



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 109

на Столичния общински съвет

от 14.01.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване (ПРЗ) по чл.16 от ЗУТ, заедно с план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 и 16, м. "Приплат-разширение-запад", район „Витоша“, Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-209/03.06.2013 г. от „НОВА ВЛАДАЯ“ ООД с искане за разрешаване изработване на проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 11394.1825.34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 61, 62, 82, 83, 85, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 229, 230, 231, 232, 245, 281, 290, 291, 293, 294, 295, 299, 312, 317, 338, 348, 350, 368, 369, 372, 374, 375, 376, 378, 379, 380, 382, 391, 394, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 412, 413, 414, 425, 426 от кадастралната карта (КК) на с. Владая, попадащи в м. „Голема ливада“, м. „Зад лозе“ м. „Търнето“, м. „Герена“, м. „Света Петка-Горелица“, с. Владая, район „Витоша“.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местонахождението и площта на имота, обхват на задачата, изисквания към проекта, фази и срокове на проектиране; Приложение 1 - Списък на имотите, попадащи в разработката; Приложение 2 - Устройство зони; Приложение 3 - Геодезическо заснемане; Приложение 4 - Техническа инфраструктура; Приложение 5 - Регулационни планове; Приложение 6 - Съществуващо застрояване; пълномощно; протокол с решения на „Делта имоти капитал“ ЕООД, взети в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Делта Владая“ ЕООД от 29.09.2010 г.; нотариални актове и скици от СГКК за имоти с идентификатори 11394.1825.281, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 48, 50, 61, 348, 378, 379, 380, 108, 109, 110, 82, 290, 291, 112,

113, 114, 115, 116, 382, 376, 406, 141, 146, 147, 148, 338, 139, 152, 194, 195, 294, 374, 375, 293, 350, 196, 144, 295, 142, 143, 144, 150, 153, 154, 155, 199, 200, 201, 232, 205, 206, 207, 299, 230 - собственост на „НОВА ВЛАДАЯ“ ООД и имоти с идентификатори 11394.1825.83, 404, 391 - съсобствени между заявителя и трети лица; мотивирано предложение с графична част; декларация по чл. 15 от ЗУЗСО.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдел „ОУП“, „БДПР“ /„ИМ“ и „КТ“/, „Правен“ и „ПУП“.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-47/25.06.2013 г., т. 10 е взето решение за приемане на заданието и мотивираното предложение и изпращане в СОС за допускане на основание чл. 15 от ЗУЗСО и разрешаване изработването на ПРЗ и одобряване на заданието.

С решение на СОС № 412 по протокол № 43/18.07.2013 г. е допуснато устройство и застрояване преди 2020 г. на основание чл. 15 от ЗУЗСО, разрешено е изработването на проект за ПУП в обхват на поземлени имоти в м. „Голема ливада“, м. „Зад лозе“, м. „Търнето“, м. „Герена“, м. „Света Петка-Горелица“, с. Владая, район „Витоша“ и е одобрено задание за изработване на ПУП в същия обхват.

С писмо изх. № ГР-70-00-209/08.08.2013 г. решението на СОС е изпратено за сведение и изпълнение до кмета на район „Витоша“ и до заявителите „Нова Владая“ ООД.

Със заявление вх. № ГР-70-00-209/23.05.2014 г. е внесен за процедиране и одобряване проект за ПУП - ПРЗ на квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 и 16, м. "Приплат-разширение-запад" с обяснителна записка. Към проекта са приложени документи за собственост и скици на имотите в обхвата на проекта, издадени от СГКК-София. Допълнително с писма вх. №№ ГР-70-00-209 от 27.06.2014 г., 14.07.2014 г., 27.08.2014 г., 18.09.2014 г., 05.12.2014 г. и 10.12.2014 г. са представени схеми на инженерната инфраструктура с обяснителни записки - схема по част „ВиК“, част „Електрическа“, схема на вертикалното планиране, проект за ПТКП, хидроложка експертиза с протокол от изпитания, инженерно - хидроложки доклад, документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО - геодезическо заснемане и експертна оценка на растителността, заверени от Дирекция „Зелена система“ при СО, съгласно становище на ПКООСЗЕ от 27.05.2014 г., както и съгласувателни писма на „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ЕСО“ ЕАД, СО - Отдел „ОБД“, Дирекция „Транспортна инфраструктура“ при СО, СДВР - ОПП. Представено е Решение № СО-28- ЕО/2014 г. на Директора на РИОСВ да не се извършва екологична оценка на ПУП. Представено е писмо изх. № 5345/19.11.2014 г. на директора на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен за съгласуване на проекта.

Представена е скица от СГКК-София за имот с идентификатор 11394.1825.444/стар идентификатор 11394.1825.113, 114,376,382/.

Представени са пазарните оценки на ПИ преди и след регулирането им с ПУП, приети с протокол № ЕС-О-018/22.12.2014 г., т. 1 на комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Проектът, заедно със схемите на мрежите на техническата инфраструктура и протоколът на Комисията по чл. 210 от ЗУТ са съобщени на заинтересуваните лица чрез обнародване в ДВ, бр. 108/30.12.2014 г., като проектът, заедно със съпътстващите го текстови и графични материали, е изпратен в Район „Витоша“ с писмо изх. № ГР-70-00-209/22.12.2014 г. за разгласяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и съблюдаване процедурата по съобщаване.

С писмо № 6602-349/12.02.2015 г. на главния архитект на район „Витоша“ проектът и съпътстващите го материали е върнат с удостоверяване, че същият е обявен в ДВ и в законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложени са съобщение и служебна бележка.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-45/23.06.2015 г., т. 9 с решение да се изпрати за одобряване в СОС на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП - ПРЗ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „НОВА ВЛАДАЯ“ ООД като собственик на имоти с идентификатори 11394.1825. 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 48, 50, 61, 82, 108, 109, 110, 112, 115, 116, 139, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 150, 152, 153, 154, 155, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 205, 206, 207, 230, 232, 281, 290, 291, 293, 294, 295, 299, 338, 348, 350, 374, 375, 378, 379, 380, 406, 444 и съсобственик с трети лица на имоти с идентификатори 11394.1825.83, 404, 391, съгласно приложените документи за собственост и скици от СГКК-София.

Със собствениците на имоти с идентификатори 11394.1825.140, 414, 59 е сключен договор, с който последните дават съгласие и овластяват „НОВА ВЛАДАЯ“ ООД да извърши от тяхно име действия, свързани с изработване, съгласуване и одобряване на ПУП, който да включва и собствените им имоти с цел след влизане в плана да получат равностоен урегулиран поземлен имот.

В обхвата на проекта попадат и имоти - собственост на трети лица. С оглед изискването на чл.108, ал.5 от ЗУТ за целесъобразно устройване на територията и изискването на чл. 15 от ЗУЗСО за обхващане в значителна степен на имотите, попадащи в далекоперспективна зона при урегулирането им преди 2020 г., тези имоти също са включени в проекта.

Имотите - предмет на плана попадат в територия, определена за далекоперспективно развитие - Вилна зона (Жвд).

Устройството и застрояването на тези имоти преди 2020 г. е допуснато с Решение № 412/18.07.2013 г. на СОС, с което е спазена нормата на чл. 15 от ЗУЗСО.

Предвид горното, допустимото предназначение и параметри на застрояване при урегулиране на имотите с предвидено за тях застрояване са тези за зона „Жв“.

Имотите попадат в неурегулирана територия с обща площ от около 178 дка.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-1/03.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. В скиците е вписано: „Трайно предназначение на територията: Земеделска“.

С оглед устройството и застрояването на територията, предмет на плана, както и определяне на необходимите площи за изграждане на обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, както и предвид теренните условия, описани в заданието и обяснителната записка към проекта, се налага изработване на плана по реда на чл.16 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл.16, ал.2 във връзка с чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

За всеки от имотите в обхвата на плана е определен урегулиран поземлен имот, съобразен с положението му в местността, но не и с точните му кадастрални граници.

Част от урегулираните поземлени имоти са отредени за повече от един имот, което е допустимо в хипотезата, че собственик на имотите е едно и също лице и то е изявило съгласие за това. С настоящия проект за ПРЗ са образувани такива УПИ по съгласие на заявителя за имоти - собственост на същия.

Образуването на повече на брой УПИ за един имот е направено също със съгласие на собственика.

Предназначението на новообразуваните УПИ е „за жс“ и „коо“.

С ПРЗ са определени необходимите площи за изграждане на озеленени площи, обединени в зелена система и на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с предвиждане на УПИ: „за озеленяване“, „за техническа инфраструктура“, „за тп“. В обхвата на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура влиза и проектираната улична мрежа на основание чл. 64, ал. 1, т. 1 и чл. 70, ал. 1 от ЗУТ.

През територията преминава далекопровод 110 кV и 20 кV, както и водопровод 80мм СТ, които са отчетени и интегрирани в проекта. С горното е спазено изискването на чл. 16, ал. 1, изр. 1 от ЗУТ.

За осъществяване на предвиждания на плана с влизане в сила на същия собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

Процентът редукия, определен с плана е от 18.6% - 19.2%.

Изготвени са и са приети с протокол № ЕС-О-018/22.12.2014 г., т. 1 на ОЕСУТ пазарни оценки за поземлените имоти преди и след урегулирането им и е прието за доказано спазване изискването на чл. 16,

ал. 4, изр. 3 от ЗУТ, а именно, че урегулираните поземлени имоти са с пазарна стойност не по-малка от пазарната стойност на имотите преди урегулирането им.

Лицето /изход/ към улица на новите УПИ се осигурява по новопредвидена улична регулация, като същата се обвързва с действаща улична регулация. Улична регулация в непосредствена близост до имотите- предмет на плана е одобрена със заповед № 2972/22.10.1964 г., заповед № 283/30.05.1975 г., заповед № РД-09-50-398/13.07.1999 г., заповед № РД-09-50-1032/12.10.2009 г., Решение № 53 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, Решение № 308 по протокол № 82, т.27 от 28.05.2015 г. на СОС.

С горното е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ и са осигурени общите улични мрежи като част от техническата инфраструктура.

С плана за застрояване е предвидено изграждане на 2-етажни едно- и двуфамилни жилищни сгради и групи от жилищни сгради при макс. Кк=7 м. и 2-етажни сгради за комплексно обществено обслужване при макс. Кк=7 м.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния по чл. 32, чл. 33, чл. 34 и чл. 35 от ЗУТ.

Предвижда се застрояване в отделни УПИ на съоръжения на инженерната инфраструктура - сондажни кладенци в имоти - собственост на заявителя с оглед обезпечаване на възможността за алтернативно водоснабдяване.

С ПЗ се предвижда изграждане на трансформаторни постове, за които се урегулират отделни УПИ с предназначение „за тп" при спазване нормите на чл. 91, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Застрояването е съобразено със сервитута на далекопровода с високо напрежение, както и със сервитута на водопровода, преминаващ през територията.

За обслужване на предвиденото застрояване е предвидено изграждане на необходимата техническа инфраструктура, като в съответствие с изискването по чл.108, ал.2 от ЗУТ са представени следните план-схеми: за вертикално планиране, канализация, водоснабдяване, електрификация и подробен транспортно-комуникационен план.

В производството по одобряване на ПРЗ са спазени административнопроизводствените правила - допускане устройството и застрояването на имотите преди 2020 г. с решение на СОС, разрешаване изработването на проект за ПУП - ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ от компетентния затова орган, проектът, заедно с оценките по чл. 16, ал. 4 от ЗУТ са съобщени по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица, прието е решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотите - предмет на плана попадат в устройствена зона: „Вилна зона" (Жв).

Конкретното предназначение на УПИ е допустимо в устройствената зона, в която са образувани, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Изработването на ПУП е съобразено с нормата на т. 8.2. от Приложение № 1 към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като устройствените зони са изобразени по границите на поземлените имоти.

Проектът е изработен при спазване и на останалите изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Компетентността на СОС по отношение одобряването на ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ произтича от териториалния обхват на същия - над три квартала по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, т. 8.2. от Приложение № 1 към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 108, ал. 2, чл. 115, ал. 1 и 2, чл. 125, ал. 7, чл. 16, ал. 1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, чл. 32, чл. 33, чл. 34, чл. 35, чл. 91, ал. 1 и 3 от ЗУТ, чл. 15 и чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, устройствена категория т. 8 /Жв/ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол № ЕС-О-018/22.12.2014 г., т. 1 на Комисията по чл. 210 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-45 от 23.06.2015 г., т. 9

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на в.з. „Приплат-разширение-запад" за квартали:

кв.1, УПИ: I-394-"за КОО", II-111, III-363, IV-414, V-338, VI-148, VII- 146-"за КОО", VIII-147-"за КОО";

кв.2, УПИ: I-37, II-58, III-83, IV-369-"за КОО", V-59, VI-"за озеленяване";

кв.3, УПИ: I-"за озеленяване", II-293-"за техническа инфраструктура", III-293, IV-293,294, V-294, VI-294,295, VII-295,299, VIII-299, 348, IX-151;

кв.4, УПИ: I-378, 379, II-379, 380, III-350, IV-348, 350, V-404, VI-391, VII-203, VIII-425, IX-229;

кв.5, УПИ: I-"за озеленяване", II-405, III-374, 375, IV-444, V-378, 444, VI-375, 444, VII-350, 374;

кв.6, УПИ: I-"за озеленяване", II-200, 201, 205, 206-"за КОО", III-207, 230, IV-230, 232, V-290, 291, VI-291-"за сондаж", VII-348, VIII-348, IX-293, X-291, 293, XI-291, XII-232, 281, 290, XIII-230, XIV-230, XV-230, XVI-206, 207, XVII-206;

кв.7, УПИ: I-144, II-150,152, III-153,154, IV-155, V-155, VI-155, 194, VII-194, 195, VIII-"за озеленяване", IX-194, X-155, XI-155, XII-154, 155, XIII-152, 153, XIV-150, XV-144, 150;

кв.8, УПИ: I-"за озеленяване", II-47, III-137, IV-140, V-143, 144, VI-143, VII-"за ТП", VIII-312-"за КОО", IX-117-"за КОО", X-149;

кв.9, УПИ: I-"за озеленяване", II-372, III-368, IV-109, V-444, VI- 115, 116, VII-116, 139, VIII-317, IX-"за озеленяване", X-139, XI-139, XII-116, XIII-116, XIV-116, XV-85, XVI-115, 444, XVII-112, 444, XVIII-108, 109;

кв.10, УПИ: I-38, 39, 110, II-62, III-245, IV-409, V-48,82, VI-43, 44, VII-41, 110, VIII-108, IX-"за озеленяване", X-82, 108, XI-108, 444, XII-44, 444, XIII-35, 61, XIV-48, XV-46,48, XVI-41;

кв.11, УПИ: I-34-"за КОО", II-40-"за КОО", III-49, IV-"за озеленяване", V-410-"за КОО";

кв.12, УПИ: I-36, 110, II-41, 42, III-45-"за КОО", IV-48, V-48,50, VI-35- "за сондаж", VII-61, 108, VIII-108, IX-109, 112, X-112, XI-112;

кв.13, УПИ: I-"за ТП", II-408-"за КОО", III-112-"за сондаж", IV- 139, 141, 142, 143, V-138, VI-135;

кв.15, УПИ: I-195, II-195, III-195, IV-195, V-195, VI-195, 196, VII-196- "за сондаж", VIII-196, 199, IX-199, X-199, XI-199, 200, XII-"за озеленяване", XIII-"за ТП", XIV-426-"за КОО";

кв.16, УПИ: I-"за озеленяване", II-61, 380, 406, 444, III-412-"за КОО", IV-413-"за КОО", V-231, VI-202;

по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за улична регулация на улици:

- от о.т.239 до о.т.216;
- от о.т.216 през о.т. о.т.215, 214 и 213 до о.т.210;
- от о.т.210 до о.т.212;
- от о.т.210 през о.т. о.т.209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200 до о.т.360;
- от о.т.216 през о.т. о.т.234, 233, 232, 231, 230, 229 до о.т.226;
- от о.т.216 през о.т. о.т.217, 217а, 218, 219, 220, 220а, 221, 222, 223, 224, 225 до о.т.226;
- от о.т.226 до о.т.228;
- от о.т.226 през о.т. о.т.256, 255, 254, 253, 252, 251 до о.т.249;

- от о.т.249 през о.т. о.т.248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240 до о.т.210;
- от о.т.249 през о.т. о.т.257, 258, 259 до о.т.260;
- от о.т.260 през о.т. о.т.262, 263, 264, 265, 266 до о.т.203;
- от о.т.260 през о.т. о.т.292, 293, 294, 295 до о.т.296;
- от о.т.260 до о.т.261; и задънени улици :
- от о.т.263 през о.т. о.т.283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290 до о.т.291;
- от о.т.201 през о.т. о.т.267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274 , 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281 до о.т.282;
- от о.т.217а до о.т.217б ;
- от о.т.220а до о.т.220б,
по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване на м. „Приплат-разширение-запад“ за квартали:

кв.1, УПИ: I-394-"за КОО", II-111, III-363, IV-414, V-338, VI-148, VII-146-"за КОО", VIII-147-"за КОО";

кв.2, УПИ: I-37, II-58, III-83, IV-369-"за КОО", V-59, VI-"за озеленяване";

кв.3, УПИ: I-"за озеленяване", II-293-"за техническа инфраструктура", III-293, IV-293, 294, V-294, VI-294, 295, VII-295, 299, VIII-299, 348, IX-151;

кв.4, УПИ: I-378, 379, II-379, 380, III-350, IV-348, 350, V-404, VI-391, VII-203, VIII-425, IX-229;

кв.5, УПИ: I-"за озеленяване", II-405, III-374, 375, IV-444, V-378, 444, VI- 375, 444, VII-350, 374;

кв.6, УПИ: I-"за озеленяване", II-200, 201, 205, 206-"за КОО", III-207, 230, IV-230, 232, V-290, 291, VI-291-"за сондаж", VII-348, VIII-348, IX-293, X-291, 293, XI-291, XII-232, 281, 290, XIII-230, XIV-230, XV-230, XVI-206, 207, XVII-206;

кв.7, УПИ: I-144, II-150, 152, III-153, 154, IV-155, V-155, VI-155, 194, VII-194, 195, VIII-"за озеленяване", IX-194, X-155, XI-155, XII-154, 155, XIII-152, 153, XIV-150, XV-144, 150;

кв.8, УПИ: I-"за озеленяване", II-47, III-137, IV-140, V-143, 144, VI-143, VII-"за ТП", VIII-312-"за КОО", IX-117-"за КОО", X-149;

кв.9, УПИ: I-"за озеленяване", II-372, III-368, IV-109, V-444, VI- 115, 116, VII-116, 139, VIII-317, IX-"за озеленяване", X-139, XI-139, XII-116, XIII-116, XIV-116, XV-85, XVI-115, 444, XVII-112, 444, XVIII-108, 109;

кв.10, УПИ: I-38, 39, 110, II-62, III-245, IV-409, V-48, 82, VI-43, 44, VII-41, 110, VIII-108, IX-"за озеленяване", X-82, 108, XI-108, 444, XII-44, 444, XIII- 35, 61, XIV-48, XV-46, 48, XVI-41;

кв.11, УПИ: I-34 - "за КОО", II-40 - "за КОО", III-49, IV-"за озеленяване", V-410-"за КОО";

кв.12, УПИ: I-36,110, II-41,42, III-45-"за КОО", IV-48, V-48,50, VI-35-"за сондаж", VII-61,108, VIII-108, IX-109,112, X-112, XI-112;

кв.13, УПИ: I-"за ТП", II-408-"за КОО", III-112-"за сондаж", IV- 139, 141, 142, 143, V-138, VI-135;

кв.15, УПИ: I-195, II-195, III-195, IV-195, V-195, VI-195, 196, VII-196- "за сондаж", VIII-196, 199, IX-199, X-199, XI-199, 200, XII-"за озеленяване", XIII-"за ТП", XIV-426-"за КОО";

кв.16, УПИ: I-"за озеленяване", II-61, 380, 406, 444, III-412-"за КОО", IV-413-"за КОО", V-231, VI-202,

съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

4. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта за план за регулация и застрояване на м. "Приплат-разширение-запад", квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 и 16.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Разрешенията за строеж се издават след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

На основание чл.16, ал.5, изр.1 и 2 от ЗУТ собствениците на поземлени имоти в обхвата на ПРЗ по чл.16 от ЗУТ придобиват собствеността върху новообразуваните с плана урегулирани поземлени имоти, а общината придобива собствеността върху отстъпените ѝ части по ал.1 от датата на влизане в сила на плана. За придобиването на собствеността на всеки отделен урегулиран поземлен имот кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед с точно индивидуализиране на имота.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район "Витоша" и се изпращат до Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.01.2016 г., Протокол № 6, точка 17 от дневния ред,

по доклад № СО15-6600-8936/12.12.2015 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков