



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 870

на Столичния общински съвет

от 20.12.2018 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)- план-извадка - изменение на план за регулация и застрояване за УПИ II-,за администрация, складове, гаражи и обсл. дейности", УПИ XIV-,за ОЖС", УПИ XV-,за офиси, складове, гаражи", УПИ XXVI-,за администр. обсл. дейност, складове, гаражи", УПИ XXVIII-,за паркинг", УПИ XXIX-,за администрация и офиси", УПИ-XXX-,за администрация и офиси", кв. 1 и прилежащите улици, м.,„Дианабад-изток", (м.,„Дианабад"), район „Изгрев".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община са постъпили заявление вх. № ГР-70-00-551/07.12.2015 г. от „Недвижими имоти София" АДСИЦ и заявление вх. № САГ16-ГР00-46/06.01.2016 г. от „Есте пропърти" ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) (план-извадка) на УПИ II-,за администрация, складове, гаражи и обсл. дейности", УПИ XIV-,за ОЖС", УПИ XV-,за офиси, складове, гаражи", УПИ XXVI-,за администр. обсл. дейност, складове, гаражи", УПИ XXVIII-,за паркинг", УПИ XXIX-,за администрация и офиси", УПИ-XXX-,за администрация и офиси", кв. 1, м. „Дианабад - изток", (м. „Дианабад"), район „Изгрев".

Към заявленията е приложена скица с предложение за изменението с обяснителна записка, нотариален акт № 101, том I, рег. № 4939, дело № 85 от 27.06.2014 г., нотариален акт №30, том I, рег. №327, дело №27 от 25.02.2009 г., нотариален акт №180, том II, рег. №3538, дело №354 от 19.12.2008 г., пълномощни, скици за УПИ II-,за администрация, складове, гаражи и обсл. дейности", УПИ XIV-,за ОЖС", УПИ XV-,за офиси, складове, гаражи", УПИ XXVI-,за администр. обсл. дейност, складове, гаражи", УПИ XXVIII-,за паркинг", УПИ XXIX-,за администрация и офиси", УПИ- XXX-,за администрация и офиси".

Допълнително със заявление вх. № САГ16-ГР00-46-[1]/26.02.2016 г. и заявление вх. № САГ 16-ГР00-46-[2]/29.02.2016 г. са представени скици за поземлени имоти с идентификатори 68134.802.1583, 68134.802.2131,

68134.802.2132, 68134.802.2133, 68134.802.2134, 68134.802.2135 по КККР на район „Изгрев“, издадени от СГКК - гр. София.

Заявленията с приложенияте към тях доказателства, заедно със становищата на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община са разгледани от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-13/16.02.2016 г., допълнителна т. 8 е прието предложеното изменение на ПУП и е предложено на главния архитект на Столична община да издаде заповед за разрешаване на изработването на проект за ПУП след изпълнение на направеното служебното предложение, а именно мотивираното предложение за ИПРЗ да се съгласува с проектанта на цялостния ПРЗ за местност „Дианабад - изток“.

Допълнително е представена скица с предложение за изменението, съгласувана от главния проектант на цялостния ПУП в процедура.

Със заповед № РА50-579/14.09.2016 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване - план - извадка в следния териториален обхват: УПИ II-„за администрация, складове, гаражи и обсл. дейности“, УПИ XIV-„за ОЖС“, УПИ XV-„за офиси, складове, гаражи“, УПИ XXVI-„за администр. обсл. дейност, складове, гаражи“, УПИ XXVIII-„за паркинг“, УПИ XXIX-„за администрация и офиси“, УПИ-XXX-„за администрация и офиси“, кв.1, м. „Дианабад“ и прилежащи улици, поземлени имоти с идентификатори 68134.802.1583, 68134.802.2131, 68134.802.2132, 68134.802.2133, 68134.802.2134, 68134.802.2135 по КККР на район „Изгрев“.

Заповедта е изпратена за сведение до кмета на район „Изгрев“ и заявителя с писмо изх. № САГ16-ГР00-46-[5]/15.09.2016 г. С писмо вх. № САГ16-ГР00-46-[6]/03.10.2016 г. от главния архитект на район „Изгрев“ е удостоверено разгласяването на заповедта с приложено копие от публикацията в „Софийски вестник“, брой 37 от 29.09.2017 г., стр. 15.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-46-[7]/19.04.2017 г. е внесено допълнително споразумение към договор по чл. 15 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-46-[8]/21.07.2017 г. от заявителите, чрез пълномощник Красимира Серафимова е внесен проект за подробен устройствен план с обяснителна записка и извадка от действащ ПУП, както и съгласуван проект със „Софийска вода“ АД с вх. № ТУ-4120/02.11.2016 г.; съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД № 15 от 18.11.2016 г., с „Улично осветление“ ЕАД - гр. София от 07.11.2016 г., с „Топлофикация София“ ЕАД № 1274/02.11.2016 г., като проектът не е съгласуван по отношение на УПИ XXXII; съгласуван проект с „Овергаз мрежи“ АД изх. № ОМ-Е20010-18089/25.11.2016 г., „БТК“ ЕАД - съгласувателно писмо № 13-965/22.11.2016 г., с РИОСВ - изх. № 4810-2997/03.05.2017 г. и решение № СО-72-ПР/10.05.2017 г. на СРИОСВ да не се извършва ОВОС. Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-46-[14]/2017 г.

заявителите са внесли документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от Дирекция „Зелена система” при Столична община № СЕК17-ТД26-1216/21.07.2017 г., заедно със становище да не се засяга съществуващата дървесна растителност; съгласувателно писмо рег. № 18-00-359/18.09.2017 г. от ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация”; внесен е съгласуван с „Топлофикация София” ЕАД проект, с който е разрешено да се измести съществуващ топлопровод; заключение изх. № 10-00-0406/25.07.2017 г. от СРЗИ; становище на СДПБЗН рег. № ОМ-7-311/04.08.2017 г.; ПТКП- становище и протокол от СДВР Отдел „ПП” от 26.07.2017 г., с което съгласува проекта по отношение на транспортния достъп и организация на движение.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-46-[15]/14.02.2018 г. е внесен проект, изработен върху действащата кадастрална карта, последно изменена със заповед № 18-775/24.01.2018г. на началника на СГКК - гр. София.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-46-[16]/08.03.2018 г. е представено удостоверение изх. № 25-22302-21.02.2018 г. по чл. 65, ал. 5 от Наредбата за ССПККР.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-46-[17]/12.03.2018 г. е внесен Анекс № 2 от 09.03.2018 г. към предварителен договор от 16.07.2008 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-46-[20]/29.03.2018 г. проектът е изпратен на район „Изгрев” за обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Същият е върнат от обявяване съгласно писмо с вх. № САГ16-ГР00-46-[22]/30.04.2018 г. Към писмото са приложени доказателства за съобщаването, както възражение № РИВ18-ВК08-516-[3]/23.04.2018 г. от „Бернард изток тауър” ЕООД, собственик на ПИ 68134.802.1915 и становище № РИВ18-ВК08-516-[4]/24.04.2018 г. от „Изток плаза” АД - собственик на ПИ 68134.802.859. В деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило възражение с вх. № САГ16-ГР00-1120/21.05.2018 г. от МБАЛНП „Свети Наум” ЕАД, което е приобщено към преписката.

Проектът и постъпилите възражения са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-42/05.06.2018 г, допълнителна т.5. Постъпилите възражения са разгледани, приети са за неоснователни и не са уважени. Направено е служебно предложение проектът да се изпрати в район „Изгрев” за съобщаване на собствениците и носители на ограничени вещни права на УПИ I-, „за МВР и БОДК”, ПИ с идентификатор 68134.802.2304 по КККР на район „Изгрев”, тъй като същите се явяват заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 4 от ЗУТ. Допълнително с вх. № САГ17-ГР00-46-[23]/05.07.2018 г. в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е представен коригиран проект за ПУП-ИПРЗ, с който при обединяване на УПИ XIV-, „за ОЖС” и УПИ XV-, „за офиси, складове, гаражи” отреждането на новосъздадения УПИ XXXI-

2315,2317,2131 е „за ОЖС, офиси, складове, гаражи" със запазване на функциите на сградите съгласно действащия подробен устройствен план. Представеният проект е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-53/10.07.2018 г., т. 2, в смисъл, че с така направените корекции отпада необходимостта от съобщаване на собствениците и носители на ограничени вещни права на УПИ I-„за МВР и БОДК", тъй като същите не се явяват заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 4 от ЗУТ и е предложено да бъде издаден акт за одобряването му.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-46-[24]/17.07.2018 г. в СОС е изпратен доклад с проектно-решение за одобряване на проекта.

С писмо изх. № СОА18-ВК66-5251-[1]/25.07.2018 г. на председателя на ПКУТАДСЖП се уведомява вносителя, че Комисията отлага произнасянето по доклада, като възлага на главния архитект на СО да изготви и внесе транспортен анализ.

Заявителите са уведомени за решението на Комисията с писмо изх. № САГ17-ГР00-46-[26]/10.09.2018 г.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-1985/17.09.2018 г. в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община, чрез главния архитект на район „Изгрев", са постъпили възражения от МБАЛНП „Свети Наум" и управителните съвети на живущите в ж.г. „Балкан" с административен адрес бул. „Цариградско шосе" № 30.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-46-[27]/08.10.2018 г. в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община, чрез Столичен общински съвет, е постъпило повторно възражение от управителните съвети на живущите в ж.г. „Балкан" с административен адрес бул. „Цариградско шосе" № 30. Същото възражение е постъпило в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община отново чрез Столичен общински съвет на 26.10.2018 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-46-[28]/18.10.2018 г. от „Есте пропъртис" ЕООД е внесен транспортен анализ - „Транспортно проучване, анализ и симулация на обслужване на обекти в: УПИ XXXI-за офиси, обществено обслужване, жилища, апарт. хотел, трафопост, паркинг и пг и УПИ XXXII-за магазин, паркинг, подземни гаражи и тп", м „Дианабад-изток", кв. 1", чието заключение е, че „...в „Зоната на въздействие на трафика", засягаща Комплекса „Магазини" в УПИ XXXII и смесената „Офис сграда с обитаване и хотел" в УПИ XXXI кв. 1 в зона „Дианабад-изток", не са налице предпоставки за какъвто и да било проблем от комуникационно естество в околната улична мрежа. От гледна точка на транспорта и комуникационните връзки се дава положително становище за изпълнението на двата сградни комплекса."

С писмо вх. № САТ 17-ГР00-46-[29]/26.10.2018 г. е постъпило чрез ПКТТ възражение от живущите в ж.г. „Балкан".

С писмо вх. № САГ17-ГР00-46-[30]/29.10.2018 г. е постъпило писмо изх. № 433200 94V92/24.10.2018 г. от началник Отдел „ПП“ за необходимостта от извършване на прецизна проверка на изготвения транспортен анализ от компетентните органи.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-46-[33]/16.11.2018 г. в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, чрез кмета на район „Изгрев“, е постъпило възражение от „Бернард Изток Тауър“ ЕООД, с административен адрес бул. „Цариградско шосе“ № 30.

С писмо изх. № СОА18-ВК66-8738/20.11.2018 г. на заместник-кмета на СО Евгени Крусев документацията за транспортно проучване е изпратена за разглеждане след заседание на ПКТОБД на 06.11.2018 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-46-[35]/23.11.2018 г. в деловодството на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо изх. № 433200105798 от 23.11.2018 г. на СДВР, Отдел „Пътна полиция“ и документация към него.

Постъпилите възражения са разгледани от ОЕСУТ в протокол № ЕС-Г-90/27.11.2018 г., допълнителна т.4, който е допълнил решението си по протоколи № ЕС-Г-42/05.06.2018 г., допълнителна т.5 и № ЕС-Г- 53/10.07.2018 г., т.2 в смисъл, че не уважава постъпилите възражения от собственици в жилищна група „Балкан“, подкрепени от изпълнителния директор на МБАЛНП „Св. Наум“ и възражение от „Бернард Изток Тауър“ ЕООД, собственик на УПИ V-, „за общ. стр.“ (ПИ с идентификатор 68134.802.1915). ОЕСУТ приема проекта и предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 24 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО.

Искането за одобряване подробен устройствен план е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - „Недвижими имоти София“ АДСИЦ и „Есте пропърти“ ЕООД като собственици на УПИ II-, „за администрация, складове, гаражи и обсл. дейност“, УПИ XIV-, „за ОЖС“, УПИ XV-, „за офиси, складове и гаражи“, УПИ XXVI-, „за админстр. обсл. дейност, складове и гаражи“, УПИ XXVIII-, „за паркинг“, УПИ XXIX-, „за администрация и офиси“, УПИ XXX-, „за администрация и офиси“, съответно на попадащите в границите им поземлени имоти с идентификатори 68134.802.2315, 68134.802.2316, 68134.802.2317, 68134.802.2131, 68134.802.2132, 68134.802.2133, 68134.802.2297, 68134.802.2295 и 68134.802.2135 по КККР на район „Изгрев“, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК - гр. София.

Имотите попадат в урегулирана територия, като действащите планове за регулация и застрояване са одобрени както следва: застроителен и регулационен план на м. „ж.к. и НПЗ „Червена звезда“,

одобрен със заповед № РД-50-09-56/1989 г. на главния архитект на София; ЧИЗРП на м. „Дианабад“, одобрено със заповед № РД-09-50-313/1996 г. на главния архитект на София; ЧИЗРП кв. 1, м. „Дианабад“, одобрено със заповед № РД- 09-50-612/2001 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № 18-775/24.01.2018г. на началника на СГКК - гр. София.

По действащия ОУП на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите попадат в зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф) и малка част в устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т.12 и т.25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

За територията е възложен и изработен цялостен ПУП - ПРЗ на м. „Дианабад-изток“ - в процедура, поради което проектът е изработен на основанията и по реда на чл. 133, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ и е съгласуван от главния проектант на територията арх. Иван Димчев.

С настоящия проект за ИПР се изменят границите на УПИ II, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XXVI, УПИ XXVIII, УПИ XXIX, УПИ XXX, като се образуват нови УПИ XXXI-2315,2317,2131 с предназначение „за ОЖС, офиси, складове, гаражи“ и УПИ XXXII-2315, 2316, 2317, 2135, 2295, 2297, 2131, 2132, 2133 с предназначение „за магазин, паркинг, подземен гараж и ТП“ при съобразяване с имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.802.2317, 68134.802.2131, 68134.802.2132, 68134.802.2133, 68134.802.2297, 68134.802.2316, 68134.802.2295 и 68134.802.2135.

Предвид обстоятелството, че в границите на УПИ попадат имоти - собственост на различни лица за одобряване на проекта е представен предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

В устройствена зона „Смф“ е допустимо предвиденото предназначение на новите УПИ.

За одобряване на проекта за ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ по отношение обединяване на УПИ в два нови УПИ и по отношение на предназначението и по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ по отношение на отреждането на новите УПИ за имотите в кадастралната карта и провеждане на регулационните граници по имотните.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улици по о.т.313а - о.т.312в, о.т.400 - о.т.402 - о.т.403 - о.т.404 - о.т.405 и от о.т.402 до о.т.401 като се предвижда нова задънена улица от о.т.400а (нова) до о.т.403а (нова) и алея между нов УПИ XXXII и УПИ V-„за общ. стр.“. Изменя се профила на улицата от о.т.406 през о.т.407 до о.т.300а и от о.т.312б до о.т.312в, като се предвижда вход-изход. Изменя се улицата от о.т.211г през о.т.220 до

о.т.220а като се предвижда нова задънена улица по о.т.220 - о.т.220а - о.т.220б - о.т.220в - о.т.220г. Изменя се профила на улицата от о.т.220 през о.т.220а до о.т. 1160а като се предвиждат вход-изходи.

Основание за одобряване на изменението на плана за улична регулация е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 1 и във връзка с чл. 14, ал. 2, ал. 3, т.1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е съобразен с действащата улична регулация на територията. Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Планът за застрояване цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите показатели и допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО.

С плана за застрояване се предвижда високоетажно застрояване със свободно разположени нежилищни и смесени сгради с макс. Нкк \leq 61.0м. в нов УПИ XXXI-2315,2317,2131 „за ОЖС, офиси, складове и гаражи" и с макс. Нкк \leq 22.0м. в нов УПИ XXXII-2315, 2316, 2317, 2135, 2295, 2297, 2131, 2132, 2133 „за магазин, паркинг, подз. гараж, паркинг и тп" от кв. 1, при съобразяване показателите за устройствена зона „Смф".

Паркирането е осигурено в границите на УПИ XXXII в незастроената му част и с 3 нива п.г. в УПИ XXXI, с което е спазено изискването на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Височината на застрояване и максимална кота корниз в устройствена зона „Смф" не се ограничават, съгласно т. 12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и § 24 от ПЗР на ЗИД ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Застрояването е съобразено с нормите на чл. 31, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 32 и чл. 35 от ЗУТ.

Предвид горното, с ИПЗ не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Планът за подробен устройствен план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е съгласуван със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, „Овергаз мрежи“ АД, „БТК“ ЕАД, ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“. Представени са експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверено от Дирекция „Зелена система“ при Столична община съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, становище от Директора на РИОСВ-София, че за проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, изд. от СГКК - гр. София.

Представено е Транспортно проучване, анализ и симулация на обслужване на новопредвидените обекти, като съгласно становището на ПКТОбД не се установява нарушение на действащите разпоредби, регламентирани в чл. 48, ал. 1-3 от Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица, за изграждане на обекти - улица и алея - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Съгласно нормата на чл.81, ал.4 от ЗУТ „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти, са за тяхна сметка.“

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 24 от ПЗР на ЗИД ЗУЗСО, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 133, ал. 1, 2 и 4 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 14, ал. 2, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 31, ал. 2, ал. 4 и ал. 5, чл. 32 и чл. 35 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, т. 12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-42/05.06.2018г, допълнителна т. 5, № ЕС-Г-53/10.07.2018 г., т. 2 и № ЕС-Г-90/27.11.2018 г., допълнителна т. 4

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за План-извадка - Изменение на плана за улична регулация на улици по о.т.313а - о.т.312в, о.т.400 - о.т.402 - о.т.403 - о.т.404 - о.т.405 и от о.т.402 до о.т.401 за създаване на нова задънена улица от о.т.400а (нова) до о.т.403а (нова) и алея между нов УПИ ХХХІІ и УПИ V „за общ. стр.“; изменение профила на улица от о.т.406 през о.т.407 до о.т.300а и от о.т.312б до о.т.312в, с предвиждане на вход-изход; изменение на улица от о.т.211г през о.т.220 до о.т.220а за създаване на нова задънена улица по о.т.220 - о.т.220а - о.т.220б - о.т.220в - о.т.220г; изменение профила на улица от о.т.220 през о.т.220а до о.т. 1160а с предвиждане на вход-изходи по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания съгласно приложения проект.

2. Проект за План-извадка - Изменение на план за регулация на м. „Дианабад-изток“ (м. „Дианабад“), кв.1, УПИ II-„за администрация, складове, гаражи и обсл. дейност“, УПИ XIV-„за ОЖС“, УПИ XV-„за офиси, складове, гаражи“, УПИ XXVI-„за админстр. обсл. дейност, складове и гаражи“, УПИ XXVIII-„за паркинг“, УПИ ХХІХ-„за администрация и офиси“, УПИ ХХХ-„за администрация и офиси“ за създаване на нови УПИ ХХХІ-2315,2317,2131 „за ОЖС, офиси, складове и гаражи“ и УПИ ХХХІІ-2315, 2316, 2317, 2135, 2295, 2297, 2131, 2132, 2133 „за магазин, паркинг, подз. гаражи и ТП“, поземлени имоти с идентификатори 68134.802.2315, 68134. 802.2316, 68134.802.2317, 68134.802.2131, 68134.802.2132, 68134.802.2133, 68134.802.2297, 68134.802.2295 и 68134.802.2135 по зелените и кафяви линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи съгласно приложения проект.

3. Проект за План-извадка - Изменение на план за застрояване на м. „Дианабад-изток“ (м. „Дианабад“), кв.1 за нови УПИ ХХХІ-2315, 2317, 2131 „за ОЖС, офиси, складове и гаражи“ и УПИ ХХХІІ-2315, 2316, 2317, 2135, 2295, 2297, 2131, 2132, 2133 „за магазин, паркинг, подз. гаражи, паркинг и тп“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

На основание чл.15, ал.7 от ЗУТ разрешение за строеж за УПИ ХХХІ-2315, 2317, 2131 „за ОЖС, офиси, складове и гаражи“ и УПИ ХХХІІ-2315,2316, 2317, 2135, 2295, 2297, 2131, 2132, 2133 „за магазин, паркинг, подз. гараж, паркинг и тп “ се издава след представяне на окончателен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Изгрев" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2018 г., Протокол № 67, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-5251/3/29.11.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков