



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 890

на Столичния общински съвет

от 20.12.2018 година

За процедура по чл.15, ал.5 от ЗУТ, сключване на предварителен договор във връзка с проект за план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на м. „Мрамор-Кръста”, за образуване на УПИ I-9,23,26-за логистичен център и трафопост (нов), кв.1 (нов), за ПИ 49206.2657.9, 49206.2657.23 и 49206.2657.26 и изменение на улична регулация от нови о.т./101д- 101е- 101ж- 101з- 101и- 101к- 101л- 101м- 101н/ и от о.т./101ж - нова 101д/, м.„Мрамор-Кръста”, Район „Връбница”-СО.

На основание чл.15, ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.2 и чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.2, ал.3, ал.4, ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри (ПУП-ПРЗ) на м. „Мрамор-Кръста”, за образуване на УПИ I-9,23,26 - за логистичен център и трафопост (нов), кв.1 (нов), за ПИ 49206.2657.9, 49206.2657.23 и 49206.2657.26 и изменение на улична регулация от нови о.т./101д-101е-101ж-101з-101и-101к-101л-101м-101н/ и от о.т./101ж-нова 101д/, м.„Мрамор-Кръста”, Район „Връбница”-Столична община.

II. Дава съгласие да се промени предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост на част от ПИ 49206.2657.26 с площ от 390 кв.м., попадаща в УПИ I-9,23,26-за логистичен център и трафопост.

III. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане на изменението на ПУП и окончателен договор като:

III.1. Столична община да прехвърли на фирма „ДЖЕЙ ЕЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД част от общински имот 49206.2657.26 с площ от 390 кв.м. попадаща в УПИ I-9,23,26 - за логистичен център и трафопост, кв.1, м.,„Мрамор- Кръста”, с определена пазарна оценка в размер на 14 532 (четирнадесет хиляди петстотин тридесет и два) лв. без включен ДДС (7 430 евро).

III.2. Столична община да придобие от „ДЖЕЙ ЕЛ ПРОПЪРТИ“ ЕООД части от имоти ПИ 49206.2657.9 и ПИ 49206.2657.23, попадащи в улична регулация спрямо разработката - от ПИ 49206.2657.9 - 255 кв.м. и от ПИ 49206.2657.23 - 2 535 кв.м., с обща площ от 2 790 кв.м., с определена пазарна оценка общо в размер на 103 961 лв. без включен ДДС (53 154 евро), от които 390 кв.м. на стойност 14 532 (четирнадесет хиляди петстотин тридесет и два) лв. без включен ДДС (7 430 евро) - възмездно и останалите 2400 кв.м. - безвъзмездно, без да бъде извършено доплащане от Столична община за разликата в стойността на имотите.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП на окончателен договор по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от посочената в точка III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2018 г., Протокол № 67, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-12952/1/13.12.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*