



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 110

на Столичния общински съвет

от 14.01.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация на УПИ V- „за складове, производство и администрация” за създаване на нови УПИ V- „за складове, производство и администрация”, УПИ XXXI-376-„за склад и офиси”, XXXII-376-„за офиси, складове и производство”, XXXIII-376-„за офиси, складове и производство”, улица по о.т.149 - 149а, кв.36, м. „НПЗ Средец”, район „Красно село”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-92-00-3/14.01.2011 г. от „Домостроителен комбинат - София” АД, чрез пълномощника Магдалена Иванова, с искане за допускане изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ V-„за складове, производство и администрация” за създаване на нови УПИ V-„за складове, производство и администрация”, УПИ XXXI-376-„за склад и офиси”, XXXII-376-„за офиси, складове и производство”, XXXIII-376-„за офиси, складове и производство” и улица по о.т.149 - 149а, кв.36, м. „НПЗ Средец”, район „Красно село”.

Към заявлението са приложени скица-мотивирано предложение за предложеното изменение на ПР, скица № УТ-94-С-800/15.12.2010 г., издадена от район „Красно село” за УПИ V- „за складове, производство и администрация”, акт за частна общинска собственост № 203/05.02.1998 г., удостоверение № ОСЖН-94-14-15/27.09.2004 г. от район „Красно село”, удостоверение № 20101210103944/10.12.2010 г. от Агенция по вписванията и пълномощно.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ, като са представени съответните становища.

Със заповед № РД-09-50-534/11.04.2011 г. на Главния архитект на СО, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, е разрешено за изработването на проект на изменение на подробен устройствен план.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение на кмета на район „Красно село“ с писмо изх. № ГР-92-00-3/12.04.2011 г.

Със заявление вх. № ГР-92-00-3/11.05.2011 г. е внесен за одобряване проект за изменение на план за регулация, с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП.

С писмо изх. № ГР-92-00-3/18.05.2011 г. проектът е изпратен в район „Красно село“ за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът е съобщен на заинтересованите лица, като съгласно писмо рег. № УТ-6602-49/3/14.07.2011 г. на главния архитект на район „Красно село“, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отдели на НАГ. Същият е разгледан и приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-66/26.07.2011 г., т. 5, като е предложено да бъде изпратен в Столичен общински съвет за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.135, ал.3 във връзка с чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на всички заинтересовани лица и е проведено обществено обсъждане, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект се изменят границите на УПИ V- „за складове, производство и администрация“, по искане на собственика му, което се състои в разделянето му на четири УПИ, а именно УПИ V- 376- „за складове, производство и администрация“, УПИ XXXI-376-„за склад и офиси“, XXXII- 376-„за офиси, складове и производство“, XXXIII-376-„за офиси, складове и производство“.

Предвид горното, за одобряването на проект за ПУП - ИПР е налице основание по чл.15, ал.1, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация на задънена улица при о.т. 149 се налага за урегулирането на задънена улица о.т.149 - 149а, с цел осигуряване на лице (изход) на новообразуваните УПИ, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С оглед на горното е доказано основанийето за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 14, ал. 3 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Задънената улица се одобрява при спазване изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ за ширина, като лицето на УПИ отговаря на размерите по чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Предвиденото с проекта урегулиране на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ПУП, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащия кадастрален план, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-66/26.07.2011 г., т. 5

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на м. „НПЗ Средец“, кв.36, УПИ V-„за складове, производство и администрация“ за създаване на нови УПИ V-„за складове, производство и администрация“, УПИ XXXI-376-„за склад и офиси“, XXXII-376-„за офиси, складове и производство“, XXXIII-376-„за офиси, складове и производство“, улица по о.т.149 - 149а, по кафявите и зелените линии, цифри, текст и зашриховки, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Красно село“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2016 г., Протокол № 6, точка 18 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-8968/14.12.2015 г. и писмо № СОА16-ВК66-935/20.01.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков