



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 887

на Столичния общински съвет

от 20.12.2018 година

За учредяване право на строеж върху общинската част от УПИ XVII-144, кв.12, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново” срещу обезщетение на Столична община с обекти в бъдещата сграда.

На основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Стевал-78” ООД, ЕИК-121853383, върху общинските 67,62% ид.части от поземлен имот с площ от 832 кв.м., представляващи 570/843 ид.части от УПИ XVII-144, кв.12, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново”, отреден за имот с идентификатор 68134.1606.144 по регулационния план на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново”, одобрен с Решение № 20 по Протокол № 29/28.09.2001 г. на СОС, с площ от 843 кв.м., съгласно договор № РД-563-1/27.02.2012 г., вписан в Службата по вписванията на 02.03.2012 г., том II, акт № 299, вх.рег. № 7591 и съставения АОС № 1466/17.11.2016г. на СО - Район „Студентски”, вписан на 15.01.2018г., том СХ № 39, вх.рег. № 46430, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и ПУП, както и съобразно одобрения проект, фаза ИП за изграждане на жилищна сграда с подземни гаражи и ателиета с разгъната застроена площ около 1940,33 без подземни гаражи и складове и обща площ с подземни гаражи и складови помещения в сутерена и първи етаж около 2690,65 кв.м., срещу обезщетение за Столична община в размер на 20,80% от разгънатата застроена площ на бъдещата сграда, вкл. подземните и подпокривните нива, съответстваща на общинските 570/843 ид.ч. от УПИ XVII-144, кв.12, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново”, с площ от 843 кв.м., което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от

сертифициран оценител в размер на 442 927,00 (четиристотин четиридесет и две хиляди деветстотин двадесет и седем) лева.

2. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти за жилищни нужди в новопостроената жилищна сграда в УПИ ХVII-144, кв.12, м. "Витоша-ВЕЦ-Симеоново", в напълно завършен вид съгласно БДС, с РЗП на обектите не по-малко от 378,44 кв.м., равняващо се на обезщетение в размер на 20,80% от общото РЗП на бъдещата сграда, чиято пазарна строителна стойност да е не по-ниска от пазарната цена на правото на строеж, в размер на 442 927,00 лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и не по-ниска от данъчната му оценка.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2018 г., Протокол № 67, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК08-6716/5/21.11.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков