II-1413 от кв.13з; ИПР на УПИ XXIV-1663 и УПИ XXIII-1663, 1665, „за жилищно строителство и локална ПСОВ“ от кв.13г; м. „Малинова долина-Герена“, район „Панчарево“ с обяснителна записка. Проектът се придружава с план за вертикално планиране с надлъжни и напречни профили.

С писмо изх. № ГР-70-00-91-[4]31.07.2015г. проектът е изпратен за съобщаване в район „Панчарево“ по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

С писмо изх. 6602-219/2/18.09.2015 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Обявлението е обнародвано в Държавен вестник бр. 62/14.08.2015г.

С писмо изх. 6602-219/3/18.09.2015г. Кметът на район „Панчарево“ изпраща допълнително възражение вх. № 9400-2789/16.09.2015г. от Любомир Лозанов, чрез адв. Павлина Иванова, собственик на ПИ с идентификатор 04123.6901.59. Възражява се, че проектът не е коректно изработен и за имота не е определен статут.

С молба вх. № ГР-70-00-91-[7]29.09.2015г. са внесени съгласувателни писма: с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 147/23.07.2015 г. и със „Софийска вода“ АД № ТУ-2636/08.2015г. Проектът е съгласуван с отделите в НАГ.

В заседание на ОЕСУТ проектът е разгледан. Възражение вх. № 9400-2789/16.09.2015 г. от Любомир Лозанов, собственик на ПИ с идентификатор 04123.6901.59 не е уважено. Предмет на разработката е изменение на план за улична регулация. Определението на „статута“ на прилежащите имоти и квартали следва да се извърши с изменение на плана за регулация по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 2, изречение първо от ЗУТ.

Планът за регулация на м. „в.з. „Малинова долина-Герена“ е одобрен със заповед № РД-50-09-376/20.08.1993г. на Главен архитект на София и с решение № 889 по протокол № 119/28.09.2007г. на Столичен общински съвет.

Кадастралната карта на Бистрица е одобрена със заповед РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, „Голдхърст риъл естейт“ ООД, собственик на поземлени имоти 062114 и 062020 по КВС, обединени в нов 062115, землище на с. Бистрица, идентичен с ПИ 04234.6904.115 по кадастрална карта на Бистрица, представлявано от Гергана Денева, предмет на изменението. Въз основа на документите за собственост лицата са вписани като такива в приложената скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 04234.6904.115.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект за ИПУР се изменят границите на прилежащи УПИ III-1413 и УПИ II-1413 от кв.13з; на УПИ XXIV-1663 и УПИ XXIII-1663, 1665, „за жилищно строителство и локална ПСОВ“ от кв.13г;

Действащият ПР на м. „в.з. „Малинова долина-Герена“ е одобрен със заповед № РД-50-09-376/20.08.1993г. на Главен архитект на София и с решение № 889 по протокол № 119/28.09.2007г. на Столичен общински съвет.

Кадастралната карта на Бистрица е одобрена със заповед РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Предвиденото с проекта уреждане на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание на отделите в НАГ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание на отделите в НАГ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-88/08.12.2015 г., т. 23

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. „Малинова долина-Герена“, район „Панчарево“. Изменение регулацията на улица от о.т. 70-о.т. 604-о.т. 607-о.т. 609-о.т. 610 до о.т. 610а, прилежаща на кв. 13з, кв. 13г, кв. 20 и кв. 22; закриване на улица от о.т. 645б /нова/ до о.т. 604 и откриване на задънена улица от о.т. 645б /нова/ до о.т. 645а. Изменение границите на УПИ III-1413 и на УПИ II-1413 от кв.13з; изменение границите на УПИ XXIV-1663 и на УПИ XIII- 1663, 1665, „за жилищно строителство и локална ПСОВ“ от кв.13г; по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за вертикално планиране в обхвата на разработката.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129 ал.1 от ЗУТ

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район "ПАНЧАРЕВО" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2016 г., Протокол № 6, точка 19 от дневния ред,

по доклад № СО15-6600-9128/16.12.2015 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков