



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 93

на Столичния общински съвет

от 14.01.2016 година

За откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на система за отдаване под наем на велосипеди и рекламни елементи, разположени върху части от улици, булеварди и площади на град София, представляващи имоти - публична общинска собственост.

На основание чл.4, чл.13, ал.1, т.2 и чл.39, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обособени части от недвижими имоти - публична общинска собственост, представляващи части от улици, булеварди и площади в град София, Столична община, върху които е предвидено поставяне на велогардероби и рекламни елементи, съгласно одобрени и действащи Схеми за поставяне на Столична община, както следва:

1.1. 33 (тридесет и три) броя велогардероби с не по-малко от 12 броя велосипеди във всеки велогардероб, разположени върху обособени тротоарни части от улици, булеварди и площади на град София, подробно описани в Приложение № 1 към настоящето Решение, местоположението на които е определено със Схема за поставяне на обменни центрове за велосипеди, одобрена със Заповед на главния архитект на Столична община № РД-09-09-81/07.11.2015 г. и

1.2. 150 (сто и петдесет) рекламни елементи с площ до 2 кв.м., разположени върху обособени тротоарни части от улици, булеварди и площади на град София, подробно описани в Приложение № 2 към настоящето Решение, местоположението на които е определено със Схема

за поставяне на рекламни елементи с едностранна площ до 2 кв.м. на територията на Столична община, приета от Столичен общински съвет с Решение № 310 от 28.05.2015 г., по Протокол № 82.

**2.** Определя предмет на концесията, както следва:

2.1. Основен предмет на концесията е: управление и поддържане на система за отдаване на велосипеди под наем и рекламни елементи върху концесионната площ срещу възнаграждение, което се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата като получава приходи от извършването на стопански дейности в рамките на концесионната площ.

2.2. Допълнителен предмет на концесията е: извършването от концесионера на частични строителни и монтажни работи, свързани с монтаж на велогардероби и рекламни елементи върху концесионната площ.

**3.** В обекта на концесията се извършват следните стопански дейности:

3.1. реализиране на приходи от отдаване на велосипеди под наем или извършването на рекламна дейност, чрез тях в рамките на концесионната площ;

3.2. извършване на рекламна дейност чрез рекламните елементи в рамките на концесионната площ, в това число чрез отдаването им под наем на трети лица.

**4.** Срокът на концесията се определя съгласно предложението на участника, избран за концесионер, като той не може бъде по-кратък от 8 години и по-дълъг от 12 години.

**5.** Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

**6.** Концесионният договор влиза в сила по ред, определен с договора, след представяне от концесионера на банковите гаранции по т.11.1 и т.11.2 от това решение.

**7.** Концесията се осъществява при следните условия:

7.1. Извършване от концесионера на дейности по доставка и монтаж по одобрен типов проект на велогардероби и рекламни елементи, описани в т.1 от това решение, на риск и със средства на концесионера.

7.2. Цялостно управление и поддържане на риск и със средства на концесионера за срока на концесията на системата за отдаване под наем на велосипеди и на рекламните елементи в обхвата на концесионната площ;

7.3. Дейностите по концесията и на свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск.

7.4. Задължение на концесионера да осигури безвъзмездно ползване за първите 30 (тридесет) минути от наемането му на всеки един велосипед, поставен от него в концесионната площ.

7.5. Задължение на концесионера да предоставя ползването на велосипеди при цена за първия час, започващ след изтичане на безплатните 30 минути, която не може да бъде по-висока от цената на еднократно пътуване с обществения градски транспорт на територията на

Столична община. За всеки следващ час цената не може да бъде по-висока съответно от цената на 2, 3, 4 и т.н. еднократни пътувания с обществен транспорт на територията на Столична община.

7.6. Забрана на концесионера да се разпорежда и да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично площите, върху които е предоставено право за монтаж на велогардеробите и рекламните елементи по т.1 от това решение.

7.7. Задължение на концесионера да изгради и поддържа за целия срок на концесията 33 (тридесет и три) броя велогардероби с не по-малко от 12 броя велосипеди във всеки велогардероб, съгласно местонахожденията им по т.1 от това решение без право да намалява или увеличава техния брой, в това число броя на велосипедите във всеки велогардероб, освен при наличие на решение на Столичния общински съвет;

7.8. Задължение на концесионера по искане на концедента да изгради и поддържа за оставащия срок на концесията допълнително до 15 (петнадесет) броя велогардероби с не по-малко от 12 броя велосипеди за всеки велогардероб в рамките на територията на град София. Местата за разполагане на новите велогардероби се определят едностранно от концедента, като концесионерът се задължава на свои риск и със свои средства да проектира и монтира новите велогардероби в срок, определен от концедента.

7.9. Забрана за концесионера да извършва върху обособените части от недвижимите имоти по т.1 от това решение други видове дейности освен разрешените с т.3 от това решение.

7.10. При реализиране на концесията се поддържа икономически баланс, който представлява равновесието между ползите и рисковете при условията на сключения концесионен договор. Икономическият баланс на концесията се нарушава, когато в резултат на настъпване на обстоятелства от фактически или правен характер, които са извън волята на концесионера, бъде намален с повече от 10 на сто броят на велогардеробите по т.1.1 от това решение или 20 на сто броят на рекламните елементи по т.1.2 от това решение, както и при увеличаване броя на велогардеробите по т.7.8 от това решение при запазване броя на рекламните елементи. С цел запазване на икономическия баланс на концесията размерът на концесионното плащане може да бъде намален след решение на Столичния общински съвет при условията на договора за концесия.

7.11. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите.

7.12. Концесионерът няма право да се отказва от концесията или да прекрати едностранно договора за концесия, освен в случаите, изрично посочени в договора за концесия.

**8.** Страните по концесионния договор имат следните основни права и задължения:

## 8.1. Основни права на концесионера:

8.1.1. право на експлоатация на услугата по поддържане и управление на велогардероби и рекламни елементи в рамките на концесионната площ чрез извършване на стопанските дейности по т.3 от решението.

8.1.2. право да монтира на определените места в рамките на концесионната площ велогардероби и рекламни елементи съгласно одобрен типов проект и в съответствие с офертата му за участие в процедурата за избор на концесионер;

8.1.3. право да определя цените за услугите, които предоставя в рамките на концесионната площ, а именно цените за отдаване под наем на велосипеди и на рекламни елементи съгласно определеното им местонахождение по одобрените схеми за поставяне, при спазване на условието на концесията по т.7.4 от това решение, както и да събира приходите в своя полза;

8.1.4. право да сключва договори с подизпълнители за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи във връзка с монтирането на велогардероби и рекламни елементи в рамките на концесионната площ;

8.1.5. при необходимост да извърши присъединяване на велогардеробите и рекламните елементи със съществуващи елементи на техническата инфраструктура, в т.ч. на експлоатационните предприятия, както и да поддържа същите, за срока на концесията.

8.1.6. да поиска от концедента да предприеме всички необходими правни и фактически действия за отстраняване на действия на трети лица, които възпрепятстват дейностите по концесията;

8.1.7. право на обезщетение при предсрочно прекратяване на концесията в съответствие с чл.80, ал.2-9 от Закона за концесиите при условия и по ред, определени с концесионния договор.

## 8.2. Основни задължения на концесионера:

8.2.1. да извърши на свой риск и със свои средства монтаж на велогардероби и рекламни елементи на определените места в рамките на концесионната площ съгласно одобрен типов проект и в съответствие с офертата му за участие в процедурата за избор на концесионер. Типът на рекламните елементи следва да бъде съобразен с Наредбата на Столичния общински съвет за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Приета с Решение № 24 по Протокол № 4 от 20.12.2007; изм. и доп. с Решение № 1 по Протокол № 29 от 15.01.2009; изм. и доп. с Решение № 83 по Протокол № 59 от 25.02.2010; изм. и доп. с Решение № 612 по Протокол № 76 от 04.11.2010; изм. с Решение № 10 от 18.01.2010 по админ. дело № 1445/2010 на АССГ, потвърдено с Решение № 12868 от 02.11.2010 по админ. дело № 6712/2010 на ВАС, изм. с влязло в сила Решение № 1261 от 18.03.2011 по админ. дело № 5843/2010 на АССГ, обявено на 05.05.2011) и същите да бъдат монтирани след съгласуване с концедента;

8.2.2. да извърши дейностите по монтаж на велогардероби и рекламни елементи на определените места в рамките на концесионната площ, като срокът за монтаж на всички велогардероби в рамките на концесионната площ не може да бъде по-дълъг от 6 месеца от влизане в сила на договора за концесия;

8.2.3. при монтажа на велогардеробите и рекламните елементи да отстранява и ремонтира за собствена сметка засегнатите или увредени елементи от околната и градската среда в срок до 3 работни дни от извършване на съответната дейност;

8.2.4. да управлява и поддържа на свой риск и със свои средства в съответствие с изискванията на действащото законодателство и концесионния договор поставените от него велогардероби и рекламни съоръжения в рамките на концесионната площ;

8.2.5. да поддържа в наличност и без прекъсване услугата по предоставяне на велосипеди под наем денонощно и целогодишно, в това число без да има право да променя (да увеличава и да намалява) броя на велогардеробите, определен в т.1 от това решение, освен с решение на Столичен общински съвет;

8.2.6. да не допуска разполагане на велогардероби и рекламни елементи извън определените им, съгласно т.1 от това решение места, както и да не допуска разполагане на по-голям брой велогардероби и рекламни елементи от определените в т.1 от това решение;

8.2.7. да поддържа в добър технически и естетически вид велогардеробите, велосипедите и рекламните елементи, като извършва при необходимост ремонт и поправка на същите за целия срок на концесията;

8.2.8. да извърши инвестиции в концесионната площ с цел монтиране на велогардероби с велосипеди и рекламни елементи съгласно инвестиционна програма - неразделна част от концесионния договор;

8.2.9. въз основа на инвестиционната програма по т.8.2.8 да изработва и представя за одобряване от концедента годишни инвестиционни програми в срокове, определени с концесионния договор;

8.2.10. за всяка година на концесията да предостави безвъзмездно на концедента не по-малко от 5% от общата рекламна площ на всички монтирани от него велогардероби и рекламни елементи, за извършване на социални и/или информационни кампании и дейности от страна на Столична община за срока на съответната кампания или дейност;

8.2.11. ежегодно да организира за своя сметка минимум 2 кампании за популяризиране на велосипедния транспорт, чрез инициране на различни по характер събития, свързани с карането на велосипед, спортни състезания, рекламни кампании, а също така да организира по искане на концедента и други информационни и образователни кампании, свързани с велосипедния транспорт;

8.2.12. да създаде интерактивна карта на велогардеробите и велотрасетата, както и мобилни приложения за телефони на български и английски език, които да дават актуална информация за

местонахождението на велогардеробите и наличността на велосипеди в тях;

8.2.13. да разположи и поддържа до всеки велогардероб информационно табло на български и английски език относно мерките за безопасно придвижване с велосипед и законовите изисквания за това;

8.2.14. да допуска по всяко време до обекта на концесия контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация, във връзка с изпълнението на задълженията им;

8.2.15. да застрахова монтираните от него велогардероби и рекламни елементи в рамките на концесионната площ за срока на договора за своя сметка в полза на концедента в съответствие с действащото законодателство и концесионния договор;

8.2.16. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на велогардеробите и рекламните елементи или на част от тях от трети лица, определени от концедента, без право на обезщетение за това, като в концесионния договор се предвиждат последиците в зависимост от вида и продължителността на съответното обстоятелство;

8.2.17. за срока на концесията да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение на задълженията по концесионния договор;

8.2.18. да заплаща всички консумативни разходи във връзка с експлоатацията на велогардеробите и рекламните елементи (електрическа енергия и други), които за срока на действие на настоящия договор са изцяло за негова сметка, както и да монтира за своя сметка съответните измервателни уреди и открие собствени партии в съответните експлоатационни дружества;

8.2.19. да обезопаси технически рекламните елементи в съответствие с действащите стандарти и не допуска директен достъп до оголени хранващи кабели и осветителни тела, като използва вътрешно осветление за рекламните елементи;

8.2.20. при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесия в състояние, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

8.2.21. при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента цялата техническа, финансова, проектна и друга документация във връзка с проектирането, поставянето и експлоатацията на велогардеробите и рекламните елементи.

8.2.22. при прекратяване на концесионния договор, ако концедентът поиска да му прехвърли безвъзмездно свободни от залози и други тежести всички или част от велогардеробите и рекламните елементи по реда и условията на концесионния договор.

8.2.23. да сключи за своя сметка и поддържа за срока на концесията застраховки "Гражданска отговорност в полза на трети лица" и "Злополука" за рискове "Смърт" и „Трайна загуба на работоспособност”.

8.3. Основни права на концедента:

8.3.1. да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на другите задължения, поети от концесионера с офертата му и отразени в концесионния договор;

8.3.2. да се ползва от банковите и други гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

8.3.3. да упражнява ежегоден контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

8.3.4. да получава ежегодни отчети и информационни доклади от концесионера по изпълнението на концесионния договор и да има достъп до съответния обект на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

8.3.5. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да определи трети лица, които временно да използват велогардеробите и рекламните елементи или части от тях, при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.3.6. да ползва безвъзмездно за всяка година на концесията не повече от 5% от общата рекламна площ на всички монтирани от концесионера велогардероби и рекламни елементи за извършване на социални и/или информационни кампании и дейности от страна на Столична община за срока на съответната кампания или дейност. Периодът за безвъзмездното ползване на рекламната площ и местата, в които ще се осъществява това ползване от страна на концедента, се определят по взаимно споразумение на страните, а при непостигане на съгласие - едностранно от кмета на общината;

8.3.7. да иска от концесионера да организира за своя сметка информационни и образователни кампании, свързани с велосипедния транспорт;

8.3.8. да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на основните задължения или условията на концесията, определени с това решение, както и на други основания при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.3.9. при прекратяване на концесионния договор да придобие по собствена преценка безвъзмездно свободни от залози и други тежести всички или част от велогардеробите и рекламните елементи, по реда и условията на концесионния договор.

8.4. Основни задължения на концедента:

8.4.1. да предаде на концесионера частите от улици, булеварди и площади по т.1 от това решение, върху които съгласно одобрените от главния архитект на Столична община схеми за поставяне ще бъдат монтирани велогардеробите и рекламните елементи, в състояние и по ред, определени с концесионния договор;

8.4.2. при необходимост да оказва съдействие на концесионера при изпълнение на задълженията му по договора за концесия;

8.4.3. да представи на Концесионера наличната техническа, финансова, проектна и друга документация, свързана с правото да се

поставят върху Обекта на концесията преместваемите обекти по т.1 от това решение.

**9.** При извършване на дейностите по доставка и монтаж на велогардеробите и рекламните елементи за концесионната площ концесионерът може да възлага извършването на отделни дейности на подизпълнители при условията и по реда на действащото законодателство.

**10.** При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

10.1. има право да наема подизпълнители за извършването на дейностите по поддържане на велогардеробите и рекламните елементи в рамките на концесионната площ.

10.2. има право да отдава под наем рекламните елементи по т.1, т.1.2 от това решение.

**11.** Определя следните гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

11.1. За изпълнение на задължението за монтаж на системата за отдаване на велосипеди под наем в рамките на цялата концесионна площ - банкова гаранция или депозит по сметка на Столична община в размер 10 на сто от стойността на планираните инвестиции. Гаранцията се представя в срок до 30 дни от подписване на договора за концесия. Формата на гаранцията се избира от участника, определен за концесионер.

11.2. За всяка година от действието на концесионния договор концесионерът представя и поддържа безусловни неотменяеми банкови гаранции за изпълнение на задължението за концесионно плащане в размер 50 на сто от стойността на плащането за съответната година, издадени от банки, определени по съгласие на страните, при условия и в срок, определени с концесионния договор. За първата година от срока на концесията гаранцията се представя в срок до 30 дни от подписване на договора за концесия.

11.3. Концесионерът дължи неустойки при пълно неизпълнение, при забавено и/или неточно изпълнение на договорните задължения и лихви за забавено изпълнение на паричните задължения. Конкретните размери на неустойките и лихвите и моментът на неизпълнението на отделните задължения се определят с концесионния договор.

11.4. Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен определените неустойки и лихви и обезщетение по общия ред, съгласно действащото законодателство.

**12.** За срока на концесията концесионерът извършва концесионни плащания в размер, достигнат при проведената процедура. Концесионното плащане се извършва при следните условия и ред:

12.1. Годишното концесионно плащане се извършва в евро по банкова сметка на Столична община на две вноски, както следва:

12.1.1. първа вноска (в размер 50% от концесионното плащане) - до 31 март на текущата година;

12.1.2. втора вноска (в размер 50% от концесионното плащане) - до 30 юни на текущата година.



12.2. Концесионерът не дължи концесионно плащане за първите 6 месеца от влизането в сила на договора за концесия.

12.3. Размерът на годишното концесионно плащане след изтичане на втората година на концесията се променя съобразно годишния инфлационен индекс, обявен от Националния статистически институт, като размерът на годишното концесионно плащане за съответната година не може да бъде по-нисък от този за предходната година.

12.4. Размерът на годишното концесионно плащане за последната година от действието на концесионния договор се определя съобразно срока на действието му през съответната година и се заплаща изцяло на една вноска - до 31 март на последната календарната година от действието на договора.

**13.** Концесионерът се определя чрез открита процедура.

**14.** Кандидатите могат да доказват съответствието си с критериите за „Икономическо и финансово състояние” и „Технически възможности и/или професионална квалификация” чрез възможностите на трети лица. В тези случаи кандидатите представят доказателства, че ще имат на разположение възможностите на третото лице.

**15.** Критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест са:

15.1. Предложение за годишно концесионно плащане с относителна тежест от 40%.

15.2. Предложение за срок на концесията с относителна тежест 30%, който не може да бъде по-кратък от 8 години и по-дълъг от 12 години, като предложението за най-кратък срок на концесията се оценява с най-голям брой точки.

15.3. Инвестиционно предложение с относителна тежест 15%, съдържащо:

15.3.1. инвестиционна програма, включваща:

15.3.1.1. инвестиции в размер не по-малък от 814 602.85 (осемстотин и четиринадесет хиляди шестстотин и две 0.85) евро за доставка и монтаж на системата за отдаване на велосипеди под наем и на рекламните съоръжения.

15.3.1.2. инвестиции за поддържане на системата за отдаване на велосипеди под наем и на рекламните съоръжения за оставащия срок на концесията.

15.3.2. финансово-икономически модел на концесията.

15.4. Техническо предложение с относителна тежест 15%, съдържащо предложение относно дизайн на велосипедите и велогардеробите и начин на функциониране на системата за отдаване на велосипеди под наем.

**16.** Кандидатите представят гаранция за участие в процедурата в размер 10 182.54 (десет хиляди сто осемдесет и две 0.54) евро под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от кандидатите.

**17.** Решението не подлежи на обнародване в "Държавен вестник" и може да се обжалва по реда на глава единадесета от ЗК относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от узнаването му от средствата за масово осведомяване, в т.ч. от интернет страницата на Столичен общински съвет.

**18.** Неразделна част от настоящото решение са:

18.1. Приложение № 1 - Местоположение на велогардеробите съгласно Схема за поставяне на обменни центрове за велосипеди, одобрена със Заповед на главния архитект на Столична община № РД-09-09-81/07.11.2015 г.

18.2. Приложение № 2 - Местоположение на рекламни елементи до 2 кв.м., съгласно Схема за поставяне на рекламни елементи с едностранна площ до 2 кв.м на територията на Столична община, приета с Решение № 310 от 28.05.2015 г., по Протокол № 82.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2016 г., Протокол № 6, точка 1 от дневния ред, по доклад № СО15-0900-1633/2/24.08.2015 г. и писмо № СОА16-ВК66-643/13.01.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*