



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 105

на Столичния общински съвет

от 14.01.2016 година

За одобряване на проект за: Подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация на м. „Волюяк”, кв.30, УПИ XVIII-385, обособяване на нови УПИ XVIII-385-„за ЖС” и XXIII-385-„за ЖС”, задънена улица по о.т.172а- 172б, за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.385, Район „Връбница”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. рег. № ГР-08-20-15/10.07.2013 г. чрез район „Връбница” от Методи Стефанов с искане разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на м. „Волюяк”, кв. 30, УПИ XVIII-385 за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.385, район „Връбница”.

Към заявлението са представени документ за собственост, скица издадена от АГКК, мотивирано предложение за изменение на ПУП-ИПР, удостоверение за ограничена проектантска правоспособност на името на инж. Георги Георгиев.

С писмо изх. № ГР-08-20-15/09.08.2013 г. заявителят е информиран за необходимостта заявлението да се подаде от всички собственици на имота - предмет на мотивираното предложение, което е изпълнено със заявление № ГР-08-20-15/21.08.2014 г. от Методи Стефанов, Даниела Георгиева и Катя Стефанова.

Допълнително, заявителките Даниела Георгиева и Катя

Стефанова са уведомени с писма изх. № ГР-08-20-15/01.11.2013 г. и изх. № ГР-08-20-15/2013/06.02.2014 г., че е необходимо да представят документи за собственост, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, които са представени с писма от 21.01.2014 г., 03.02.2014 г., 19.02.2014 г., 31.03.2014 г.

С писмо изх. № ГР-08-20-15/2013/27.05.2014 г. е изискано за ПИ с идентификатор № 12084.2700.385 да се представят доказателства за собствеността на площ от 18 кв.м., което е изпълнено. Собствениците

представят документ за собственост за гореописаната площ на 11.02.2015 г.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г.. Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на ИД на АГКК.

Със заповед № РД-09-50-249/01.04.2015 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПР, в която са указани изискванията на отдели „ОУП“, „БДПР“ /КТ и ИМ/, „Правен“ и „ПУП“.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до района и до заявителя с писмо изх. № ГР-08-20-15-[2]/2013/02.04.2015 г.

Със заявление вх. № ГР-08-20-15-[3]/2013/05.05.2015 г. е внесен проект за ИПР на м. „Волюяк“, кв. 30, УПИ XVIII-385, обособяване на нови УПИ XVIII-385-„за ЖС“ и XXIII-385-„за ЖС“, задънена улица по о.т. 172а-172б, за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.385 с обяснителна записка.

С писмо вх.№ ГР-08-20-15-[4]/2013/11.05.2015 г. район „Връбница“ информира за приключила процедура по обявяването на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ на заповед № РД-09-50-249/01.04.2015 г. на Главния архитект на СО, с която е разрешено изработването на ПУП.

С писмо изх.№ ГР-08-20-15-[5]/2013/13.05.2015 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ до кмета на район „Връбница.“.

Проектът е върнат от район „Връбница“ с писмо изх. № АГ-9400-315-[6]/05.06.2015 г. след процедура по съобщаване с приложен разписан лист и информация, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-45/23.06.2015 г., т.5. Направено е служебно предложение, за което заявителите са уведомени с писмо изх.№ ГР-08-20-15-[8]/2013/02.07.2015 г. Взето е решение във връзка с чл. 21, ал. 7 от ЗУТ проекта да се изпраща по компетентност в СОС за одобряване.

С писмо вх. № ГР-08-20-15-[9]/2013/24.08.2015 г. е представена експертна оценка за наличие на дървесно-хростова растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ при СО на 21.08.2015 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл.124а, ал.5 и чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор 120884.2700.385 - предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Действащият регулационен план на м. „Волюяк“, район „Връбница“ е одобрен със заповед № РД-50-09-136/11.04.1983 г.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда изменение на УПИ XVIII-385, като се обособяват за ПИ с идентификатор 120884.2700.385 нови УПИ XVIII-385-„за ЖС" и УПИ XXIII-385-„за ЖС", като за последния транспортния достъп се осигурява със задънена улица по о.т. 172а-172б, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За изменението е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Предназначение на новите УПИ е за жилищно строителство, което е допустимо в устройствена зона „Жм", в която попада имота, съгласно становище на отдел „ОУП".

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено изработването на проект за ИПРЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО имота попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм) и изготвения проект за ИПР отговаря на устройствената зона, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.4.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С ИПР се предвижда изграждане на задънена улица през имот с идентификатор 120884.2700.385 - частна собственост, което налага отчуждаване на част от същия, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП - ИПР е Столичен общински съвет. На основание чл.81, ал.4 от ЗУТ, отчуждаването на предвидената нова задънена улица е за сметка на собствениците на обслужваните поземлени имоти.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.136, ал.1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, т. 4 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45/23.06.2015 г., т. 5

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на м. „Волуяк“, кв. 30, УПИ XVIII-385, обособяване на нови УПИ XVIII-385-„за ЖС“ и XXIII-385-„за ЖС“, задънена улица по о.т.172а-172б за ПИ с идентификатор 12084.2700.385 по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зашриховки, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2016 г., Протокол № 6, точка 13 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-8895/11.12.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков