



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 872

на Столичния общински съвет

от 20.12.2018 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за: План за регулация на м. „Бул. Сливница - Люлин - 9 м.р.” в граници: бул. „Сливница”, бул. „Луи Пастьор”, ул. „Крим” и ул. „Ген. Асен Николов”, Район „Люлин” в частта му относно УПИ II-111,115,116,117,120 от кв.116, който е изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ-17-ГР00- 2793/12.12.2017 г. от Иван Младенов с искане за разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в УПИ II-111,115,116,117,120 от кв. 116, м. „Бул. Сливница - Люлин - 9 м.р.”, район „Люлин”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) в графичен вид; обяснителна записка; извадка от действащия подробен устройствен план на м. „Бул. Сливница - Люлин - 9 м.р.”, одобрен с Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС; задание, подписано от възложителя; удостоверение за идентичност на имоти, издадено от район „Люлин”; нотариален акт № 43, том LX, рег. № 16668, дело № 14779/13.07.1999 г. за поземлен имот № 847 от кв. 4 по плана на гр. София, м. „Баба Парашкева”; нотариален акт № 53, том ССLXIII, рег. № 102030, дело № 71482/18.12.2007 г. за поземлен имот № 848 в кв. 4 по плана на гр. София, м. „Баба Парашкева”; нотариален акт № 61, том СХХIV, рег. № 50245, дело № 34416/08.07.2008 г. за поземлен имот № 848 в кв. 4 по плана на гр. София, м. „Баба Парашкева”; скица № 15-168293-08.04.2016 г., изд. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.111; скица № 15-168297-08.04.2016г., изд. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.120; писмо с изх. № СО-0819-132/8/06.03.2014г.- (1)/13.07.2018 г. до кмета на район „Люлин” във връзка със сключване на предварителен договор; писмо с изх. № ЖЛА-223/02.03.2015 г. от кмета на район „Люлин”; писмо с вх. № РЛН17-ГР94-3011/05.10.2017г. от заявителите до кмета на район „Люлин” с искане за прекратяване на процедурата по одобряване на ПУП-ИПР за УПИ II-111,

115, 116, 117 и 120, поради възникнал спор за материално право за ПИ 68134.4357.115; писмо с изх. №РЛН17-ГР94-3011/1/15.11.2017г. от кмета на район „Люлин“, съгласно което се прекратява административна преписка № СО-0819-132/7/2013г.; пълномощно на Иван Младенов; пълномощно на Николай Николов.

С писмо с изх. № САТ 17-ГР00-2793-[1]/13.02.2018 г. на заявителите е указано, че следва да представят предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ и ново мотивирано предложение с оглед спазване на чл. 26 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-3079-[2]/08.03.2018 г. от Иван Младенов са внесени ново мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ в графичен вид, с което се предлага ПИ 68134.4357.115 да бъде изключен от предмета на ПУП-ИПР; удостоверение за наследници с № 7701-86/08.02.2018 г. от община Сливница; писмо с изх. № ЖЛА-223/02.03.2015 г. от кмета на район „Люлин“.

С писмо с изх. № САГ17-ГР00-2793-[4]/31.07.2018 г. на заявителите повторно е указано да представят предварителни договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

С писмо с вх. № САГ17-ГР00-2793-[5]/09.08.2018 г. заявителите са уведомени, че няма нови обстоятелства, водещи до отпадане на изискването за представяне на предварителни договори по чл.15 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2793-[6]/13.08.2018 г. от заявителите е внесено искане за прекратяване на производството по одобряване на ПУП-ПР по отношение на проектен УПИ II-111, 115, 116, 117, 120 от кв.116, м. „Бул. Сливница - Люлин - 9 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 423/10.07.2014 г. на СОС.

С писмо с вх. № САГ17-ГР00-2793-[7]/30.08.2018 г. заявителите са внесли молба, с която се иска главния архитект на СО да внесе предложение до Столичен общински съвет за прекратяване на производството по т.5 от Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС. Към молбата е приложено писмо с изх. № РЛН18-ГР00-154/29.08.2018 г. от кмета на район „Люлин“, с което се изразява съгласие за прекратяване на производството по одобряване на ПУП - ПР по отношение на проектен УПИ II-111,115,116,117,120 от кв. 116, м. „Бул. Сливница - Люлин - 9 м.р.“.

Искането за прекратяване е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-73/25.09.2018 г., т. 3, като е предложено на главния архитект да внесе доклад до СОС на основание чл. 56 ал. 1 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, с предложение за прекратяване на производството по одобряване на проект за ПР в частта му относно УПИ II-111,115,116,117,120 от кв. 116, м. „Бул. Сливница - Люлин - 9 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 423/10.07.2014 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С Решение № 423 по протокол № 65 от 10.07.2014 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване на м. „Бул. Сливница - Люлин - 9 м.р." и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

От обхвата на одобряване е изключен УПИ II-111, 115, 116, 117, 120 от кв.116, поради непредставени договори по чл. 15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ, поради което производството в тази част е висящо.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Внесеното по преписката искане от страна на заинтересованите лица - собственици на имоти с идентификатори 68134.4357.111, 68134.4357.115, 68134.4357.116, 68134.4357.117 и 68134.4357.118 за прекратяване на производството по одобряване на ПР на проектен УПИ II-111,115, 116,117,120 от кв.116, по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, искането за прекратяване е основателно.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ПУП- ИПРЗ в този обхват.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 1 от АПК и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-73/25.09.2018 г., т. 3

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за: План за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин-9м.р.” в граници: бул. „Сливница”, бул. „Луи Пастър”, ул. „Крим” и ул. „Ген. Асен Николов”, Район „Люлин” в частта му относно УПИ II-111,115,116,117,120 от кв.116, който е изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към Дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2018 г., Протокол № 67, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-9137/03.12.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков