



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 107

на Столичния общински съвет

от 14.01.2016 година

За подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация, откриване на задънена улица от о.т.811а до о.т.811б, изменение границите на УПИ II-2049 и създаване на нови УПИ II-30, УПИ XXXII-30 и УПИ XXXIII-30, кв.134, гр.Банкя, Район „Банкя”.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило писмо вх. № ГР-94-00-207/05.11.2014 г. от район „Банкя", с което е изпратена преписка № АГ 94 00-842/16.10.2014 г. образувана по заявление на Иван Стефанов, Десислава Андреева и Николета Стефанова, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ II-2049, кв. 134, м. „гр. Банкя".

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението с обяснителна записка и нотариален акт № 21, том III, рег. № 2822, дело №387/25.07.2014 г., нотариален акт № 22, том III, рег. № 2823, дело №388/25.07.2014 г., скица № 15-163016/27.05.2014 г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2198.30 по КККР на гр. Банкя, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК).

С писмо № ГР-94-00-207/21.11.2014 г. заявителите са уведомени да отстранят нередовностите по преписката.

Със заявление вх. № ГР-94-00-207/03.12.2014 г. допълнително е представена комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-13/24.02.2015 г., т.15, като е прието изменение на ПУП и е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-245/01.04.2015 г. на Главния архитект на СО, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на

УПИ П-2049, кв.134, м. „гр.Банкя“, поземлен имот с идентификатор 02659.2198.30 по КККР на гр. Банкя.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на район „Банкя“ с писмо изх. № ГР-94-00-207/03.04.2015 г.

Със заявление вх. № ГР-94-00-207/16.04.2015 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация, откриване на задънена улица от о.т.811а до о.т.811б, изменение границите на УПИ П-2049 и създаване на нови УПИ П-30, УПИ ХХХІІ-30 и УПИ ХХХІІІ-30, кв.134, гр.Банкя с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № АГ6602-60/05.06.2015 г. на кмета на район „Банкя“, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-65/15.09.2015 г. т. 2, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлен имот с идентификатор 02659.2198.30 по КККР на гр.Банкя, попадащ в границите на УПИ П-2049 - предмет на изменението, което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скица от СГКК.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в отделите на НАГ, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект за ИПР се изменят границите на УПИ П-2049, което се състои в разделянето му на три УПИ, като регулационните граници са поставени в съответствие с имотните такива поземлен имот с идентификатор 02659.2198.30 по КККР на гр. Банкя.

Предвид горното е доказано основаниято за одобряването на ПУП - ИПРЗ по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият ПУП на УПИ II-2049 е одобрен със заповед № РД-09-50-1184/03.09.2008 г., а кадастралната карта на гр. Баня е одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, като в границите му е създаден нов поземлен имот с идентификатор 02659.2198.30.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Предвид горното, за одобряване на ПУП - ИПР за УПИ II-2049 е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация се състои в изменение на улична регулация, с оглед урегулиране на задънена улица от о.т. 811а до о.т. 811б, с цел осигуряване на лице (изход) към улица на новообразувани УПИ, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Улицата се одобрява при спазване изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ за ширина, като лицето на УПИ отговаря на размерите по чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Предвиденото с проекта урегулиране на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПРЗ, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. На основание чл.81, ал.4 от ЗУТ, отчуждаването на предвидената нова задънена улица е за сметка на собствениците на обслужваните поземлени имоти.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с , чл. 15, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-65/15.09.2015 г. т. 2

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на гр. Банкя, кв. 134. Откриване на задънена улица от о.т. 811а до о.т. 811б. Изменение границите на УПИ II-2049 и създаване на нови УПИ II-30, XXXII-30 и XXXIII-30, като външните регулационни линии се съвместяват с имотните граници на имот с идентификатор 02659.2198.30; по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2016 г., Протокол № 6, точка 15 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-8900/11.12.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*