



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 104

на Столичния общински съвет

от 14.01.2016 година

За разрешение за изработване на подробен устройствен план и одобряване на задание за план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 00357.5059.39, 00357.5059.816, 00357.5059.44, 00357.5059.45, част от 00357.5059.193 от КККР на гр.Нови Искър; план за нова улична регулация между о.т.1152в - о.т.1152г; изменение на плана за улична регулация между о.т.1152 - 1152б - 1152в по плана на м. „гр.Нови Искър”, кв.„Славовци”, Район „Нови Искър”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-А-50/13.11.2014 г. от Стефка Лекова и Асен Леков с искане за разрешаване изработване на проект подробен устройствен - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 00357.5059.39, 00357.5059.816, 00357.5059.44, 00357.5059.45, част от 00357.5059.193 от КККР на гр.Нови Искър; план за нова улична регулация между о.т.1152в - о.т.1152г; изменение на плана за улична регулация между о.т.1152 - 1152б - 1152 по плана на гр.Нови Искър, м. „кв.Славовци”.

Към заявлението са приложени: комбинирана скица по смисъла на чл.16, ал.3 от ЗКИР; скица на ПИ с идентификатори 00359.5059.44 от КККР на гр.Нови Искър; нотариален акт № 24, т.IV, рег. № 23886, дело № 563 от 25.07.2014 г.; задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местонахождението и площта на имотите, обхват на задачата, изисквания към проекта, фази и срокове на проектиране; мотивирано предложение за ПУП с графична част и обяснителна записка.

Допълнително, със заявление вх. № ГР-94-А-50/2014/04.06.2015 г. от Стефка Лекова, Асен Леков, Любомир Петров, Миролюбка Стефанова, Стефан Ковачев и ЕТ „Любомир Петров” в НАГ са внесени декларации относно изграждането за собствена сметка на съоръженията на техническата инфраструктура, ново задание за проектиране; ново мотивирано

предложение; комбинирани скици по смисъла на чл.16, ал.3 от ЗКИР за ПИ с идентификатори 00359.5059.44, 00359.5059.45, 00359.5059.39 и 00359.5059.816 от КККР на гр.Нови Искър и скици от СГКК; нотариален акт № 21, том I, рег. № 780, дело № 16 от 28.04.2014 г.; нотариален акт № 24, том IV, рег. № 23886, дело № 563 от 25.07.2014 г.; нотариален акт № 27, том V, рег. № 36293, дело № 769 от 03.12.2008 г.; нотариален акт № 51, том II, рег. №7320, дело № 229 от 29.04.2010 г.; нотариален акт № 21, том I, рег. № 547, д. № 19 от 14.03.2011 г..

Разработката обхваща ПИ с идентификатори 00357.5059.39, 00357.5059.816, 00357.5059.44, 00357.5059.45, част от 00357.5059.193 от КККР на гр.Нови Искър и улица между о.т.1152 - о.т.1153.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите „ОУП”, „БДПР”, „Правен” и „ПУП” при НАГ-СО и са приети с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-80/10.11.2015 г., т.13.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

По ОУП на СО имотите попадат в „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район за далекоперспективно развитие” („Смф 2”) с параметри: максимална плътност на застрояване - 40%; максимален Кинт - 1,2; минимално озеленяване - 40%.

Имотите - предмет на настоящото производство граничат с ПУП-ПРЗ на УПИ III-815, 616, кв.274 одобрен със Заповед № РД-09-442/30.09.2013 г. на гл.архитект на София и ул. „Искърско дефиле” от действащата улична регулация на кв. „Славовци”.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на изп. директор на АГКК.

Регулирането на имотите се предвижда по имотни граници.

Лицето/изход/ към улица ще се осъществи по ул. „Искърско дефиле” и новообразувана улица - тупик о.т.152а-о.т.152г в имот - общинска собственост.

Заявителите са декларирали, че инвестиционните им намерения включват и изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15 от ЗУЗСО, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б от ЗУТ, устройствена категория „Смф2д” от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-80/10.11.2015 г., т.13

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - ПИ с идентификатори 00357.5059.39, 00357.5059.816, 00357.5059.44, 00357.5059.45, част от 00357.5059.193 от КККР на гр.Нови Искър и улица между о.т.1152 - о.т.1153 по плана на м. „гр.Нови Искър” - „кв.Славовци”;

1.2. Цел и задачи на проекта - урегулиране на ПИ с идентификатори 00357.5059.39, 00357.5059.816, 00357.5059.44, 00357.5059.45, част от 00357.5059.193 и одобряване на план за застрояване на сгради за търговия и услуги;

1.3. Вид на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване;

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителните предписания:

3.1. Транспортно обслужване от първостепенна улична мрежа на понижен бордюру; Да се съгласува с експлоатиращите предприятия (ЧЕЗ и „Софийска вода”) и при спазване условията на чл.60 от ЗУТ.

3.2. Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална

карта. Да се съблюдават и отразят влезлите в сила ПУП за съседните имоти и квартали. В част ПЗ да се покаже конкретно застрояване за новите УПИ.

3.3. Да се представи предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ. Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО и становище на РИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка.

4. Контрол по изпълнението на решението възлага на главния архитект на Столична община.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Нови Искър” за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2016 г., Протокол № 6, точка 12 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-8890/11.12.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков