



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 882

на Столичния общински съвет

от 20.12.2018 година

За процедура по учредяване на право на строеж, срещу обезщетение в УПИ VII-176, 177, кв.17, м. „Лагера”, Район „Красно село” - Столична община.

На основание чл.78, ал.2, чл.80, ал.2 и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинска собственост, във връзка с чл.183, ал.3 и §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се сключи договор за определените идеални части на съсобственост в новообразувания поземлен имот с идентификатор 68134.201.72, идентичен с УПИ VII-176,177, кв.17, м. „Лагера”, Район „Красно село”, целият с площ от 543,00 кв.м..

II. След сключване на окончателния договор по определените идеални части на съсобственост да се учреди право на строеж в полза на „СТАМИНА БГ”ООД за изграждане на жилищна сграда с общо РЗП /надземно и подземно застрояване/ около 2 253,30 /две хиляди, двеста петдесет и три цяло и тридесет/ кв.м., срещу обезщетение с обекти в размер на 21,30% от общото РЗП на сградата, съобразно общинския дял, а именно 443/543 (81,58%) идеални части:

II.1. Предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост сграда в УПИ VII-176,177, кв.17, м. „Лагера” с общо РЗП на обектите, в това число надземно не по-малко от 330,24 кв.м. и подземно не по-малко от 59,09 кв.м., равняващо се на обезщетение в размер на 21,30% от общото РЗП, съобразно общинския дял.

III. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община - Район „Красно село” на

самостоятелни обекти в сградата, равняващи се на обещетение в размер на 21,30%, чиято пазарна стойност, да е не по-ниска от данъчната оценка, в размер на 510 474,30 (петстотин и десет хиляди, четиристотин седемдесет и четири 0,30 ст.) лева, без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване на право на строеж, на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2018 г., Протокол № 67, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА17-ТД26-8829/7/07.12.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*