



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 823

на Столичния общински съвет

от 06.12.2018 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 10, УПИ ХХІ-562 „за ОО" и УПИ ХХІІ-100 „за ЖС и ОО", м. „Илиянци", изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС, с което е одобрен ПУП - изменение на план за регулация и застрояване за НПЗ „Илиянци запад" и кв. Илиянци в обхвата на бул. „Рожен" и ж.п. линия „Биримирци-Волуяк" до Северна скоростна тангента.

В Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ18-ГР00-1529/10.07.2018г. от Юлиан Делиджаков с искане за разрешаване изработването на ПУП - ИПР за УПИ ХХІ „общ", кв. 10 на м. „Илиянци" за образуване на нови УПИ ХХІ „общ" и ХХVІІ- 100 „за ЖС", кв. 10, м. „Илиянци", район „Надежда".

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП, нотариален акт № 84, том VІІІ, рег.№ 27713, дело № 1304 от 22.12.2011г. за ПИ с идентификатор 68134.1370.100 по КККР, скица № 42024/20.12.2011г. за ПИ с идентификатор 68134.1370.100, издадена от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо изх.№ САГ18-ГР00-1529-[1]/19.09.2018г. заявителят е уведомен, че с решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС е одобрен ПУП - изменение на план за регулация и застрояване за НПЗ „Илиянци запад" и кв. Илиянци в обхвата на бул. „Рожен" и ж.п. линия „Биримирци-Волуяк" до Северна скоростна тангента, от обхвата на който са изключени УПИ ХХІ-562 „за ОО" и УПИ ХХІІ-100 „за ЖС и ОО", кв. 10, поради непредставено нотариално заверено съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, предвид което за цитираните УПИ е налице висящо, неприключило производство по одобряване на ПУП, като заявителят е уведомен за възможностите за приключване на процедурата.

Във връзка с горното, в НАГ-СО е постъпила молба вх.№ САГ18-ГР00- 2114/28.09.2018г. от Юлиан Делиджаков с искане за прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) -

План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 10, УПИ XXI-562 „за ОО" и УПИ XXII-100 „за ЖС и ОО", м. „Илиянци", изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС, с което е одобрен ПУП - изменение на план за регулация и застрояване за НПЗ „Илиянци запад" и кв. Илиянци в обхвата на бул. „Рожен" и ж.п. линия „Биримирци-Волуяк" до Северна скоростна тангента.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 5 от решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС е посочено, че планът за регулация и застрояване се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо представяне на нотариално заверено съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, включително за УПИ XXI-562 „за ОО" и УПИ XXII-100 „за ЖС и ОО", кв. 10, м. „Илиянци".

Основанието по т. 5 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на нотариално заверено съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ, засяга правата на собствениците на имотите, в които се предвижда свързано ниско застрояване и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такова съгласие, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПРЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на нотариално заверено съгласие.

В настоящия случай собственикът на нов УПИ XXII-100 „за ЖС и ОО", кв. 10 /ПИ с идентификатор 68134.1370.100/ е изразил изрично несъгласие за представяне на нотариално заверено съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ и иска прекратяване на производството.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-562 „за ОО" и УПИ XXII-100 „за ЖС и ОО", кв. 10, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС, с което е одобрен план за изменение на плана за регулация и застрояване за НПЗ „Илиянци запад" и кв. Илиянци в обхвата на бул. „Рожен" и ж.п. линия „Биримирци-Волуяк" до Северна скоростна тангента следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на прекратяването ще бъде допустимо прилагане на действащия план или одобряване на ИПУП в този обхват.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.56, ал.1 от АПК във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 10, УПИ ХХІ-562 „за ОО" и УПИ ХХІІ-100 „за ЖС и ОО", м. „Илиянци", изключен от обхвата на одобряване с т.5 от решение № 542 по протокол № 86 от 23.07.2015г. на СОС, с което е одобрен ПУП - изменение на план за регулация и застрояване за НПЗ „Илиянци запад" и кв. Илиянци в обхвата на бул. „Рожен" и ж.п. линия „Биримирци-Волуяк" до Северна скоростна тангента.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Надежда" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно-нормативно обслужване" в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване" към Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.12.2018 г., Протокол № 66, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-8703/19.11.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков